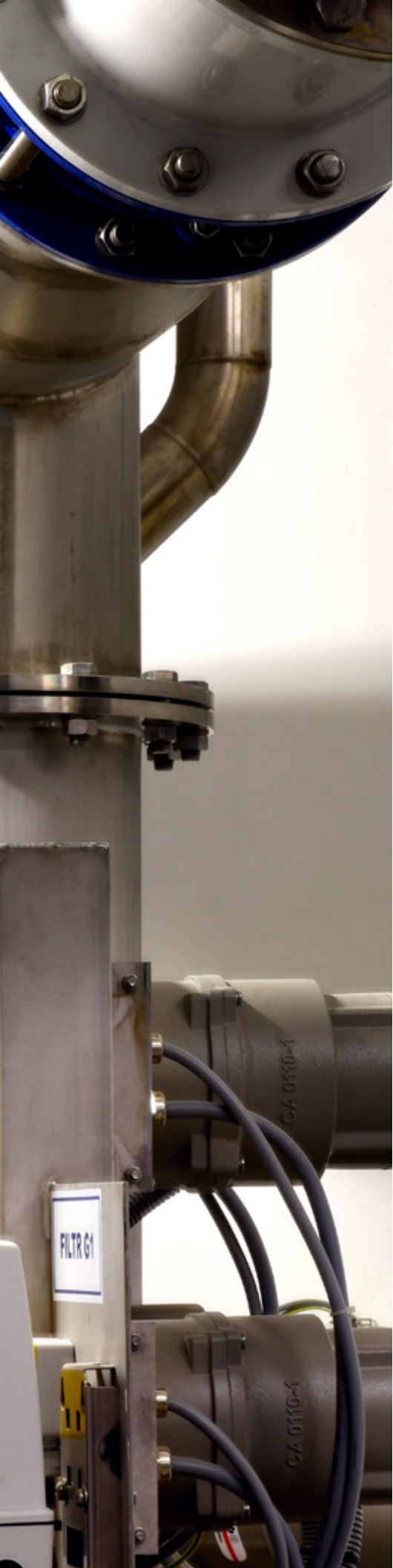

VODOVODY
A KANALIZACE ZLÍN
VÝROČNÍ ZPRÁVA

18

Annual Report







VAK ZLÍN

OBSAH

ÚVOD

Zpráva předsedy představenstva	4
---------------------------------------	---

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

Představenstvo a dozorčí rada	6
Milníky roku 2018	8
Ekonomický vývoj roku 2018	10
Plán financování obnovy na dalších 10 let	12
Společnost v roce 2018	14
Soudní a rozhodčí řízení	16
Jiná řízení	17
Valná hromada v roce 2018	18
Kvalita vody a péče o vodní zdroje	20
Měníme obraz Vaku v očích veřejnosti	22
Rok 2018 byl dobrý	24

ROK 2018 Z POHLEDU EKONOMICKÝCH UKAZATELŮ

Zpráva nezávislého auditora	30
Rozvaha v plném rozsahu	33
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu	38
Přehled o peněžních tocích	40
Přehled o změnách vlastního kapitálu	42
Příloha k roční účetní závěrce	45

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou	66
--	----

VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN

ZPRÁVA PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Ing. Svatopluk Březík



Vážení akcionáři, dámy a pánové, obchodní partneři, občané,

dovolte mi, abych Vám touto cestou přiblížil činnost a výsledky společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. za rok 2018 a některé důležité kroky, milníky a události, které k těmto výsledkům vedly.

Nejdříve s radostí mohu konstatovat, že také v roce 2018 se nám dařilo pokračovat v našich hlavních směrech vývoje, tedy konsolidaci společnosti z ekonomického a provozního úhlu pohledu. Do budoucnosti je pro nás důležité, aby naše společnost byla stabilní a zdravá. Jen tak se VaK totiž může dlouhodobě rozvíjet a hlavně plnit své základní poslání - dodávat dostatek kvalitní pitné vody pro obyvatele.

Hodnocení roku 2018 ukazuje, že se nám to daří. Do oprav, obnovy a rozvoje infrastruktury jsme investovali společně s provozovatelem zhruba 140 milionů korun. Dokončili jsme i další investici za 80 milionů - rekonstrukci úpravny vody v Tlumačově. Do infrastruktury v našem regionu tak v letech 2018-19 směřuje opět více prostředků.

V minulém roce došlo k dalšímu navýšení nájemného o 5 milionů korun ročně na celkových 133 milionů, když současně došlo ke snížení vodného a stočného o korunu za tisíc litrů. Obyvatelé zlínského regionu tak dostávají velmi kvalitní vodu za cenu pod celorepublikovým průměrem. Stejně jako v ekonomické a provozní oblasti se společnosti dařilo i v oblasti řídicí. Orgány společnosti si díky stabilizovanému personálnímu obsazení udržely názorovou kontinuitu i informovanost a přehled o všech řešených otázkách.

Výsledky naší práce prokazují, že jsme v první řadě úspěšná vodohospodářská společnost, která vždy a prioritně zajišťuje dostatek kvalitní pitné vody a ochranu životního prostředí. K těmto cílům vede pouze včasná implementace inovací, modernizace a propojování vodárenských soustav i poctivá práce všech členů týmu.

Společnost si racionální přístup udržela také v otázkách právních.

Vývoj a výsledky právních sporů potvrdily, že zodpovědnost vůči 170 tisícům odběratelů musí být nadřazena všem partikulárním zájmům a tlakům. Jakkoli právní spory nekončí, nedopadá jejich vliv bezprostředně na chod společnosti.

Vedení společnosti se i nadále průběžně připravuje na různé varianty budoucího možného vývoje společnosti v návaznosti na rozhodnutí soudů či akcionářů.

Za pečlivou a přínosnou práci si zaměstnanci a členové orgánů společnosti zaslouží velké poděkování. Stejně tak děkujeme představitelům měst a obcí za podporu v naší práci a pomoc při koordinaci společných projektů.

