

# ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 49454561

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Zlín a. s.

Tř. Tomáše Bati 383

Zlín

76049

Sestaveno dne: 09.02.2021

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Spisová značka: B 1169

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	3 755 879	2 265 091	1 490 788	1 505 798
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>02</b>	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	3 690 189	2 265 091	1 425 098	1 455 455
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)</b>	<b>04</b>	7 180	1 930	5 250	161
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>06</b>	6 908	1 930	4 978	2
2.1.	Software	07	6 908	1 930	4 978	2
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	272	0	272	159
5.	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>11</b>	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>	<b>14</b>	3 683 009	2 263 161	1 419 848	1 455 294
1.	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>15</b>	3 210 509	1 898 305	1 312 204	1 344 088
1.1.	Pozemky	16	22 913	0	22 913	22 843
1.2.	Stavby	17	3 187 596	1 898 305	1 289 291	1 321 245
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	445 996	364 856	81 140	93 517
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	<b>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>20</b>	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>24</b>	26 504	0	26 504	17 689
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	26 504	0	26 504	17 689

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)</b>	<b>27</b>	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
<b>7.</b>	<b>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>34</b>	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	64 738	0	64 738	50 068
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>	<b>38</b>	0	0	0	0
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
<b>3.</b>	<b>Výrobky a zboží</b>	<b>41</b>	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
<b>C.II.</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)</b>	<b>46</b>	13 584	0	13 584	13 117
<b>1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>47</b>	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
<b>1.5.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>52</b>	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	13 584	0	13 584	13 117
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	13 519	0	13 519	13 040
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
<b>2.4.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>61</b>	65	0	65	77
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	35	0	35	34
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	26	0	26	38
4.6.	Jiné pohledávky	67	4	0	4	5
<b>3.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>68</b>	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)</b>	<b>72</b>	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>75</b>	51 154	0	51 154	36 951
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	89	0	89	74
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	51 065	0	51 065	36 877
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)</b>	<b>78</b>	952	0	952	275
1.	Náklady příštích období	79	952	0	952	275
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	1 490 788	1 505 798
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)</b>	<b>02</b>	1 339 929	1 327 873
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	<b>03</b>	1 030 294	1 030 294
1.	Základní kapitál	04	1 030 294	1 030 294
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)</b>	<b>07</b>	60 068	60 068
1.	Ážio	08	55 060	55 060
<b>2.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>09</b>	5 008	5 008
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	5 008	5 008
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)</b>	<b>15</b>	117 914	117 409
1.	Ostatní rezervní fondy	16	103 918	103 413
2.	Statutární a ostatní fondy	17	13 996	13 996
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)</b>	<b>18</b>	119 596	109 995
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	119 596	109 995
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	12 057	10 107
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	130 315	147 672
<b>B.</b>	<b>Rezervy (součet B.1. až B.4.)</b>	<b>24</b>	960	480
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	960	480
<b>C.</b>	<b>Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)</b>	<b>29</b>	129 355	147 192
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)</b>	<b>30</b>	126 183	138 702
1.	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>31</b>	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	100 717	116 237
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	3 001	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	22 465	22 465
<b>9.</b>	<b>Závazky - ostatní</b>	<b>41</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>	<b>45</b>	<b>3 172</b>	<b>8 490</b>
<b>1.</b>	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	11	27
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	951	5 831
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
<b>8.</b>	<b>Závazky ostatní</b>	<b>55</b>	<b>2 210</b>	<b>2 632</b>
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	450	366
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	282	231
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	1 466	2 034
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	10	0
8.7.	Jiné závazky	62	2	1
<b>C.III.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)</b>	<b>63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)</b>	<b>66</b>	<b>20 544</b>	<b>30 253</b>
1.	Výdaje příštích období	67	635	286
2.	Výnosy příštích období	68	19 909	29 967

Podpisový záznam

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 49454561

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Zlín a. s.

