

Dodatek č. 7

SMLOUVY O NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY

mezi

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

jako pronajímatel

a

Moravská vodárenská, a.s.

jako provozovatel

Dodatek č. 7

SMLOUVY O NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY

jejímž stranami jsou:

- (1) **Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**
identifikační číslo: 49454561
se sídlem: Zlín, Tr. T. Bati 383, PSČ 760 49
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně, oddíl B,
vločka 1169
jejímž jménem jedná: Ing. Milan Soldán, předseda představenstva

(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

- (2) **Moravská vodárenská, a.s.**
identifikační číslo: 61859575
se sídlem: Olomouc, Tovární 41, PSČ: 772 11
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vločka 1943
jejímž jménem jedná: Ing. Rostislav Čáp, předseda představenstva
a Ing. Martin Bernard, MBA, člen představenstva

(dále jen jako „Provozovatel“)

(Pronajímatel a Provozovatel dále společně nebo jednotlivě označováni také jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě též jako „**smluvní strana**“)

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 30.4.2004 smlouvu o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury, na jejímž základě přebírá Provozovatel za sjednanou úplatu k užívání vodárenskou infrastrukturu ve vlastnictví Pronajímatele (dále jen „**Smlouva o provozování** nebo **Smlouva**“).

Smluvní strany se dohodly na následující úpravě vzájemných vztahů:

Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury

Článek I

Smluvní strany se dohodly, že ve Smlouvě bude termín „vodárenská infrastruktura“ nahrazena „**vodohospodářským majetkem**“ a budou též změněna všechna slova s výše uvedeným označením související.

Článek II

Preambule

Smluvní strany se dohodly, že do této části Smlouvy budou *vloženy* následující odstavce:

A/ Pronajimatel je obchodní společností, která je vlastníkem vodovodů a kanalizací sloužících veřejné potřebě (níže definováno jako „Vodohospodářský majetek“). Tento Vodohospodářský majetek se nachází na území Zlínského kraje, zejména pak na území bývalého okresu Zlín.

B/ Provozovatel je obchodní společností, jejímž předmětem podnikání je mimo jiné výroba pitné a užitkové vody, provozování vodárenských zařízení a provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, který v souladu s příslušnými Právními předpisy získal povolení k provozování Vodovodů a Kanalizací (tak jak je definováno níže).

C/ Dosavadní vztahy smluvních stran týkající se předmětu této Smlouvy o provozování se doposud řídily Smlouvou o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury v jejím platném znění ve smyslu všech pozdějších dodatků uzavřené mezi Pronajimatelem a společností Zlínská vodárenská, a.s. dne 30. dubna 2004 (dále též jen jako „Dosavadní smlouva“).

D/ Na základě uzavřené smlouvy o fúzi sloučením, a to mezi společnostmi Zlínská vodárenská, a.s. (zanikající společnost) a STŘEDOMORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. (nástupnická společnost) uzavřené dne 19.6.2007 přešlo veškeré jmění zanikající společnosti jako celek s veškerými právy a povinnostmi, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů na Provozovatele. Ke dni 31.12.2007 zaniká společnost Zlínská vodárenská, a.s. a do jejích smluvních vztahů vstupuje nástupnická společnost – Provozovatel. Pronajimatel udělí k takovému kroku příslušný souhlas.

H/ Smlouva o provozování je uzavírána v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „ZVK“).

Smluvní strany se dále dohodly, že odst. 1, 2 a 3 budou *nahrazeny* písm. E, F a G a dále budou provedeny následující změny:

- věta „Provozováním se rozumí souhrn činností, kterými se zajišťuje dodávka pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod.“ *se nahrazuje* větou „**Provozováním (tak jak je definováno níže) se rozumí souhrn činností, kterými se zajišťuje dodávka pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod.**“
- slovo „zákon“ *se nahrazuje* termínem „**právními předpisy**“

Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury

Článek III

Smluvní strany se dohodly, že ve Smlouvě v Části I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ bude *zrušen* článek „Úvodní ustanovení“ (tj. odst. 1.1 až 1.3)

Článek IV.