*... **Water for all – voda všem.** Pro současnost i budoucnost. Pro velká města i pro vesnice. Pro Česko i Zlínský kraj. Tam směřuje veškeré naše společné úsilí - zaměstnanců Vaku, akcionářů a spolupracovníků.*

Měníme VaK. A budeme ho měnit i v roce 2019.



SVATOPLUK BŘEZÍK
předseda představenstva společnosti

PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA

1.1.2018 - 31.12.2018

PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI

Ing. Svatopluk Březík	předseda
Ing. Oldřich Kozáček	místopředseda
Ing. Zbyněk Domanský	člen
Ing. Roman Dostálek	člen
Ing. Roman Dujčec	člen
MVDr. Petr Hrnčířík	člen
Vojtěch Trčka	člen

DOZORČÍ RADA SPOLEČNOSTI

Marek Novák	předseda
Ing. Jaroslav Burkart	místopředseda
Mgr. Oldřich Hlaváček	člen
Ing. Jaroslav Kaňa	člen
Mgr. Helena Simerská	člen
Ing. Oldřich Tihelka	člen



ČINNOST PŘEDSTAVENSTVA A DOZORČÍ RADY

Představenstvo i dozorčí rada společnosti VaK Zlín pracovaly v roce 2018 ve stejném složení jako v roce 2017. Tato kontinuita zajistila nejen konzistentnost názorů obou orgánů, ale i jejich maximální informovanost a přenos informací k akcionářům.

Právě ta je klíčová pro dlouhodobé směřování společnosti a rozvoj vodárenské infrastruktury v regionu.

V čele představenstva společnosti VaK Zlín byl i v roce 2018 Svatopluk Březík. Představenstvo společnosti zasedlo celkem jedenáctkrát, a to s průměrnou účastí 98,7 procenta.

Ke změně nedošlo ani ve vedení dozorčí rady. V jejím čele byl i v roce 2018 Marek Novák. Dozorčí rada zasedla celkem devětkrát s průměrnou účastí 98,2 procenta.

Jedná se nejen o zajímavé technologické řešení, které zvýší trvanlivost potrubí „na 100 let“, ale jde o strategickou stavbu mimořádného významu pro tento region z hlediska budoucího rozvoje včetně návaznosti na budoucí Vlachovickou přehradu.

Je to důležitý krok možného propojování vodohospodářských soustav v rámci kraje, a tím souvisejícího zajištění dostatku kvalitní pitné vody.



UNIKÁTNÍ TECHNOLOGIE PROJEKT VLÁRA

Poprvé na Zlínsku bude využita nová inovativní technologie, kdy do původního potrubí o průměru 150-200 mm je zataženo „složené“ nové polyetylénové potrubí, které se následně natlakuje parou, tím přilne a natvaruje se zevnitř na staré potrubí.

Navíc se jedná o „inteligentní“ řešení, protože v potrubí jsou uloženy speciální vodiče, které umí rozpoznat a tudíž zásadně omezit možnosti úniků a ztrát pitné vody. Rekonstruovat se bude část přivaděče pitné vody, který vede převážně podél toku Brumovky mezi městy Valašské Klobouky a Brumov-Bylnice v celkové délce 6 908 metrů.





Obrázek 1

*Vyhlásili jsme soutěž pro školy
v kreslení na téma voda.*

Obrázek 2

*Na Jižních Svazích ve Zlíně jsme
v Centrálním parku vybudovali veřejné pítko.*

Obrázek 3

*Den otevřených dveří
na provozovnách společnosti VaK.*



MILNÍKY ROKU 2018

*SPOLEČNOST VAK ZLÍN JE S MAJETKEM V HODNOTĚ PŘIBLIŽNĚ TŘINÁCT MILIARD KORUN
NEJVĚTŠÍ MĚSTSKOU SPOLEČNOSTÍ VE ZLÍNSKÉM KRAJI.*

*Vlastníkem veškeré vodohospodářské infrastruktury jsou z převážné většiny města a obce,
sdružené v akciové společnosti Vodovody a kanalizace. Tento svůj majetek, tedy téměř
2 500 kilometrů vodovodního a kanalizačního potrubí a 200 vodohospodářských objektů,
pronajímá VaK společnosti Moravská vodárenská a. s., která má provoz vodárenské
infrastruktury na starosti. Za pronájem VaK inkasoval v roce 2018 celkem 133 milionů korun.*

Ročně je dodáno asi 7,5 milionů litrů pitné vody do regionu se zhruba 170 tisíci obyvatel.



Díky robustnosti a kvalitě vodárenské infrastruktury nezpůsobilo ani mimořádně horké léto problémy s dostupností nebo kvalitou pitné vody. Klíčové vodní zdroje Tlumačov a Slušovice a tzv. skupinový vodovod Zlín zajistily dostatek vody i v průběhu mimořádně suchého období.

VaK Zlín v rámci možností daných současnou právní situací postupně řeší běžné provozní záležitosti, optimalizuje smlouvy s provozovatelem a podniká kroky pro zabezpečení budoucího fungování společnosti.

Další rozvoj infrastruktury zajistily investice za zhruba 70 milionů korun z rozpočtu VaK Zlín. Každá z těchto investic zvýší nejen kvalitu vodárenské infrastruktury a života na Zlínsku, ale také bezpečnost a ochranu životního prostředí a vodních zdrojů. Vedle rozvoje společnosti a vodárenské infrastruktury v regionu bylo nutné věnovat pozornost spolupráci s orgány veřejné správy i zástupci akcionářů.

Proběhly dvě kontroly Krajského úřadu Zlínského kraje týkající se dodržování ustanovení vodního zákona a předpisů podle něj vydaných pro ČOV Brumov – Bylnice (09/2018) a ČOV Zlín (11/2018). Při obou kontrolách nebylo shledáno žádné porušení vodního zákona ani předpisů k němu vydaných.

Společnost VaK vnímá problémy sucha a nedostatku vody v krajině. Proto vedení úzce spolupracuje s vedením Krajského úřadu ve Zlíně a účastní se diskuzí k plánované výstavbě přehrady Vlachovice.