Tř. Tomáše Bati 383

Zlín

76049

Sestaveno dne: 09.02.2021

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Spisová značka: B 1169

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	144 088	138 299
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	<b>7 377</b>	<b>7 583</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	288	350
3.	Služby	06	7 089	7 233
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>	<b>09</b>	<b>11 227</b>	<b>8 814</b>
D.1.	Mzdové náklady	10	8 430	6 569
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 797	2 245
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	2 749	2 230
2.2.	Ostatní náklady	13	48	15
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>	<b>14</b>	<b>110 471</b>	<b>108 696</b>
<b>E.1.</b>	<b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>15</b>	<b>110 471</b>	<b>108 696</b>
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	110 471	108 696
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>	<b>20</b>	<b>138</b>	<b>637</b>
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	86	462
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	52	175
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	<b>24</b>	<b>1 441</b>	<b>1 773</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	21	605
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	366	293
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	480	98
5.	Jiné provozní náklady	29	574	777
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>13 710</b>	<b>12 070</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)</b>	<b>31</b>	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)</b>	<b>35</b>	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)</b>	<b>39</b>	214	72
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	214	72
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)</b>	<b>43</b>	1 863	2 011
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	1 863	2 011
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	4	24
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	-1 653	-1 963
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	12 057	10 107
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)</b>	<b>50</b>	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	12 057	10 107
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	12 057	10 107
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:</b>	<b>56</b>	144 440	139 008

Podpisový záznam

# Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

IČ 49454561



ÚV Kolečka



**Obsah**

**I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE**

**II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH**

**III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT, PŘEHLED  
O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**

## I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

### 1. Obchodní jméno společnosti a IČO:

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s., 49454561

### 2. Sídlo společnosti:

třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín

### 3. Právní forma:

Akciová společnost.

Základní kapitál v hodnotě 1 030 294 tis. Kč se skládá z:

- 962 708 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1000 Kč, akcie jsou převoditelné se souhlasem valné hromady,
- 67 586 ks akcií na doručitele ve jmenovité hodnotě 1000 Kč.

### 4. Rozhodující předmět činnosti:

Provozování vodovodů a kanalizací do 30. 6. 2004. Od 1. 7. 2004 pronájem vodárenské infrastruktury.

### 5. Rozvahový den

31. 12. 2020

### 6. Okamžik sestavení účetní závěrky

9. 2. 2021

### 7. Podpisový záznam

Jméno a podpisy pracovníků odpovědných za sestavení účetní závěrky jsou uvedeny v závěru přílohy.

## 8. Založení společnosti:

Obchodní společnost byla založena 1. 12. 1993 Fondem národního majetku ČR.

Je zapsána u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 1169.

## 9. Údaje o základním kapitálu zapsaném v obchodním rejstříku

Společnost není součástí koncernu.

Společnost nemá v držení vlastní akcie.

### Změny v základním kapitálu a v počtu akcií v průběhu posledních tří let:

Celkové údaje o základním kapitálu a odpovídajícím množství akcií jsou uvedeny v následující tabulce:

	2018	2019	2020
Základní kapitál (Kč)	1 030 294 000	1 030 294 000	1 030 294 000
Celkový počet akcií	1 030 294	1 030 294	1 030 294
Počet akcií na jméno	962 708	962 708	962 708
Počet akcií na doručitele	67 586	67 586	67 586
Počet akcií na doručitele spojených se zvláštními právy	0	0	0
Hospodářský výsledek připadající na 1 akcii	19,32	9,81	11,70

Informace o účasti akcionářů společnosti vyplývajících z držení akcií a výkonu hlasovacích práv jsou uvedeny ve zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou zpracované v souladu se zněním zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Osoby, jejichž podíl na základním kapitálu činí alespoň 5 %, jež jsou společnosti známy:

Akcionář	IČO	Podíl na základním kapitálu
Statutární město Zlín	002 839 24	46,25%
Město Valašské Klobouky	002 846 11	6,85%
Město Slavičín	002 844 59	6,67%
Město Otrokovice	002 843 01	6,04%
Město Luhačovice	002 841 65	5,43%

## 10. Údaje o cenných papírech

Druh	Forma	Dostupnost	Počet kusů	ISIN	Jmenovitá hodnota
Akcie	na jméno	zaknihované	962708	CZ0009048062	1 000 Kč
Akcie	na doručitele	Zaknihované	67586	CZ0009047957	1 000 Kč

Akcie na jméno jsou na základě schváleného znění stanov převoditelné s omezenou převoditelností.

