

DODATEK č. 4

Ke smlouvě o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury

Uzavřeně dne 3.5.2004 v souladu s ust. 487 zák.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění dodatku č.1 ze dne 19.5.2004 a dodatku č. 2 ze dne 3.3.2005 mezi následujícími stranami:

PRONAJÍMATEL:

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

Třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín

zastoupená Ing. Milanem Soldánem, předsedou představenstva

IČO: 49454561

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, Oddíl B, vložka 1169

(dále jen jako „Pronajímatel“)

PROVOZOVATEL:

Zlínská vodárenská, a.s.

Třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín

zastoupená panem Ing. Rostislavem Čápem, předsedou představenstva a panem Ing. Martinem Bernardem, MBA, členem představenstva

IČO: 27076288

Vedená v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4122

(dále jen jako „Provozovatel“)

Smluvní strany se dohodly na úpravě vztahů

takto:

I.

Čl. 6 odst. 6.1 se doplňuje o následující položku:

e) Nájemné bude zvýšeno o 6.150.000, Kč pro období od 1.1.2006 do 31.12.2006.

Čl. 7: Postup sjednávání úprav nájemného, splatnost a způsob jeho úhrady

Za stávající odst. 7.7. se doplňuje následující ujednání:

7.8. Vzájemnou dohodu o výši nájemného pro příslušný kalendářní rok, přijatou dle ujednání odst. 7.4 tohoto článku se smluvní strany zavazují potvrdit písemně a připojit ji jako dodatek ke smlouvě o nájmu.

V souladu s tímto ujednáním smluvní strany prohlašují, že dosáhly dohody o výši nájemného pro rok **2006** takto:

- Částka ročních účetních odpisů předmětu smlouvy dle čl. 6.1. a) činí celkem 70.130.856,- Kč,
 - Část složky nájemného dle čl.6 odst. 6.1 c) činí 2.103.926,- Kč
 - Část složky nájemného dle čl.6 odst. 6.1 d) činí 2.376.722,- Kč
 - Část složky nájemného dle čl.6 odst. 6.1 e) činí 6.150.000,- Kč
- Celkem tedy 80.761.504,- Kč ročně.

K takto stanovené částce, konkrétně její měsíční splátce ve výši 1/12 této částky, bude každý měsíc připočítávána složka nájemného dle čl.6 odst. 6.1 písm.b), určená způsobem stanoveným v odst. 6.5. čl. 6 této smlouvy.


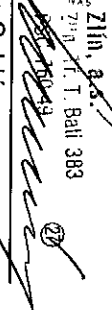
II.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je seznam majetku dle stavu k 30.6.2005 (období 1.–6.2005) a 31.12.2005 (období 7.-12..2005), který pronajímatel v uvedeném období průběžně přenechával a provozovatel přebíral do užívání a provozování, případně vyřadil z užívání a provozování, za podmínek této smlouvy. Tímto seznamy se aktualizuje majetek, který provozovatel doposud na základě této smlouvy užívá.

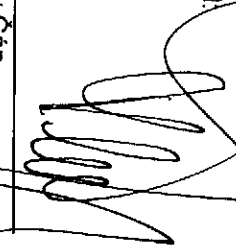
1. Ostatní části smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, se nemění.
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek ke smlouvě o na základě vlastní dobrovolné vůle a považují jeho obsah za slednaný v souladu s dobrými mravy.
3. Dodatek je platný a účinný podpisem stran.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech rovnocenných stejnopisech, po dvou v jazyce českém a po dvou v jazyce anglickém, z nichž každá strana obdrží jedno české a jedno anglické znění.

Ve Zlině dne **30 12 2005**

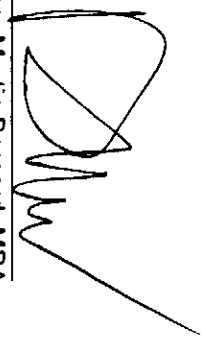
Pronajímatel:


Vodovody a kanalizace
Zlín, a.s.
8. listopadu 2711, T. T. Bati 383

Ing. Milián Soldán
Předseda představenstva
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

Ve Zlině dne

Provozovatel:

Ing. Rostislav Čáp
Předseda představenstva
Zlínská vodárenská, a.s.

Zlínská vodárenská, a.s.
Zlín, Tř. T. Bati 383
PSČ 760 49 ①


Ing. Martin Bernard, MBA
člen představenstva
Zlínská vodárenská, a.s.

NAVÝŠENÍ PRONAJÍMANÉHO MAJETKU K 30.6.2005

VC pronajímaného majetku k 31. 12. 2004 2 316 796 402,40
 VC pronajímaného majetku k 30.6.2005 2 349 677 000,40

Navýšení VC pronajímaného majetku 30.6.2005 **32 880 598,00**

Majetek zařazený v období 1 - 6/2005, který je pronajímán Zlínské vodárenské, a.s.