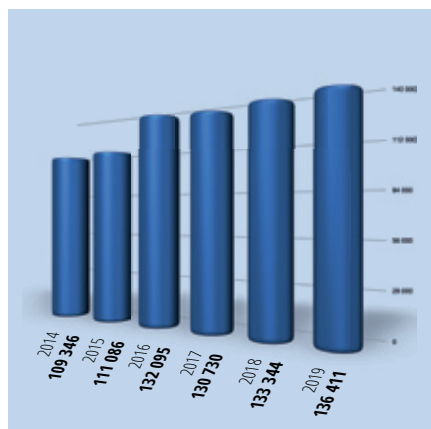
Tento významný projekt bude vyžadovat součinnost mnoha orgánů a organizací kraje i v následujících letech a má samozřejmě vazbu na investiční záměry společnosti.

Od dobrých výsledcích, zlepšujícím se stavu vodárenské infrastruktury i stabilizaci společnosti byla v průběhu roku informována široká odborná i laická veřejnost, a to skrze média a nově také od roku 2018 společnost vstupuje do prostředí sociálních sítí.

EKONOMICKÝ VÝVOJ ROKU 2018

Od roku 2014

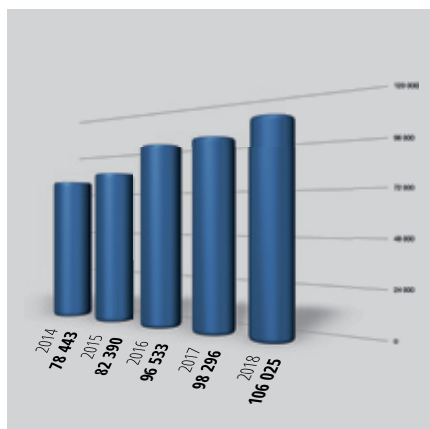
PRIMÁRNÍM DLOUHODOBÝM ÚKOLEM SPOLEČNOSTI VAK ZLÍN JE UDRŽITELNÝ ROZVOJ VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY V REGIONU, EKONOMICKÁ STABILIZACE SPOLEČNOSTI A OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ. TĚMTO CÍLŮM VEDENÍ SPOLEČNOSTI PODŘÍDIL FIOZOFII ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI, PLÁNOVALO INVESTIČNÍ AKCE I PROVOZ SPOLEČNOSTI.



NÁJEMNÉ

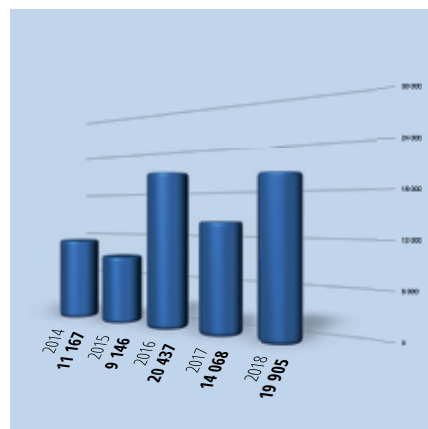
Nájemným se rozumí částka, za kterou VaK Zlín pronajímá vodohospodářský majetek provozovateli. Jedná se o hlavní zdroj financování údržby infrastruktury. **Od roku 2015 došlo díky vyjednaným dodatkům k provozní smlouvě ke zvýšení nájemného o 25 mil. korun, tj. o 23 %. Další navýšení kopíruje výši inflace.**

Výše nájemného, a tudíž tvorba dostatečného objemu prostředků na péči o svěřený majetek a jeho obnovu, je základní předpoklad pro investiční plány VaK Zlín.



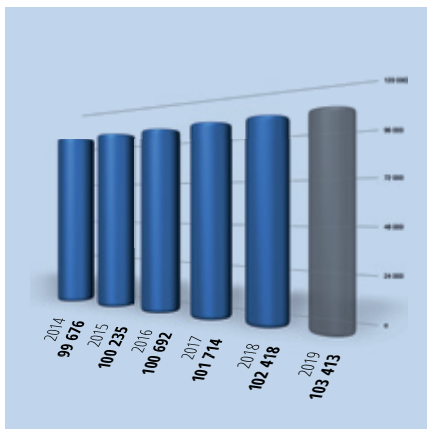
ODPISY

Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku mají dlouhodobě narůstající tendenci. Důvodem je zvyšující se hodnota majetku vlivem rozsáhlých investic. Odpisy nám zároveň generují prostředky, které v budoucnu může společnost vynakládat na obnovu stávající vodovodní a kanalizační sítě.



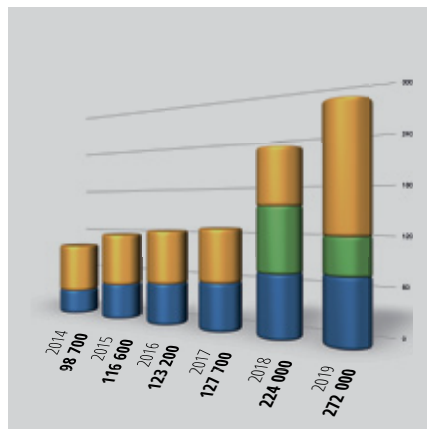
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK

Tvorba zisku není hlavním cílem společnosti našeho typu, nicméně je to stále důležitý ukazatel, má určitou vypovídací hodnotu a je často používán při srovnávání firem. Hospodářský výsledek má správnou tendenci - jak ukazuje graf, v roce 2018 docílila společnost VaK hospodářský výsledek téměř 20 milionů.



ZÁKONNÝ REZERVNÍ FOND

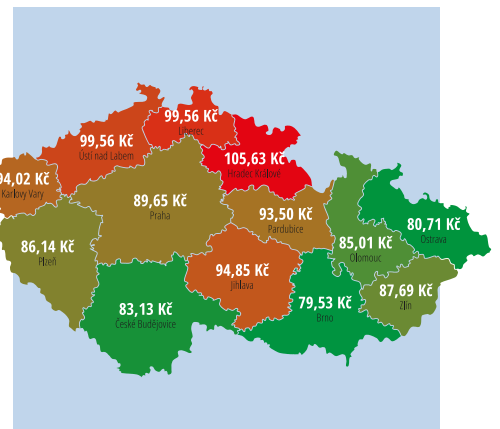
Společnost přiděluje část hospodářského výsledku do rezervního fondu v souladu se stanovami společnosti.