Omezení převoditelnosti akcií:

- Akcie na jméno jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady společnosti.
- Valná hromada společnosti je povinna odmítnout souhlas s převodem akcií na jméno v případě, kdy nepůjde o převod mezi obcemi, které jsou stávajícími akcionáři společnosti a držiteli akcií na jméno.
- Výjimku ze zákazu dle odst. 2 tvoří případy, kdy jde o převod akcií na jméno v důsledku územních změn obcí – držitelů těchto akcií (sloučení, rozdělení apod.) V tomto případě je valná hromada povinna souhlas s převodem akcií na jméno udělit.

Akcie společnosti nejsou obchodovány na veřejném trhu.

## 11. Změny a dodatky v obchodním rejstříku

### **Představenstvo:**

---

**Předseda:** Ing. Svatopluk Březík

**Místopředseda:** Ing. Oldřich Kozáček

**Člen:** Mgr. Václav Petrásek, LL.M., MBA

**Člen:** Ing. David Vychytil

**Člen:** JUDr. Jiří Zicha, Ph. D.

**Člen:** MVDr. Petr Hrnčířík

**Člen:** Vojtěch Trčka

### **Dozorčí rada:**

---

**Předseda:** Marek Novák, MBA

**Místopředseda:** Ing. Jaroslav Burkart

**Člen:** Kamil Šimeček

**Člen:** Ing. Oldřich Tihelka

**Člen:** Ing. Jaroslav Kaňa

**Člen:** Mgr. Oldřich Hlaváček

Členové představenstva a dozorčí rady nemají v držení žádné akcie.

## 12. Organizační struktura společnosti:

Společnost měla tři zaměstnance, v listopadu 2020 byl počet zvýšen na čtyři osoby.

## 13. Postavení ve skupině majetkově vzájemně propojených osob

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. nevlastní žádnou majetkovou účast v jiných společnostech.

**14. Ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku**

Společnosti nejsou známy.

**15. Vybrané údaje o zaměstnancích (v tis. Kč)**

(v tis. Kč)	2018	2019	2020
Průměrný počet zaměstnanců	2	2	3
Mzdy	635	907	1 688
Zdravotní a soc.zabezpečení	1 816	2 230	2 749
Sociální náklady	12	15	48
Odměny členů představenstva a dozorčí rady	4 875	5 662	6 742
<b>Celkem osobní náklady</b>	<b>7 338</b>	<b>8 814</b>	<b>11 227</b>

**16. Půjčky, záruky a ostatní plnění poskytovaná členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů**

Společnost neposkytla v průběhu roku 2020 půjčky ani záruky uvedených osobám.

## II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

Účetní jednotka při vedení účetnictví vychází ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

### 1. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

- Hmotný majetek se oceňuje pořizovacími cenami.
- Peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich nominálními hodnotami.
- Reprodukčně pořizovací cenu společnost používá pro ocenění a zařazení inventurních přebytků.

### 2. Opravné položky k majetku

Opravná položka k: (v Kč)	Zůstatek k 31.12.2018	Zůstatek k 31.12. 2019	Zůstatek k 31. 12. 2020
Finančním investicím	0	0	0
Pohledávkám	0	0	0
<b>Celkem opravné položky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Opravné položky k pohledávkám se vytvářejí k pohledávkám za dlužníky v konkurzním a vyrovnávacím řízení, k soudně vymáhaným pohledávkám, a to ve výši stanovené zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základů daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Kromě opravných položek daných tímto zákonem, vytváří společnost účetní opravné položky, a to za podmínky, že od konce sjednané lhůty splatnosti pohledávky uplynulo více než:

- 1 rok.....do výše 100 %
- 1/2 roku do 1 roku.....50 %
- 1/4 roku do 1/2 roku.....30 %

K rozvahovému dni 31. 12. 2020 společnost neeviduje žádnou opravnou položku k pohledávkám.

### 3. Způsob sestavování odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

Odpisový plán byl zpracován ve smyslu Zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví a Účtové osnovy a postupů účtování pro podnikatele a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

Pro stanovení účetních odpisů je rozhodující doba použitelnosti majetku. Odpisy se počítají poprvé za měsíc následující po měsíci zařazení majetku do evidence.