IC	účet	název	VC
10020	021010	Prodloužení vodovodu ,ul.Sokolská	4 202,00
TZ 1698	021010	Vodojem Petrůvka	98 798,00
10021	022030	ATS Petrůvka	233 379,00
TZ 5025	021010	Rek.vodov.řadu Vizovice,ul.Lázeňská	240 683,00
TZ 5364	021010	Kanalizace Otrokovice-prořívov.uzávěry	1 263 746,00
10022	021010	Rekonstrukce vodovodu Val.Klobouky	933 391,00
10025	021010	Hostšová-rek.výpustního objektu	93 874,00
TZ 4633	021010	ATS na vodovodu Zlín-Obeciny	18 682,00
10026	021010	Provozní budova ČOV Brumov-Bylnice	1 880 841,00
10027	021010	Provozní budova-podzemní jímky	1 467 351,00
10028	021010	Ušazovací a aktivizační nádrž	8 052 669,00
10029	021010	Dosazovací nádrž	4 010 808,00
10030	021010	Kanalizační a propojovací potrubí-řad 1	111 603,00
10031	021010	Kanal. a propoj. potrubí-řad 2	96 209,00
10032	021010	Kanal. a propoj. potrubí-stoka A1	223 046,00
10033	021010	Kanal. a propoj. potrubí-stoka B	141 659,00
10034	021010	Komunikace	1 641 225,00
10035	021010	Připojka vody	211 739,00
10036	021010	Připojka VN	38 951,00
10037	021010	Venkovní osvětlení	85 528,00
10038	021010	Soupátková šachta	160 844,00
10039	021010	Šachta č.4	86 869,00
10040	021010	hrubé česle s lapákem písku	216 429,00
10041	021010	měrný Parschalův žlab	66 285,00
10042	021010	Dešťová zdiž	5 371 495,00
10043	021010	Zahusťovací nádrž	425 333,00
10044	021010	Potrubní kanály	737 396,00
10045	021010	Studna	5 483,00
10046	021010	Připojka kanalizace(DN 200)	43 135,00
10047	021010	Připojka kanalizace (DN 250)	55 321,00
10048	021010	Telefonní připojka	9 606,00
10049	021010	Zpevněné plochy I. vč. obrubníků	42 589,00
10050	021010	Zpevněné plochy II. vč. obrubníků	42 230,00
10051	021010	Zpevněné plochy III. vč. Obrubníků	143 984,00
10052	021010	Opěrná zeď	25 706,00
10053	021010	Oplocení vč.vrat	62 700,00

10054	022030	mechanické předčištění	368 407,00
10055	022030	Biologické čištění	660 254,00
10056	022030	Kalové hospodářství	204 300,00
10057	022030	Ridici jednotka	319 454,00
TZ 1845	021010	Bevykopová rekonstrukce kanál. řadi- Zlín, ul. Zálešná	2 984 394,00
Celkem			32 880 598,00

Vypracovala: R. Václavíková

Dne: 4. 7. 2005

NAVÝŠENÍ PRONAJÍMANÉHO MAJETKU K 31.12.2005

VC pronajímaného majetku k 30.6.2005	2 349 677 000,40
VC zařazeného majetku 6-12/05	15 218 137,00
VC vyřazeného majetku 6-12/05	-2 305 302,00
VC pronajímaného majetku k 31.12.2005	2 362 589 835,40

Majetek zařazený v období 6 - 12/2005, který je pronajímán Zlínské vodárenské, a.s.

IC	účet	název	VC
10058	22500	Vodoměr	24 865,00
10059	021010	Rekonstrukce vodovodu Petruška-1, část	717 520,00
TZ 3374	021010	Rek.vodovodu DN 300	586 241,00
10060	021010	ČS Smolína	40 131,00
10061	021010	Přiv.řad SO 01	251 886,00
10062	021010	Výtlačk do vodojemu	567 824,00
10063	021010	VDJ Tichov-podz část	206 895,00
10064	021010	VDJ Tichov-nadz část	38 501,00
10065	021010	Odpad z vodojemu	149 202,00
10066	021010	Zás.řad	582 763,00
10067	021010	Rozv.řad	1 046 802,00
10068	021010	Venk.úpravy-oplocení	92 211,00
10070	022030	Čerpadlo	95 641,00
10071	022030	Čerpadlo	95 641,00
TZ1425	021010	Rek.zdroje Kaplička	935 266,00
10072	022030	Ponorné čerpadlo	297 580,00
10073	022030	Ponorné čerpadlo	297 580,00
10074	022030	Rozvaděč	242 939,00
10075	021010	Sledování minim.zústat. průtoků	75 917,00
10076	021010	Rek.kanalizace Hrádek	394 738,00
10077	021010	Zlín-Malenovice-zastř.skladky kalů	360 416,00
10078	021010	telem.systém	387 812,00
10079	021010	telem.systém	387 812,00
10080	021010	telem.systém	387 812,00
10081	021010	telem.systém	557 814,00
TZ 3253	021010	Rek.střechy ČOV Luhačovice	1 682 408,00
TZ 1436	021010	Rek.stř.pláště VAK Tlumačov	1 933 378,00
TZ 1436	021010	Moder.řídícího systému	691 600,00
10082	022030	Průtokoměr	61 710,00
10083	022030	Průtokoměr	49 010,00
10084	022030	Průtokoměr	43 730,00
TZ 3746	021010	Výměna oken na UV Štítná	219 232,00
		Celkem	13 502 877,00
	022089	Vodoměry 7/05	449 600,00
	022089	Vodoměry 8/05	224 800,00
	022089	Vodoměry 9/05	267 930,00
	022089	Vodoměry 11/05	305 160,00
	022089	Vodoměry 12/05	467 770,00
		Celkem vodoměry	1 715 260,00
		Celkem zařazeno 6-12/05	15 218 137,00