INVESTICE

Péče o vlastní majetek je prioritou vedení VaK Zlín. Investice do obnovy a rozvoje majetku vodárenské infrastruktury ve zlínském regionu proto díky řízení financí a také díky vyjednaným mimořádným investicím ze strany provozovatele dlouhodobě rostou.

V roce 2018 bylo do infrastruktury vloženo přes 220 milionů korun (80 milionů činil úvěr na investici do úpravy vody Tlumačov). (viz zelená část grafu)



CENOTVORBA

VaK Zlín vede posledních několik let aktivní cenovou politiku v oblasti ceny vody. Cena vodného a stočného byla pro rok 2018 stanovena na 85,71 koruny za 1000 litrů pitné vody.

Došlo tedy ke snížení ceny vody o korunu, cena vody se tak dostala zpět na cenovou úroveň roku 2014 a pod průměr ceny vody v rámci ČR. Z krajských měst byl Zlín podle výše ceny vody na 8. místě.

PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY NA DALŠÍCH 10 LET

1,8 miliardy korun do infrastruktury

INVESTICE DO OBNOVY A ROZVOJE VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY VE ZLÍNSKÉM REGIONU DLOUHODOBĚ ROSTOU. V ROCE 2018 BYLO INVESTOVÁNO 1,6 PROCENTA POŘIZOVACÍ HODNOTY INFRASTRUKTURY, KTEROU SPOLEČNOST VLASTNÍ. TO JE O 0,2 PROCENTNÍHO BODU VÍCE, NEŽ JE CELOREPUBLIKOVÝ PRŮMĚR.



2004 - 2018

INVESTOVÁNO 2,1 MLD KČ

2019 - 2028

PLÁN INVESTIC 1,8 MLD KČ

V roce 2018 bylo v rámci více než třiceti projektů investováno téměř 70 milionů korun z prostředků VaK Zlín. Investiční prostředky budou pro rok 2019 navýšeny; 77 milionů korun bude rozděleno mezi 32 investičních projektů. Další investice budou financovány ze dvou zdrojů. Jednak jsou to dva nově otevřené bankovní úvěry a potom také dvě mimořádné smluvní investice od provozovatele ve výši 45 a 35 milionů korun.

PLÁN PRO DALŠÍ INVESTIČNÍ OBDOBÍ

Probíhá také příprava plánu pro další investiční období; zvýšeny byly rovněž investice do projektové dokumentace tak, aby bylo možné systematicky zvyšovat objem investovaných prostředků.

Vytypovali jsme lokality podle priorit a připravujeme projekty ve Zlíně, Otrokovicích, Brumově, Napajedlech, Veselém, Kloboukách, Vysokém Polí, Slavičíně a dalších obcích v souhrnném objemu téměř 120 milionů korun.



Zásobník ozonu pro úpravu vody v Tlumačově

Stávající úprava vody řešena v části předúpravy nově metodou ozonizace, do aeroxované vody dávkován ozon, jehož hlavní funkcí je dooxidace dvojmocného železa a manganu



KLÍČOVÉ INVESTIČNÍ AKCE - 2018

Zlín - rekonstrukce úpravny vody Tlumačov	80 000 000 Kč
Zlín - rekonstrukce přivaděčů z ÚV Tlumačov - ČS Malenovice	15 896 767 Kč
Podhradí - rekonstrukce vodovodu II. část	3 824 172 Kč
Napojení obce Lukoveček na SV Zlín	3 526 983 Kč
Zlín - rekonstrukce vodovodu, Kudlov Na Vrchovici	3 524 680 Kč
Napajedla - rekonstrukce vodovodu přes řeku Moravu	3 393 457 Kč
Velký Ořechov - rekonstrukce vodovodu	2 333 298 Kč
Slavičín, Mladotické nábř. – Mezi Šenky - rekonstrukce vodovodu	2 473 750 Kč
Zlín, Prlovská – rekonstrukce kanalizace bezvýkopově	1 993 518 Kč
Slavičín, Hrádek – ul. Nádražní - rekonstrukce vodovodu	1 953 418 Kč

PLÁN STRATEGICKÝCH INVESTIC 2019

Rekonstrukce vlářský vodovod	43 000 000 Kč
Zlín - manažerské řídicí krizové a bezpečnostní centrum	7 500 000 Kč
Brumov – Bylnice, J. Polácha – rekonstrukce vodovodu	5 000 000 Kč
Brumov – Bylnice, J. Polácha – rekonstrukce kanalizace	5 000 000 Kč
Zlín - přepojení VK Kudlov, Zelená cesta – 1. etapa	4 000 000 Kč
Slopné – rekonstrukce vodovodu	3 500 000 Kč
Zlín - ÚV Klečůvka – oprava klariflokulátoru	3 000 000 Kč
Rokytnice – rekonstrukce vodovodu	2 500 000 Kč
Otrokovice, ul. Prostřední – výměna potrubí, přepojení - vodovod	2 400 000 Kč
Rekonstrukce ČOV Kašava nad nádrží Slušovice	35 000 000 Kč
Rekonstrukce ČOV Luhačovice	45 000 000 Kč



SPOLEČNOST ROK 2018

80 MILIONŮ KORUN DO VAKU - SMLUVNÍ INVESTICE MOVO BEZ DOPADU DO CENY VODNÉHO A STOČNÉHO

V průběhu roku 2018 vedení společnosti VaK Zlín intenzivně jednalo se společností Moravská vodárenská o úpravě smluv, na základě kterých je vodárenství v regionu provozováno.

V roce 2018 jsme uzavřeli s Moravskou vodárenskou dohodu o smluvní investici, ve které se provozovatel zavazuje uhradit celkem 80 milionů korun do rekonstrukce ČOV v Luhačovicích (45 mil.) a ČOV v Kašavě (35 mil.) a to bez dopadu do ceny vodného a stočného.

V průběhu roku 2018 jsme také jednali o dalším dodatku k provozní smlouvě, který bude zaměřen na organizační a technické parametry provozní smlouvy. Jeho uzavření předpokládáme v roce 2019.