Účetní odpisový plán stanoví účetní odpis odlišný od odpisu daňového. Odlišnost od daňových odpisů je dána tím, že společnost využívá majetek podstatně delší dobu, než je doba odpisování daná zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Odpisový plán:

Odpisová skupina	Doba odpisování
1	4 roky
2	8 let
3	15 let
4	30 let
5	45 let
6	60 let

Pro stanovení daňových odpisů jsme zvolili rovnoměrný způsob odpisování pro všechny druhy majetku.

### 4. Kurzové rozdíly

Pro přepočítání cizí měny na českou měnu používá společnost aktuálních kurzů ČNB. K rozvahovému dni pak platný kurz k 31. 12. příslušného roku.

### 5. Účtování o zálohách

U záloh přijatých i placených je používán takový způsob účtování, kdy v případech, u nichž je zaúčtován daňový doklad na zálohu, jsou zálohy v rozvaze vykazovány ve výši základu. DPH je vyrovnáno s Finančním úřadem.



### III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT, PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

#### 1. Významné změny majetku a závazků

#### Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

##### Nehmotný dlouhodobý majetek

(v tis. Kč)	Software	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek
Pořizovací cena k 31. 12. 2020	6 908	272
Oprávký:	1 930	0
Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2020	4 978	272

Na účtu Jiný dlouhodobý nehmotný majetek jsou evidovány služebnosti inženýrských sítí.

##### Hmotný dlouhodobý majetek

#### POŘIZOVACÍ CENA

(v tis. Kč)	K 31.12.2018	K 31.12.2019	K 31.12.2020
Pozemky	23 028	22 843	22 913
Budovy a stavby	3 007 106	3 128 366	3 187 596
Stroje a zařízení	402 338	402 338	404 498
Jiné	35 970	39 165	41 498
Nedokončené investice	11 415	17 689	26 504
Zálohy na pořízení dld. Majetku	1500	0	0
<b>Celkem</b>	<b>3 481 357</b>	<b>3 610 401</b>	<b>3 683 009</b>

**OPRÁVKY**

(v tis. Kč)	K 31.12.2018	K 31.12.2019	K 31.12.2020
Budovy a stavby	1 716 108	1 807 121	1 898 305
Stroje a zařízení	294 406	309 269	324 221
Jiné	35 929	38 717	40 635
<b>Celkem</b>	<b>2 046 443</b>	<b>2 155 107</b>	<b>2 263 161</b>

**ZŮSTATKOVÁ HODNOTA**

(v tis. Kč)	K 31. 12. 2018	K 31. 12. 2019	K 31. 12. 2020
Pozemky	23 028	22 843	22 913
Budovy a stavby	1 290 998	1 321 245	1 289 291
Stroje a zařízení	107 932	93 069	80 277
Jiné	41	448	863
Nedokončené investice	11 415	17 689	26 504
Zálohy na pořízení dld. majetku	1 500	0	0
<b>Celkem</b>	<b>1 434 914</b>	<b>1 455 294</b>	<b>1 419 848</b>

**ODPISY DLOUHODOBÉHO MAJETKU ZÚČTOVANÉ DO NÁKLADŮ:**

(v tis. Kč)	2018	2019	2020
NDM	8	8	1 661
DHDM	101	728	749
HDM	101 345	105 875	106 784
Vodoměry	1 534	2 085	1 255
ZC vyřazeného DM	3 037	0	23
<b>Odpisy celkem</b>	<b>106 025</b>	<b>108 696</b>	<b>110 472</b>

*Poskytnutý úvěr*

V listopadu 2018 společnost čerpala úvěr u **Československé obchodní banky a. s.** na investiční akci v hodnotě 79 953 386,- Kč. Tento nový úvěr je splácen v období od září 2019 do června 2027.

V roce 2019 společnost čerpala další úvěr u **Československé obchodní banky a. s.** na investiční akci v hodnotě 41 283 149,92 Kč. Tento úvěr je splácen v období od 2020 do června 2027.

**Pohledávky (údaje v tis. Kč)**

Obvyklá doba splatnosti pohledávek je ve společnosti stanovena na 14 dnů. Na nesplacené pohledávky, jejichž splácení je považováno za pochybné, jsou vytvořeny opravné položky na vrub nákladů.