4

Majetek vyřazený v období 6 - 12 / 2005, který je pronajímán Zlínské vodárenské, a.s.

5829	021010	El.rozvoody v UV	14 212,00
3654	022030	Vedení mot. elektroinstalace	8 281,00
3651	022030	Mot. instalace	9 776,00
6611	022030	Telemt. systém TESLA	67 303,00
21	022030	Elektromotor	1 756,00
172	022030	Šrabovač	32 165,00
52	022030	Čerpadlo	1 686,00
6156	022030	Indukční průtokoměr	12 870,00
4639	022030	Elektromotor	2 028,00
3041	022030	El. Motor	982,00
4638	022030	Elmotor	2 028,00
7732	022030	Čerpadlo	25 553,00
7731	022030	Čerpadlo	25 553,00
594	022030	Čerpadlo	1 235,00
3821	022030	Ocel.rozvaděč	13 518,00
2892	022030	Elmotor	716,00
7401	022030	Soubor 5 ks rozvaděčů	113 738,00
2618	022030	Potrubí rozv. síranu	30 040,00
2615	022030	Potrubí a armatury	471 623,00
2594	022030	Vybavení sed.nádrží	13 920,00
5180	022030	Dávk. čerpadlo	4 165,00
2459	022030	Čerpadlo ponnomé	10 653,00
6134	022030	Čerpadlo	33 580,00
6133	022030	Čerpadlo	33 580,00
5658	022030	Elmotor	9 893,00
5298	022030	Elmotor	2 400,00
5296	022030	Elmotor	2 400,00
5268	022030	Elmotor	7 610,00
5267	022030	Čerpadlo	20 077,00
4884	022030	Elmotor	1 000,00
4716	022030	Elmotor	406,00
4708	022030	Odsif. čerpadlo	1 000,00
4603	022030	Čerpadlo	4 643,00
2583	022030	Čerpadlo	6 581,00
2579	022030	Vyvěva	5 143,00
2578	022030	Elmotor	663,00
2577	022030	Elmotor	2 686,00
2564	022030	Elmotor	6 610,00
2561	022030	Čerpadlo	12 117,00
2559	022030	Dmychadlo	18 421,00
2617	022030	Mot. instalace	146 468,00
2595	022030	Vybavení sed.nádrží	13 920,00
2591	022030	Kaskáda	5 727,00
2590	022030	Kaskáda	5 727,00
4797	022030	Dávk. čerpadlo	4 144,00
4303	022030	Kompresor	3 152,00
2604	022030	Michadlo vápna	5 215,00
2603	022030	Michadlo vápna	5 215,00
2601	022030	Mísící nádrž	3 876,00
2600	022030	Mísící nádrž	3 876,00
2598	022030	Dávkovač	16 322,00
2596	022030	Dávkovač	14 958,00
2616	022030	Dispeč. zapisovač	79 717,00

2

7390	022030	El.rozvaděč	57 116,00
5834	022030	Elmotor	6 458,00
5832	022030	Čerpadlo	17 505,00
5831	022030	Čerpadlo	17 505,00
5833	022030	Elmotor	6 458,00
5819	022030	Potrubi a armatury	90 401,00
866	022060	Jeřáb	5 254,00
6549	021010	Chlorovací kabina	179 720,00
6418	022060	Elektromechan.zdvihák	55 069,00
4871	021010	Hospod.budova středisko VK	79 931,00
		Součet	1 856 345,00
	022089	Vodoměry 7/05	95 714,00
	022089	Vodoměry 8/05	65 906,00
	022089	Vodoměry 9/05	73 092,00
	022089	Vodoměry 10/05	48 389,00
	022089	Vodoměry 11/05	97 020,00
	022089	Vodoměry 12/05	68 836,00
		Celkem Vodoměry	448 957,00
		Celkem vyřazeno 6-12/05	2 305 302,00

Vypracovala: R. Václavíková

Dne:12.1.2006