DALŠÍ MOŽNÉ SMĚŘOVÁNÍ VAKU

Valná hromada společnosti VaK Zlín v roce 2018 udělila představenstvu pokyn, aby jednotlivé varianty dalšího provozování majetku vodovodů a kanalizací ve vlastnictví společnosti VaK Zlín projednalo se stávajícím provozovatelem, tedy společností Moravská vodárenská, a.s., za účelem zjištění reálné možnosti realizace jednotlivých variant a souvisejících nákladů.

Za tím účelem VaK písemně požádal Moravskou vodárenskou a.s., o vyjádření k variantám dalšího provozování majetku vodovodů a kanalizací ve vlastnictví společnosti VaK Zlín, jak byly popsány ve Studii Grant Thornton a zahájení jednání na tato témata.

Z průběhu jednání se potvrzuje názor představenstva z minulosti, tedy, že do doby jednoznačného soudního rozhodnutí, je nejlépe pokračovat v současném provozním modelu, průběžně optimalizovat smlouvy a připravovat se postupně na fungování nejpozději po roce 2034 po skončení smlouvy.

Se závěry vyplývajícími z jednání můžeme dále pracovat. Je jasné, že k zásadním rozhodnutím je třeba důkladné seznámení se s možnostmi eventuálního dalšího postupu.

Mimořádné ocenění společnosti na Pražském hradě

V červnu 2018 společnost dosáhla dalšího velkého úspěchu, když jí sdružení TOP Czech 100 v rámci vyhlášení nejlepších firem České republiky za rok 2017 na slavnostním galavečeru na Pražském hradě ocenilo za mimořádné výsledky v rozvoji vodárenství ve zlínském regionu.



FINANČNÍ SITUACE

a úvěry

Finanční situace a toky peněz jsou v naprostém pořádku. V roce 2018 jsme bez problémů doplatili ve III. čtvrtletí poslední splátku úvěru z doby velké investice v roce 2010. Proto jsme se rozhodli pro dva nové úvěry. Nejlepší nabídku na poskytnutí úvěru předložila ČSOB, a. s.

Prostředky ve výši 130 mil. korun budou použity na dvě významné investiční akce

- 80 miliónů Kč na rekonstrukci úpravní vody Tlumačov, splácní začne v září 2019
- 50 miliónů Kč na rekonstrukci vlárského vodovodu, čerpání v průběhu roku 2019

Předplacené nájemné (zbytek jako by bezúročného úvěru na investice v roce 2010) doplatíme do konce roku 2022.

ZÁKLADNÍ KAPITÁL společnosti v roce 2018

Základní kapitál společnosti v roce 2018 představoval 1 030 294 000 korun. Tato hodnota byla rozdělena na 962 708 kusů akcií na jméno a 67 586 kusů akcií na majitele.

V roce 2018 pokračoval proces zaknihování 276 akcií na jméno vydaných původně v listinné podobě, přičemž k 1. 3. 2018 došlo k zaknihování dotčených akcií, a tedy vydání 276 kusů zaknihovaných akcií pod ISIN CZ0009048062. Všechny akcie společnosti jsou tak nyní vedeny v zaknihované podobě.



SOUDNÍ A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ

Popis právní situace společnosti

V právní oblasti se odehrál zásadní vývoj především ve sporech týkajících se platnosti tzv. provozního modelu. V důsledku pravomocného soudního rozhodnutí z počátku roku 2017 o neplatnosti usnesení valné hromady, kterým valná hromada udělila souhlas s převodem části podniku, byl řešen dopad neplatnosti usnesení na smlouvu o prodeji části podniku a smlouvu o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury mezi společnostmi VaK Zlín a MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

K posouzení platnosti smlouvy o prodeji části podniku a určení neexistence povinnosti MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s. vydat část podniku společnosti VaK Zlín bylo v průběhu roku 2017 zahájeno ze strany MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s. rozhodčí řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, kde byla společnost VaK Zlín stranou žalovanou. Společnost VaK Zlín v tomto řízení zastávala právní názor, že smlouva o prodeji části podniku je neplatná v důsledku neplatného schválení valnou hromadou a důsledně hájila tuto svou právní pozici.

V únoru roku 2018 byl vydán pravomocný rozhodčí nález, v němž bylo rozhodnuto o platnosti smlouvy o prodeji části podniku a neexistenci povinnosti MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s. vrátit společnosti VaK Zlín část podniku.

Pravomocným rozhodčím nálezem o platnosti smlouvy o prodeji části podniku je společnost VaK Zlín vázána. Nicméně pro vyloučení jakýchkoli pochybností společnost VaK Zlín podala v dubnu 2018 žalobu na zrušení rozhodčího nálezu; výsledek rozhodčího řízení tak ještě nemusí být definitivní.

Souběžně i nadále u Okresního soudu ve Zlíně pod sp. zn. 38 C 186/2008 probíhá řízení o neplatnosti smlouvy o prodeji části podniku a smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury, zahájené v roce 2005 městy Otrokovice a Fryšták, a které bylo přerušeno až do vydání soudního rozhodnutí o neplatnosti usnesení valné hromady z roku 2004. I poté však byly v tomto řízení řešeny jen procedurální otázky vzhledem k procesní námitce společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. Teprve začátkem roku 2019 byly Okresním soudem ve Zlíně strany vyzvány k možné mediaci sporu, jež může být vedena v průběhu roku 2019.

Paralelně probíhá řízení u Okresního soudu v Olomouci pod sp. zn. 22 C 298/2017 o určení platnosti smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury, zahájeno společností VaK Zlín. Důvodem podání žaloby byly formální nedostatky v žalobním návrhu v soudním sporu o platnosti smluv před Okresním soudem ve Zlíně a riziko nedostatku naléhavého právního zájmu na straně měst Otrokovice a Fryšták. Rozhodování soudu ve věci samé však bylo zdrženo účelovou žalobou města Fryšták, které žádalo rozhodnout o svém nikoli zcela souvisejícím procesním návrhu na určení neexistence odlišného provozního vztahu, a řízení u Okresního soudu v Olomouci bylo proto do vyřešení hlavní intervence přerušeno. Vzhledem k tomu, že ze strany města Fryšták došlo nakonec v lednu 2019 k zpětvzetí žaloby a zastavení řízení o hlavní intervenci, lze očekávat pokračování řízení o věci samé mezi společnostmi VaK Zlín a MORAVSKOU VODÁRENSKOU, a.s. u Okresního soudu v Olomouci.