Část I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany se dohodly, že ve Smlouvě označení „článek 2“ bude vymazáno a *nahrazeno označením „článek 1“* Vymezení některých pojmů

Smluvní strany se dohodly, že do této části Smlouvy budou *vloženy* následující odstavce:

- **DPH** znamená peněžní částku, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty
- **Havárie** se rozumí náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu věci nebo porucha věci, zejména řadu, sběračů, technologií, podzemních a nadzemních objektů, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postíženém místě a v úsecích navazujících. Havárie se rozumí rovněž únik média do podloží nebo ovzduší či do vodotěče s případným následným porušením statiky nebo životního prostředí
- **Kupní smlouva** je smlouva o prodeji části podniku uzavřená mezi Pronajímatelem jako prodávajícím a Provozovatelem jako kupujícím, na jejímž základě je Provozovatelem prodávána část podniku Pronajímatele sloužící k provozování Vodovodů a Kanalizací, tzv. provozní divize
- **Plán akcí** znamená seznam nových Investic, Technického zhodnocení a Větších Oprav Vodohospodářského majetku pro následující kalendářní rok včetně výhledu předpokládaných akcí na nejbližší následující období
- **Provozování** znamená zejména provádění nebo zajišťování činností vyplývajících ze zákona o vodovodech a kanalizacích, ze všech dalších souvisejících příslušných právních předpisů a provádění a zajišťování činností touto Smlouvou sjednaných, přičemž tím není myšlena správa vodohospodářského majetku ve smyslu zákona o vodovodech a kanalizacích;
- **Většími Opravami** se rozumí opravy nad rámec oprav běžného rozsahu, které jsou předem schválené Pronajímatelem a jím hrazené a jsou zahrnuty předem do Plánu akcí
- **Vodohospodářský majetek** znamená souhrn všech vodovodů a kanalizací a všech movitých a nemovitých věcí provozně, technicky nebo jinak přímo nebo nepřímou souvisejících s provozováním vodovodů nebo kanalizací. Seznam vodohospodářského majetku, který tvoří předmět podnájmu dle této Smlouvy, je uveden zejména v Příloze č. 1 této Smlouvy.

Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury

Vodohospodářský majetek tvoří zejména:

- a) stavby a provozní soubory, které tvoří vodovody a kanalizace ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích;
- b) pozemky, na nichž jsou stavby a provozní soubory uvedené pod písmenem a) postaveny nebo pozemky, které jsou k zajištění řádného užívání a provozování takových staveb a provozních souborů potřebné;
- c) věci a soubory věcí, zejména technická zařízení sloužící k provozování vodovodů a kanalizací nebo s těmito činnostmi související

Smluvní strany se dohodly, že v této části Smlouvy budou provedeny následující změny:

- odstavec „**Kanalizací** se rozumí provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod společně nebo odpadních vod samostatně a srážkových vod samostatně, kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace“ *bude zrušen a nahrazen* se odstavcem „**Kanalizací** se rozumí provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a srážkových vod společně nebo odpadních vod samostatně a srážkových vod samostatně, kanalizační objekty, čistírny odpadních vod, jakož i stavby k čištění odpadních vod před jejich vypouštěním do kanalizace. Kanalizace je vodním dílem.“
- odstavec „**Odběratelem** se rozumí osoba, se kterou je nebo má být uzavřena smlouva o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod“ *bude zrušen a nahrazen* se odstavcem „**Odběratelem** je ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, nestanoví-li zákon o vodovodech a kanalizacích jinak.“
- v odstavci „**Opravy**“ bude *vypuštěno* „(definováno dále)“, a bude *doplněno* „a nejedná se o Modernizace či Údržbu.“
- odstavec „**Stočným** se rozumí cena za službu spojenou s odváděním a čištěním, popřípadě zneškodňováním odpadních vod vypouštěných Odběratelem“ *bude zrušen a nahrazen* se odstavcem „**Stočným** se rozumí ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích úplata za odvádění odpadních vod realizované prostřednictvím vodohospodářského majetku, který tvoří předmět nájmu dle této smlouvy. Právo na stočné vzniká okamžikem vstupu odpadních vod do kanalizace. Stočné je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod“
- odstavec „**Technické zhodnocení**“ *bude rozšířen* o násl. tučně zvýrazněná slova „Technickým zhodnocením se rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, zejména rekonstrukce a modernizace

Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury

hmotného majetku (Vodohospodářského majetku) ve smyslu příslušných daňových a účetních právních předpisů.