**Členění pohledávek**

(v tis. Kč)	2018	2019	2020
<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	0	0	0
- z obchodního styku	0	0	0
- ke společníkům a sdružení	0	0	0
<b>Krátkodobé pohledávky</b>	389	13 117	13 584
- z obchodního styku	301	13 040	13 519
- daňové	0	0	0
- poskytnuté zálohy	38	34	35
- jiné	0	5	4
- dohadné účty aktivní	50	38	26
<b>Opravné položky</b>	0	0	0

**Opravené položky k pohledávkám**

(údaje v tis. Kč)	2018	2019	2020
Daňové opravné položky	0	0	0
Účetní opravné položky	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Krátkodobé pohledávky z obchodního styku dle data splatnosti:**

(v tis. Kč)	2018	2019	2020	Opravné položky		
				2018	2019	2020
Krátkodobé pohledávky z obchodního styku – rozvaha ř. 058	301	13 040	13 519	0	0	0
Pohledávky ve lhůtě splatnosti	195	13 034	13 439	0	0	0
Pohledávky po lhůtě splatnosti	106	6	80	0	0	0
- z toho do 30 dnů	106	6	80	0	0	0
- do 60 dnů	0	0	0	0	0	0
- do 90 dnů	0	0	0	0	0	0
- do 180 dnů	0	0	0	0	0	0
- nad 180 dnů	0	0	0	0	0	0

**Krátkodobý finanční majetek**

(v tis. Kč)	2018	2019	2020
Peníze	48	74	89
Účty v bankách	28 516	36 877	51 065
<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>28 556</b>	<b>36 951</b>	<b>51 154</b>

#### *Účty v bankách*

Společnost vlastní dva bankovní účty, které jsou vedeny u Československé obchodní banky, a. s. Jeden z nich je spořicí účet a byl založen v roce 2019.

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU****a) Změny vlastního kapitálu v průběhu účetního období:**

	Počet akcií ks	Základní kapitál (v tis. Kč)	Emisní ážio (v tis. Kč)	Kapitálové fondy (v tis. Kč)
Zůstatek k 31. 12. 2018	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008
Zvýšení 2019	0	0	0	0
Snížení 2019	0	0	0	0
Zůstatek k 31. 12. 2019	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008
Zvýšení 2020	0	0	0	0
Snížení 2020	0	0	0	0
Zůstatek k 31. 12. 2020	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008

V roce 2020 nedošlo ke změnám ve vlastním kapitálu společnosti.

(v Kč)	2018	2019	2020
Rezervní fond k 1. 1.	101 714 245,50	102 417 636	103 412 876,83
Příděl ze zisku	703 390,50	995 240,83	505 329,36
Další povinné příděly	0	0	0
Úhrada ztráty	0	0	0
Rezervní fond k 31. 12.	102 417 636	103 412 876,83	103 918 206,19

Rezervnímu fondu je přidělováno 5 % ze zisku po zdanění až do doby, kdy se dosáhne stanovami požadované výše (20 %) základního jmění. Zůstatek takto tvořeného rezervního fondu představuje částku 103 918 tis. Kč. Tyto zdroje jsou určeny ke krytí ztrát společnosti.

**Ostatní fondy ze zisku**

Celková výše statutárních a ostatních fondů uvedená v rozvaze činí 13 996 tis. Kč.

(v Kč)	Fond obnovy
Zůstatek fondu k 31. 12. 2018	13 996 469,60
Zvýšení zisku	0
Použití	0
Zůstatek fondu k 31. 12. 2019	13 996 469,60
Zvýšení zisku	0
Použití	0
Zůstatek fondu k 31. 12. 2020	13 996 469,60

**b) Rozdělení zisku roku 2019**

Valná hromada konaná dne 12. 5. 2020 schválila návrh na rozdělení zisku z roku 2019 následovně:

(v Kč)	
Zisk po zdanění	10 106 587,18
Příděl do rezervního fondu	505 329,36
Nerozdělený zisk	9 601 257,82

**Závazky**

(v tis. Kč)	2018	2019	2020
Krátkodobé závazky	2 977	8 490	3 172
Z toho:			
- z obchodního styku	38	5 831	951
- k zaměstnancům	338	366	450
- soc. a zdrav. pojištění	213	231	282
- vůči státu	2 027	2 034	1 466
- krátkodobé zálohy	360	27	11
- dohadné účty pasivní	0	0	10
- jiné	1	1	2

**Krátkodobé závazky z obchodního styku dle data splatnosti:**

(v tis. Kč)	2018	2019	2020
Krátkodobé závazky z obchodního styku – rozvaha ř. 129	38	5 831	951
Závazky ve lhůtě splatnosti	38	5 815	951
Závazky po lhůtě splatnosti	0	16	0
- z toho do 30 dnů	0	16	0
- do 60 dnů	0	0	0
- do 90 dnů	0	0	0
- do 180 dnů	0	0	0
- nad 180 dnů	0	0	0

Společnost nemá žádné závazky neuvedené v rozvaze.