Do doby pravomocného soudního rozhodnutí ve věci platnosti či neplatnosti smluv a výsledku řízení o zrušení pravomocného rozhodčího nálezu je v současnosti bezpředmětné, aby se VaK Zlín domáhal žalobou vydání podniku vůči MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a.s., či jinými dalšími žalobami dále komplikoval složitou právní situaci.

Konečné vyřešení sporů proto s ohledem na věcnou složitost, procesní komplikovanost a vzájemnou provázanost všech řízení zřejmě ještě potrvá v roce 2019 i v letech následujících. Představenstvo však považuje za nezbytné získat konečné rozhodnutí k vyřešení mnohaletých sporných vztahů, za čímž rovněž usilovně postupuje.

V roce 2018 došlo také k ukončení sporu o ochranu osobnosti proti žalovanému Pavlu Sekulovi, kde došlo k zamítnutí žaloby.

Dále pokračují některé spory týkající se platnosti dřívějších valných hromad společnosti VaK Zlín.



JINÁ ŘÍZENÍ

Popis právní situace společnosti

Pro odstranění jakýchkoli pochybností o řádnosti provozování vodárenské infrastruktury společnost VaK Zlín počátkem roku 2018 požádala Ministerstvo zemědělství o zpracování technického auditu správy a provozování vodovodů a kanalizací. Reakce ministerstva byla stejná jako při obdobné žádosti společnosti VaK Zlín v roce 2016, tedy že ministerstvo neshledává důvody k vyhlášení auditu, což lze interpretovat jako vyjádření postoje ministerstva, že je v tomto ohledu situace ve společnosti VaK Zlín zcela v pořádku.

Na začátku roku 2018 bylo společnosti VaK Zlín doručeno oznámení o prověřování rozsáhlého trestního oznámení podaného jedním minoritním akcionářem společnosti VaK Zlín, které bylo zaměřeno na práci současného představenstva. Předmětné trestní oznámení bylo Policií ČR odloženo jako nedůvodné.



Za účelem přehlednosti a lepší informovanosti představenstvo zveřejnilo a pravidelně aktualizuje na svých internetových stránkách výčet a stav soudních a rozhodčích řízení.

I při všech soudních sporech, jejich enormní náročnosti a ztěžování fungování společnosti má představenstvo primárně na zřeteli plnění svého hlavního úkolu, tedy zajištění kontinuálních dodávek kvalitní pitné vody a odvádění vod odpadních.

VALNÁ HROMADA V ROCE 2018

28.6.2018

DNE 28. 6. 2018 SE USKUTEČNILA VALNÁ HROMADA SPOLEČNOSTI VAK ZLÍN, JEJÍMŽ PŘEDMĚTEM BYLA MIMO STANDARDNÍCH OTÁZEK SCHVALOVÁNÍ ROČNÍ ZPRÁVY PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU A SCHVALOVÁNÍ ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A NÁVRHU NA ROZDĚLENÍ ZISKU, TAKÉ PREZENTACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY VARIANT DALŠÍHO FUNGOVÁNÍ SPOLEČNOSTI.

Valná hromada dále rozhodla o schválení vnitřního předpisu o pojištění odpovědnosti za škodu členů orgánů. Takové pojištění je v obchodních společnostech standardní a je rovněž v zájmu společnosti VaK Zlín, protože zvyšuje jistotu vymožení případných nároků vůči členům orgánů společnosti VaK Zlín.

Valná hromada také vyslovila souhlas s převodem a akcií na jméno mezi akcionáři obcí Podhradí jako převodcem a městem Otrokovice jako nabyvatelem.

Bod hlasování	Pro přijetí návrhu
Volba předsedy	84,0686 % přítomných akcionářů
Volba zapisovatele	91,1784 % přítomných akcionářů
Volba dvou ověřovatelů zápisu	91,1784 % přítomných akcionářů
Volba osob pověřených sčítáním hlasů	91,1784 % přítomných akcionářů
Schválení jednacího a hlasovacího řádu	90,9509 % přítomných akcionářů
Schválení roční zprávy o podnikatelské činnosti	84,0218 % přítomných akcionářů
Schválení řádné účetní závěrky za rok 2017	84,5499 % přítomných akcionářů
Schválení návrhu na rozdělení zisku za rok 2017	84,1153 % přítomných akcionářů
Schválení vnitřního předpisu o pojištění odpovědnosti	76,2658 % přítomných akcionářů
Určení auditora pro rok 2018	81,7727 % přítomných akcionářů
Udělení pokynu valné hromady představenstvu společnosti	90,5760 % přítomných akcionářů
Vyslovení souhlasu s převodem akcií na jméno mezi akcionáři	96,9393 % přítomných akcionářů
PRŮMĚR	87,2330 % přítomných akcionářů