- odstavec „**Údržba**“ **bu**de rozšířen o násl. tučně zvýrazněná slova „Údržbou se rozumí činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení Vodohospodářského majetku, předchází jeho následkům a odstraňují se drobnější závady bránící řádnému provozu.“
- odstavec „**Vodným** se rozumí cena za dodanou pitnou vodu Odběrateli a za službu spojenou s jejím dodáním“ **bu**de zrušen a nahraze se odstavcem „**Vodným** se rozumí ve smyslu příslušných ustanovení zákona o vodovodech a kanalizací úplata za dodávku pitné vody realizované prostřednictvím majetku, který tvoří předmět nájmu dle této smlouvy. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem, a není-li vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu. Vodné je cenou za pitnou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním“

- odstavec „**Vodovod**“ **bu**de rozšířen o násl. tučně zvýrazněná slova „Vodovodem se rozumí provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní vody, její úpravu a shromažďování. **Vodovod** je vodním dílem.“

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že článek 3 Smlouvy **bu**de vypuštěn (tj. odst. 3.1. a 3.2.)

Článek VI.

Část II.

PŘEDMĚT SMLOUVY A NÁJEMNÉ

Smluvní strany se dohodly, že ve Smlouvě označení „článek 4“ bude vymazáno a **nahrazeno** označením „článek 2“ Předmět smlouvy

- Odstavec první „Pronajímatel Smlouvou o provozování přenechává Provozovateli za úplatu k užívání Vodárenskou infrastrukturu, aby ji provozoval. Provozováním se rozumí souhrn činností, kterými se zajišťuje dodávka pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod“ **se nahrazuje** odstavcem 2.1. „Pronajímatel Smlouvou o provozování přenechává Provozovateli za úplatu k užívání Vodohospodářský majetek, aby jej provozoval. Provozováním se rozumí souhrn činností, kterými se zajišťuje dodávka pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod“

Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury

- Ve druhém odstavci bude **vypuštěna** věta „Provozovatel je dále povinen v souladu se Smlouvou o provozování a v souladu s platnou právní úpravou - zejména ZVK - Vodárenskou infrastrukturou provozovat“
- Ve třetím odstavci (nyní 2.3) bude **vypuštěno** slovo „její“, které **bude nahrazeno** slovem „jeho“.
- Dosavadní ustanovení odstavce 4.4 bude nově **přesunuto** do odstavce 8.2. Další odstavce článku 8 počínaje dosavadním 8.2 se posouvají v číslování o jedno místo vzestupně.

Článek VII.

Smluvní strany se dohodly, že ve Smlouvě označení „článek 5“ bude vymazáno a **nahrazeno označením „článek 3“ Změny rozsahu Vodohospodářského majetku**

- V odstavci prvním a též druhém (nyní 3.1. a 3.2) bude **vypuštěno** slovo „(užívání).“
 - Odkaz v odstavci druhém ve znění „čl. 5 odst. 5.1.“ **bude nahrazen „čl. 3 odst. 3.1“.**
 - Odkaz v odstavci čtvrtém ve znění „čl. 5 odst. 5.3“ **bude nahrazen „čl. 3 odst. 3.3“.**
- Smluvní strany se dohodly na **novém znění** odstavce 3.5:

- 3.5 Smluvní strany se zavazují k 30.6. a 31.12. každého kalendářního roku porovnat aktuální účetní evidenci Vodohospodářského majetku Pronajímatele a promítnout změny Vodohospodářského majetku, spočívající v pořízení (Investice, Technické zhodnocení, Věší Opravy) a vyřazení částí Vodohospodářského majetku, k nimž v příslušném období došlo, v souladu s ujednáními tohoto článku smlouvy.

Článek VIII.

Smluvní strany se dohodly, že ve Smlouvě označení „článek 6“ bude vymazáno a **nahrazeno označením „článek 4“ Nájemné**

Smluvní strany se dohodly, že dodatkem č. 2 doplněný odstavec 6.5 bude **zrušen** dále dodatkem č. 5 doplněný text bude **nahrazen** novým zněním v samostatném odstavci 4.2:

- 4.2 Složky nájemného označené pod písm. b) a c) výše budou určeny v příslušném roce nájmu dle stavu vypočteného pro rok 2007 a zůstávají pro následující roky konstantní.