**Rezervy**

Společnost rozhodla v roce 2019 o vytvoření rezervy na zvýšené náklady související se soudními spory. Rezerva bude tvořena během 4 let v částce 480 000,- Kč ročně.

**Výnosy z běžné činnosti**

Společnost vzhledem k charakteru hlavní činnosti nerealizuje vývoz.

Členění výnosů podle hlavních činností

(v tis. Kč)	2018	2019	2020
- pronájem vodárenské infrastruktury	133 344	136 411	141 867
z toho:			
☒ vodovodní síť	60 504	61 896	64 372
☒ kanalizační síť	72 840	74 515	77 495
- ostatní nájmy	1 808	1 888	1 799
- výnosy za propagaci	0	0	422



### Mimořádné výnosy

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné podstatné skutečnosti, které by ovlivnily pohled na finanční situaci společnosti, ani takové skutečnosti neočekáváme.

### Následné události

Probíhající i ukončené soudní spory, které společnost vedla v rozhodném období, včetně řízení, kde je společnost stranou žalovanou, tj. zejm. řízení o určení neplatnosti smluv (Okresní soud ve Zlíně), řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2018 (Krajský soud v Brně), řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2019 (Krajský soud v Brně), řízení o návrhu na vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady 2020 (Krajský soud v Brně) jakož i řízení, kde je společnost stranou žalující, tj. zejm. řízení o žalobě na určení platnosti smlouvy (Okresní soud v Olomouci), řízení o žalobě na zrušení rozhodčího nálezu (Městský soud v Praze), nemělo jiného vlivu do majetkové podstaty, hospodářského výsledku či budoucích závazků společnosti pro účetní závěrku roku 2020, než vznik nákladů společnosti na právní zastoupení.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

### Daň z příjmů

Daňové přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2020 bude sestaveno v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů do 1. 7. 2020.

(údaje v Kč)	2018	2019	Předběžný propočet 2020
Daň z příjmů splatná	0	0	0

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se všemi právními předpisy. Obsahová náplň peněžního toku je srovnatelná s minulým účetním obdobím a peněžní toky se uvádí nekompenzované dle § 40 odst. 4 a § 41 odst. 1 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

### **Finanční plán společnosti**

---

Společnost má pro další období sjednány dlouhodobé smlouvy o pronájmu vodárenské infrastruktury, dále smlouvy o pronájmu dalšího majetku, staveb a pozemků. Příjmy plynoucí společnosti na základě těchto smluv by měly vytvářet dostatek disponibilních zdrojů k investicím do rozvoje a modernizace infrastrukturní sítě k zajištění dodávek vody a odvádění odpadních vod odběratelům v působnosti společnosti.

Společnost Moravská vodárenská, a.s. v roce 2008 na základě Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury uhradila předplacené nájemné v celkové výši 200 mil. Kč po dobu následujících 5 let. Z toho 180 mil. Kč již bylo započítáno s fakturami za nájemné.

### **Ověření účetní závěrky auditorem**

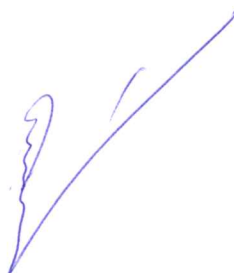
---

Účetní závěrku za rok 2020 ověřila Ing. Jitka Brychtová, oprávněná k provádění auditorské činnosti podle zákona ČNR č. 524/1992 Sb. o auditorech a Komoře auditorů ČR, číslo dekretu 1471.

## Čestné prohlášení

Okamžik sestavení účetní závěrky 9. 2. 2021

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'S' followed by a long, sweeping horizontal stroke that curves upwards at the end.

Ing. Svatopluk Březík

předseda představenstva