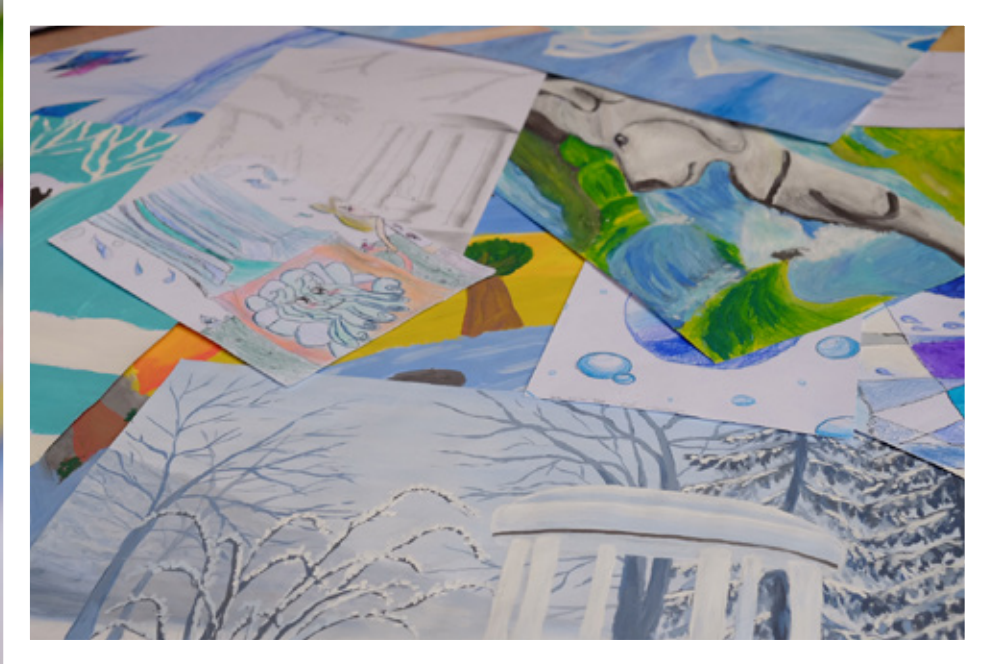
Na valné hromadě bylo přítomno 88,71 % všech akcionářů a pro přijetí bodů programu předkládaných valné hromadě představenstvem bylo v průměru přes 87 % přítomných akcionářů.

Tato skutečnost podtrhuje vysoký zájem akcionářů na chodu a řízení společnosti, jakož i vysokou podporu představenstvu společnosti ze strany jejích akcionářů.

Představenstvo vyslovenou podporu vnímá jako pozitivní hodnocení své práce.

Přesto byl průběh valné hromady zatížen více než stovkou žádostí o vysvětlení akcionářů vlastnicích jednu či minimum akcií, kteří zpravidla nejsou ani zástupci měst nebo obcí. Celkově bylo vysvětlování na valné hromadě věnováno více než šedesát procent času.

Přestože jde o výkon práv akcionářů, má takový postup samozřejmě dopad i na průběh a délku valné hromady.





Zajištění dostatku kvalitní pitné vody, péče o zdroje pitné vody a samozřejmě také ochrana těchto zdrojů a zodpovědný přístup k životnímu prostředí, které může mít vliv na kvalitu vodních zdrojů, je zcela zásadní náplní činnosti VaKu. A to včetně zodpovědnosti do budoucnosti.

Proto jsme celý rok 2018 plánovali a připravovali některé klíčové akce na rok 2019:

- 1) V roce 2017 byla zahájena a v září roku 2018 zkolaudována rekonstruovaná úprava vody v Tlumačově – jeden ze dvou hlavních zdrojů pitné vody pro aglomeraci Zlína. Nákladem 80 milionů korun jsme díky nejmodernějším technologiím zajistili vysokou kvalitu vody pro 48 tisíc obyvatel Zlína. Investice je hrazena z úvěru.
- 2) Ke konci roku 2018 byla zahájena oprava tzv. vlárského vodovodu, čímž docílíme na jedné straně soběstačnosti v zásobování vodou ze zdroje Štítná nad Vláří bez nákupu vody ze Vsetína, a na straně druhé doplníme důležitý kamínek do mozaiky možného budoucího propojování vodohospodářských soustav mimo jiné také s ohledem na plánovanou přehradu Vlachovice.
- 3) Rekonstrukce a modernizace čistírny odpadních vod v Luhačovicích za 45 milionů korun je druhou největší investicí do vodárenství na Zlínsku posledních let. Luhačovická čistírna získá novou technologii, která umožní efektivní odstraňování znečištění zejména dusíkatého původu i dalších cizorodých látek. Jedná se o klíčovou pomoc městu a Lázním Luhačovice v oblasti životního prostředí a možnosti dalšího růstu.
- 4) Podobný přínos má i rekonstrukce a modernizace ČOV Kašava. Ta má zcela zásadní význam pro ochranu pitné vody v nádrži Slušovice, která leží pod kašavskou čistírnou. Nákladem 35 milionů probíhá intenzifikace a modernizace ČOV s cílem zvýšení kapacity, odstranění zápachu a zlepšení kvality odpadních vod.

Dalším diskutovaným problémem je i budoucí řešení kalového hospodářství. To bude muset doznat změn v roce 2020 v návaznosti na novou směrnici EU. Řešením by měla být nová sušárna kalů, odkud se budou kaly odvážet do spalovny. Na tomto projektu pracujeme a hledáme optimální řešení včetně získání dotace.

V průběhu roku 2017 jsme uzavřeli dvě smlouvy o smluvní investici s Moravskou vodárenskou. Ta pokryje z vlastních zdrojů investice 45 a 35 milionů korun na rekonstrukce čistíren v Luhačovicích a Kašavě bez dopadu na cenu vodného a stočného.

MĚNÍME OBRAZ VAKU V OČÍCH VEŘEJNOSTI NA POZITIVNÍ

Měníme VaK

Za stávajícího vedení bylo ve společnosti odvedeno velké množství práce ve prospěch společnosti a vodárenství v regionu i jednotlivých akcionářů. VaK Zlín je úspěšná a stabilizovaná společnost s velmi dobrými trendy v klíčových ekonomických ukazatelích i celkově z vodohospodářského pohledu.

Je třeba vykročit ze začarovaného kruhu lží, pomluv a očerňování práce a fungování VaKu. Je třeba veřejnosti sdělit, že VaK v současnosti nemá žádné problémy a funguje jako dobrá firma s péčí řádného hospodáře.

Akcentujeme marketing směrem k nejširší veřejnosti, pokračujeme v maximální informovanosti prostřednictvím webových stránek, pravidelně vydáváme tiskové zprávy, články do odborných časopisů, inzerujeme a komunikujeme na sociálních sítích.

Účastníme se odborných konferencí, kde prezentujeme naše výsledky. Máme zástupce v Komisi vlastníků infrastruktur při SOVAK.