Další odstavce článku 4 počínaje dosavadním 4.2 se posouvají v číslování o jedno místo vzestupně.

Smluvní strany se dohodly, že v odstavci (nyní 4.3.) dojde v kontextu se zněním k následujícím změnám:

Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury

- *bude rozšířen* o následující zvýrazněná slova „... a to jako dodatečný příspěvek za užívání Vodohospodářského majetku (dále jen „účelové finanční plnění“)“
- „Větší opravy a Investice“ *nahrazeno* „Investice a Větší opravy“
- „Vodovodů a kanalizací“ *nahrazeno* „Vodovodů a/nebo kanalizací“
- *bude vymazáno* „podle smlouvy o účelovém finančním plnění“

Smluvní strany se dohodly, že v odstavci (nyní 4.4.) dojde v kontextu se zněním k následujícím změnám:

- „čl. 13“ *nahrazen* „čl. 11“
- *bude vymazáno* „(v této smlouvě jako „Plán akci“)“ a „uvedené ve smlouvě o účelovém finančním plnění“
- *bude rozšířeno* o následující zvýrazněná slova „... Daný harmonogram musí ve výše uvedeném desetiletém výhledu zahrnovat všechny předem určené aglomerace“

Smluvní strany se dohodly, že v odstavci (nyní 4.5.) dojde v kontextu se zněním k následujícím změnám:

- „čl. 13“ *nahrazen* „čl. 11“

Článek IX.

Smluvní strany se dohodly, že ve Smlouvě označení „článek 7“ bude vymazáno a *nahrazeno* *označením* „článek 5“

Postup sjednávání úprav nájemného, splatnost a způsob jeho úhrady

Smluvní strany se dohodly, že v této části Smlouvy, a to ve všech odstavcích, ve kterých je uvedeno, bude „čl. 6 odst. 6.1.“ *nahrazeno* „čl. 4 odst. 4.1.“, je-li v nich zmíněn.

Smluvní strany se dohodly, že v odstavci (nyní 5.3.) dojde v kontextu se zněním k následujícím změnám:

- „..... ve stanovené lhůtě platí, že jsou odsouhlaseny“ *nahrazeno* „V případě, že připomínky dle předchozí věty nebudou doručeny Provozovateli ve stanovené lhůtě platí, že je návrh nájemného odsouhlasen“

Smluvní strany se dohodly, že v odstavci (nyní 5.4.) dojde v kontextu se zněním k následujícím změnám:

- „článek 7.3“ *bude nahrazen* „čl. 5.3“
- „článek 18“ *bude nahrazen* „článkem 19“

Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury

- *bude vložena* za současný text odstavce věta „Vzájemnou dohodu o vyšší nájemného pro příslušný kalendářní rok, přijatou na základě procedury dle článku 5 smlouvy se smluvní strany zavazují potvrdit písemně a připojit ji jako dodatek k této smlouvě“ a to úpravou a přesunutím z dosavadního odstavce 7.8

Smluvní strany se dohodly, že v odstavci (nyní 5.5.) dojde v kontextu se zněním k následujícím změnám:

- článek 13“ *bude nahrazen* „článkem 11“

Článek X.

Smluvní strany se dohodly, že ve Smlouvě označení „článek 8“ bude vymazáno a *nahrazeno označením „článek 6“*

Práva a povinnosti Provozovatele související s provozováním Vodohospodářského majetku

Smluvní strany se dohodly, že v této části Smlouvy, a to ve všech odstavcích, ve kterých jsou uvedena, budou slova „Ochrana“ *nahrazena* slovem „Oprava“ a slova „Provoz“ budou *nahrazena* slovem „Provozování“

Smluvní strany se dohodly, že v odstavcích (nyní 6.2. a 6.3.) se před slovo Údržbu *doplňuje* slovo „provádět“

Článek XI.

Smluvní strany se dohodly, že ve Smlouvě označení „článek 9“ bude vymazáno a *nahrazeno označením „článek 7“*

Práva a povinnosti Provozovatele související s dodávkou vody a odváděním odpadních vod

Smluvní strany se dohodly, že v této části Smlouvy budou provedeny následující změny:

- V odstavci (nyní 7.1.) bude označení „kupní smlouvy, *nahrazeno* „s a m o s t a t n o u s m l o u v o u“
- V odstavci (nyní 7.3) bude označení „Vodovodů a kanalizací“ *nahrazeno* „Vodovodů a/nebo kanalizací“

Smluvní strany se dohodly, že v odstavci (nyní 7.5.) dojde v kontextu se zněním k následujícím změnám:

- Věta „Přerušeni nebo omezení dodávky vody je Provozovatel povinen bezprostředně oznámit územně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, vodoprávnímu úřadu, nemocnicím, operačnímu středisku hasičského záchranného sboru kraje a dotčeným obcím“ *bude nahrazena* větou „Přerušeni nebo omezení dodávky vody je Provozovatel povinen bezprostředně oznámit příslušnému orgánu hygienické služby a ochrany veřejného zdraví, vodoprávnímu úřadu, nemocnicím, operačnímu středisku

Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury

hasičského záchranného sboru kraje, Pronajímatelé a obci, na jejímž území má k přerušení nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod dojít.“

Smluvní strany se dohodly, že v odstavci (nyní 7.6.) se před slovy *Oprava vypouští slovo plánovaných/plánovaná.*

Odkaz v odstavci dvanáctém ve znění „čl. 8 odst. 8.1.“ *bude nahrazen „čl. 6 odst. 6.1.“.*

Poslední věta v odstavci (nyní 7.12) *bude nahrazena* větou: „V případě, že dojde během doby nájmu ke změně zákonných ukazatelů (např. novela příslušného zákona, změkčení limitů, speciální limity v budoucnu), které byly podkladem pro stanovení těchto smluvních ukazatelů, jsou smluvní strany povinny řídit se těmito změnami a přílohu příslušným způsobem upravit.“

Odkaz v odstavci třináctém ve znění „odst. 9.12.“ *bude nahrazen „odst. 7.12“.*

Článek XII.

Smluvní strany se dohodly, že ve Smlouvě označení „článek 10“ bude vymazáno a *nahrazeno označením „článek 8“ Další práva a povinnosti Provozovatele*

Smluvní strany se dohodly, že v této části Smlouvy budou provedeny následující změny:

- V odstavci (nyní 8.9. písm. i)) se znění „údaje o poruchách a haváriích na Vodárenské infrastruktuře a o jejich závažnosti“ *nahrazuje* zněním „**údaje o Haváriích na Vodohospodářském majetku a o jejich závažnosti**“
- V odstavci (nyní 8.11) se znění „Provozovatel je povinen poskytnout Pronajímateli na jeho žádost veškeré údaje, dokumentaci, daňové a jiné doklady týkající se Údržby, Oprav a Investic do Vodárenské infrastruktury“ *nahrazuje* zněním „**Provozovatel je povinen poskytnout Pronajímateli na jeho žádost veškeré údaje, dokumentaci, daňové a jiné doklady týkající se Údržby, Oprav a Havárií Vodohospodářského majetku**“

Článek XIII.

Smluvní strany se dohodly, že ve Smlouvě označení „článek 11“ bude vymazáno a *nahrazeno* označením „článek 9“ **Práva a povinnosti Pronajímatele**

Článek XIV.

Smluvní strany se dohodly, že ve Smlouvě označení „článek 12“ bude vymazáno a *nahrazeno* označením „článek 10“
Opravy a Údržba Vodohospodářského majetku a odstraňování havárií

Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury

Smluvní strany se dohodly, že v této části Smlouvy budou provedeny následující změny:

- Odstavec první „Provozovatel je povinen zajišťovat Opravy Vodárenské infrastruktury na své náklady v běžném rozsahu s přihlédnutím k délce nájmu, a odstraňovat havárie a poruchy. Dále je povinen provádět Údržbu Vodárenské infrastruktury a zajištění tak její funkčnost. Platí, že veškeré náklady provozovatele spojené s provozem, Opravami a Údržbou Vodárenské infrastruktury a s odstraňováním havárií a poruch jsou zahrnuty do ceny Vodného a Stočného“ **buďte nahrazen odstavcem „Provozovatel je povinen zajišťovat Opravy Vodohospodářského majetku na své náklady v běžném rozsahu s přihlédnutím k délce nájmu, a odstraňovat Havárie. Dále je povinen provádět Údržbu Vodohospodářského majetku a zajistit tak její funkčnost. Platí, že veškeré náklady Provozovatele spojené s Provozováním, Opravami a Údržbou Vodohospodářského majetku a s odstraňováním Havárií jsou zahrnuty do ceny Vodného a Stočného“**

- Odst. druhý **buďte vypuštěn.**

Článek XV.

Smluvní strany se dohodly, že ve Smlouvě označení „článek 13“ bude vymazáno a **nahrazeno označením „článek 11“ Investice, Technické zhodnocení a Větší Opravy**

Smluvní strany se dohodly, že v této části Smlouvy budou provedeny následující změny:

- Odstavec čtvrtý „Investiční komise projedná nejpозději dva měsíce před koncem každého kalendářního roku návrh plánu nových Investic, Technického zhodnocení a Větších Oprav do Vodárenské infrastruktury (v této smlouvě jako „Plán akcí“) pro následující kalendářní rok a dále výhled předpokládáných akcí na nejbližší období“ **buďte nahrazen odstavcem „Investiční komise projedná nejpозději dva měsíce před koncem každého kalendářního roku návrh Plánu akcí“**

Článek XVI.

Smluvní strany se dohodly, že do Smlouvy **budou nové vloženy** článek 12 a článek 13 v následujícím znění:

Článek 12

Předplacené nájemné

- 12.1 Provozovatel se tímto zavazuje poskytnout Pronajímateli formou záloh na nájemném částku v celkové výši 200.000.000,- Kč (slovy: dvě setmilionů korun českých) účelově určenou na financování Investic (dále jen „**Předplacené nájemné**“).

Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury

- 12.2 Vzhledem k tomu, že financování nákladů Investic je plánováno postupně v průběhu několika let, sjednávají smluvní strany následující splátkový kalendář pro poskytnutí Předplaceného nájemného :
- a) **rok 2008:** finanční částka 70.000.000,- Kč (slovy: sedmdesátmilionů korun českých), termín: od 1.1. do 31.12.2008,
 - b) **rok 2009:** finanční částka 70.000.000,- Kč (slovy: sedmdesátmilionů korun českých), termín: od 1.1. do 31.12.2009,
 - c) **rok 2010:** finanční částka 60.000.000,- Kč (slovy: šedesátmilionů korun českých), termín: od 1.1. do 31.12.2010.
- 12.3 Předplacené nájemné bude účelově určeno výlučně pro financování Investic. Použití Předplaceného nájemného v příslušném kalendářním roce bude vždy projednáno Investiční komisí způsobem určeným pro činnost této komise.
- 12.4 Za účelem průkaznosti využití Předplaceného nájemného k danému účelu a operativnosti při jeho použití sjednávají smluvní strany následující režim poskytování Předplaceného nájemného v rámci limitu v příslušném kalendářním roce:
- a) Pronajímatel bude předkládat Provozovateli k proplacení jednotlivé faktury, týkající se Investic, včetně zálohových, až do celkového limitu příslušné roční částky Předplaceného nájemného. Podmínkou je předchozí odsouhlasení faktury Provozovatelem. Provozovatel neodpovídá za kontrolu předložené faktury po stránce její věcné správnosti a úplnosti prací a služeb v ní fakturovaných, pokud se strany nedohodnou výslovně jinak; odpovídá však za úhradu faktury včas. Pronajímatel je povinen předložit Provozovateli fakturu k proplacení bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od jejího doručení, jinak je povinen hradit případné úroky z prodlení a smluvní sankce z titulu opožděné úhrady sám.
 - b) Částku, poukázanou příslušnému zhotoviteli (dodávateli), budou Provozovatel a Pronajímatel považovat za poskytnutou část Předplaceného nájemného Pronajímateli dnem jejího odepsání z účtu Provozovatele.
 - c) Provozovatel se zavazuje vést evidenci plateb Předplaceného nájemného poukazovaných v průběhu příslušného roku a průběžně informovat Pronajímatele o čerpání limitu Předplaceného nájemného v daném roce. Frekvence čerpání částek v příslušném kalendářním roce se řídí dohodou Investiční komise. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že limit dohodnutý dle splátkového kalendáře specifikovaného v odst. 12.2 výše nebude v příslušném roce překročen; nebude-li však v příslušném kalendářním roce vyčerpán, bude nevyčerpáný zůstatek převeden a Provozovatelem poskytnut v následujícím kalendářním roce. Nebude-li limit vyčerpán před datem 31.12.2010 zavazují se smluvní strany na základě dohody a v návaznosti na aktuální stav realizace Investice sjednat buď jeho vyplacení v následujícím kalendářním roce nebo snížení Předplaceného nájemného pod limit 200.000.000,- Kč.
 - d) Nejpozději k 31.3. následujícího kalendářního roku předloží Provozovatel Pronajímateli k odsouhlasení časový a věcný přehled provedených (Pronajímateli poskytnutých) dílčích plateb roční splátky Předplaceného nájemného,

Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury

realizovaných v příslušném kalendářním roce (s případným návrhem na převod nevyplacené částky do roku následujícího).

12.5 Pronajímatel takto poskytované účelově vázané Předplacené nájemné přijímá.

Článek 13 Vyúčtování Předplaceného nájemného

13.1 Smluvní strany potvrzují, že jednotlivé platby Předplaceného nájemného, jak jsou popsány v čl. 12 výše, představují v souladu s čl. 11.5. odst. (i) Smlouvy o provozování předplacení nájemného formou záloh. Smluvní strany proto sjednávají, že Provozovatelem Předplacené nájemné bude postupně Pronajímatelem vyúčtováváno v rámci placení běžného ročního nájemného Provozovatelem, a to počínaje nájemným za leden 2009 a konce nájemným za prosinec 2020, vše v souladu s podmínkami specifikovanými v čl. 4 a čl. 5 této smlouvy.

13.2 Jednotlivé roční částky Předplaceného nájemného, určené k vyúčtování v příslušném kalendářním roce jsou bližze specifikovány v tabulce, která tvoří přílohu č.4 této smlouvy, přičemž každá roční částka bude v průběhu příslušného roku vyúčtována ve 12 rovnoměrných částkách (1/12 roční částky), tj. v rámci příslušné měsíční splátky nájemného (dle čl. 5. odst. 5.1 smlouvy) bude Pronajímatelem vyúčtováno příslušné měsíční nájemné a 1/12 příslušné roční částky Provozovatelem již uhrazeného Předplaceného nájemného. V průběhu příslušného kalendářního roku bude tedy vyúčtování Předplaceného nájemného prováděno vždy průběžně v rámci jednotlivých měsíčních plateb nájemného. Vyúčtování Předplaceného nájemného bude při vystavování řádných daňových dokladů na nájemné dle čl. 5 odst. 5.1 smlouvy provádět Pronajímatel.

13.3 Dojde-li z jakéhokoli důvodu k ukončení této smlouvy před celým vyúčtováním Předplaceného nájemného, sjednávají tímto smluvní strany splatnost přeplatku Předplaceného nájemného jednorázově nejpozději do jednoho (1) kalendářního roku od skončení této smlouvy.

Článek XVII. ČÁST IV. VODNÉ A STOČNÉ Článek 14 Vodné a Stočné

Smluvní strany se dohodly, že v této části Smlouvy budou provedeny následující změny:

- v odst. 14.7 *bude nahrazen* termín „Právní předpisy České republiky“ označením „**Právní předpisy**“
- odstavec 14.12 písm. a) „Na straně příjemů: veškeré příjmy Provozovatele ve sledovaném období, které vyplývaly přímo z činnosti upravených touto smlouvou,

Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury

včetně fakturace za dodávku vody předané. Neberou se v úvahu příjmy z jiných činností Provozovatele, pokud k jejich získání nebylo použito Vodárenské infrastruktury“ *bude nahrazen* odstavcem „Na straně příjmů: veškeré příjmy Provozovatele ve sledovaném období, které vyplynuly přímo z činností upravených touto smlouvou, včetně fakturace za dodávku vody předané. Neberou se v úvahu příjmy z jiných činností Provozovatele v souladu s čl. 8 odst. 8.2 této smlouvy“

- V odst. 14.16 „článek 18“ *nahrazuje* „článek 19“

Článek XVIII.

Smluvní strany se dohodly, že dodatkem č. 3 doplněný odstavec 15.2 „Vracení infrastruktury při ukončení provozování“ bude ze systematických důvodů vyčleněn do samostatného čl. 16 *Navracení Vodohospodářského majetku a to v plném znění* .

Článek XIX.

Smluvní strany se dohodly, že ve Smlouvě označení „článek 16“ bude vymazáno a *nahrazeno označením „článek 17“ Vztah smlouvy ke Kupní smlouvě*

Odkaz v odstavci prvním ve znění „článku 17.“ *bude nahrazen „článku 18“.*

Článek XX.

Smluvní strany se dohodly, že ve Smlouvě označení „článek 17“ bude vymazáno a *nahrazeno označením „článek 18“ Odstoupení od Smlouvy o provozování*

Článek XXI.

Smluvní strany se dohodly, že ve Smlouvě označení „článek 18“ bude vymazáno a *nahrazeno označením „článek 19“ Řešení sporů mezi smluvními stranami*

Smluvní strany se dohodly, že v této části Smlouvy budou provedeny následující změny:

- V posledním odstavci byla *opravena* následující tučně zvýrazněná slova „Předchozími ustanoveními článku 19 odst. 19.1 až 19.3 této smlouvy o řešení sporů není žádným způsobem dotčen závazek smluvních stran řádně plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy“

Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury

Článek XXII.

Smluvní strany se dohodly, že ve Smlouvě označení „článek 19“ bude vymazáno a *nahrazeno označením „článek 20“ Rozhodné právo*

Článek XXIII.

Smluvní strany se dohodly, že ve Smlouvě označení „článek 20“ bude vymazáno a *nahrazeno označením „článek 21“ Ostatní ustanovení*

Smluvní strany se dohodly, že v této části Smlouvy budou provedeny následující změny:

- Poslední odstavec *bude rozdělen* a nahrazen následujícími dvěma odstavci:

21.3 Smlouva o provozování je uzavřena a platná okamžikem podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž zástupci obou smluvních stran jsou povinni při podpisu této smlouvy doložit takové oprávnění k tomuto právnímu úkonu, které je v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

21.4 Smlouva o provozování nabývá účinnosti prvního dne následujícího měsíce po nabytí právní moci rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže o povolení spojení soutěžitelů, kterým dojde ke spojení podniků Provozovatele a koncernu Veolia Water, a to včetně rozhodnutí, kterým Úřad pro ochranu hospodářské soutěže stanoví, že spojení soutěžitelů nepodléhá povolení. V období od okamžiku uzavření a platnosti této smlouvy do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy odpovídá Provozovatel za škodu vzniklou na Vodohospodářském majetku, který je předmětem této smlouvy.

Článek XXIV.

Smluvní strany se dohodly, že ke Smlouvě bude *nově připojena* příloha č. 4 **Roční částky Předplaceného nájmemého, určené k vyúčtování**

Článek XXV.

Ostatní části Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, se nemění.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek ke Smlouvě na základě vlastní dobrovolné vůle a považují jeho obsah za sjednaný v souladu s dobrými mravy.

Dodatek je platný a účinný podpisem smluvních stran.

Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury


Dodatek je vyhotoven ve čtyřech rovnocenných stejnopisech, po dvou v jazyce českém a po dvou v jazyce anglickém, z nichž každá strana obdrží jedno české a jedno anglické znění.

Ve Zlíně dne 01.01.2008

Pronajímatel:


Ing. Milan Soldán
předseda představenstva
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

Provozovatel:


Ing. Rostislav Čáp
předseda představenstva
Moravská vodárenská, a.s.


Ing. Martin Bernard, MBA
člen představenstva
Moravská vodárenská, a.s.

Příloha č. 4
Roční částky Předplaceného nájemného, určené k vyúčtování

Rok	Předplacený nájem (tis. Kč)	Roční částka k vyúčtování (tis. Kč)
2008	70 000	7 000
2009	70 000	14 000
2010	60 000	20 000
2011		20 000
2012		20 000
2013		20 000
2014		20 000
2015		20 000
2016		20 000
2017		20 000
2018		20 000
2019		13 000
2020		6 000
CELKEM	200 000	200 000