- Jsme zakládající člen Asociace vlastníků páteřních infrastruktur ČR,
- jsme oficiálním členem Dobrovolnického centra KNTB ve Zlíně,
- jsme zapojeni do unikátního projektu Zelená firma,
- jsme partnerem projektu 450 ml NADĚJE pro prvodárce krve a kostní dřeně,
- vyhlašujeme výtvarné soutěže pro děti,
- jsme přihlášení do soutěží stavba roku s projektem rekonstrukce úpravny Tlumačov,
- jsme aktivní v pomoci dětem.



“

Součástí pozitivního vnímání společnosti VaK je i správná cenová politika a informace pro veřejnost, že cena ve Zlíně dlouhodobě není problémem, že se pohybuje cenou 87,69 korun za 1000 litrů pod průměrem jak krajských, tak i okresních měst ČR.

VOYAH

VODOHOSPODÁŘSKÁ
STAVBA
ROKU 2018

v kategorii

staveb pro zásobování pitnou vodou,
odvádění a čištění odpadních vod
(IN nad 50 mil. Kč)

REKONSTRUKCE
ÚV TLUMAČOV

investor :

projektant:

zhotovitel:

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

VODING HRANICE, spol. s r.o.

MEDMES, spol. s r.o.

ROK 2018
BYL DOBRÝ

Zpráva představenstva

“

*Chceme změnit a ovlivnit
to, co změnit či ovlivnit můžeme.
Nechceme jen stát a čekat.*



Děláme všechno pro to, abychom tyto cíle naplnili. A když se ohlédnu 4 roky zpět, tak říkám, že jsme pro vodárenství a region něco odpracovali a budeme v tom pokračovat.

Voda a vodárenství není věc okamžiku či krátké doby. Je to trvalá dlouhodobá práce. Plánujeme a pracujeme hodně s ohledem na naši budoucnost.

Změna našeho přístupu k řízení a fungování VaKu, změna v komunikaci a přístupu k akcionářům dokazuje, že se s problémy dá pracovat a posunovat ve prospěch vody, společnosti a občanů. A to je dostatek kvalitní vody, inovace fungování společnosti a ekonomické zdraví společnosti.

Rok 2018 přináší opět dobré ekonomické výsledky. Všechny klíčové parametry mají pozitivní trend. Průběžně optimalizujeme procesy z hlediska ekonomického i provozního, pracujeme s velkými projekty.

... a 2019 bude ještě lepší

Z pohledu ekologického a ochrany životního prostředí dokončíme v roce 2019 rekonstrukce ČOV Luhačovice a Kašava.

Z hlediska dostatku kvalitní pitné vody jsme dokončili rekonstrukci úpravny vody pro Zlín v Tlumačově.

Z hlediska budoucnosti, soběstačnosti a propojování vodohospodářských soustav připravujeme zprovoznění vlárského přivaděče a podílíme se na projektu vlachovického vodního díla.

Držíme tempo s novými technologiemi, pracujeme na projektu řešení koncovky kalového hospodářství, pokračujeme v instalaci digitálních dálkových odpočtů vodoměrů.

Jako strategické vnímáme vybudování nového manažerského a krizového řídicího centra ve Zlíně, které zajistí bezpečnost a efektivní řízení vody ve Zlíně.

Všechny tyto skvělé výsledky by se nám nepodařilo realizovat bez výborné spolupráce a podpory akcionářů. Je to o každodenní běžné komunikaci, koordinaci projektů, zpětné vazbě a důležitém pocitu jednoty. Velké poděkování tak patří akcionářům i celému týmu našich kmenových i externích kolegů za množství práce věnované vodárenství na Zlínsku.

V našem logu je heslo „**Zdroj života a energie**“ - tím vyjadřujeme naši zodpovědnost vůči lidem, vůči regionu a vůči vodárenství. Naším cílem je být spolehlivým partnerem pro všechny, protože vodu k životu potřebujeme všichni.

Společnost VaK Zlín a její představenstvo si jsou jisté svým postupem a spravují společnost jako její řádní hospodáři.



MĚSTO BRUMOV-BYLNICE
H. Synkové 942, 763 31 Brumov-Bylnice

NAŠE ZN.:
VYŘIZUJE: Kamil Macek
TEL.: 577305111
E-MAIL: kamilmacek@brumov-bylnice.cz

DATUM: 18. 01. 2019

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.
Ing. Svatopluk Březík
třída Tomáše Bati 383
760 49 Zlín

Vážený pane předsedo,

děkuji Vám za Vaši účast na jednání a snahu pomoci nám najít řešení při problémech se zásobováním vodou našich sousedních obcí Návojně, Nedašova a Nedašovy Lhoty. Stejně tak se patří poděkovat za vstřícnost a koordinaci opravy vaší infrastruktury s našimi stavebními záměry - opravy hlavní komunikace J. Polácha v letošním roce. V neposlední řadě jsme rádi, že jste se pustili do moderně řešeného vodohospodářského díla, významného pro celý náš valašský region – rekonstrukci tzv. Vlárského vodovodu. Spolu se starosty dotčených obcí přejí Vám i nám, abychom náročné projekty pro rok 2019 společnými silami zvládli.

S pozdravem

Kamil Macek
starosta města Brumov-Bylnice

Bc. Alena Nováková
starostka obce Nedašov

Alois Smolík
starosta obce Návojná

Mgr. Jarmila Janíčková
starostka obce Nedašova Lhota

Město Brumov-Bylnice
H. Synkové 942
763 31 Brumov-Bylnice

IČ: 00283819, DIČ: CZ00283819
Č. ú.: 19-1407101369/0800
Tel.: 577 305 111

radnice@brumov-bylnice.cz
www.brumov-bylnice.cz

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
883/2018/star

Poděkování za zrealizování a napojení ob

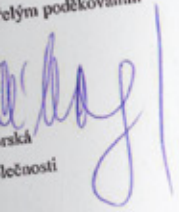
Vážené představenstvo,

jménem všech občanů obce Lukoveček byc

Vodovody a kanalizace
Nad Vývozem 4976
760 05 Zlín

V Luhačovicích dne 21.1.2019

vážené představenstvo společnosti,
Vám touto cestou poděkovali za rychlou reakci a zásadní řešení problémů
vyvatele v ulici Kamenná a jejím okolí v Luhačovicích a pro náš lázeňský hotel
v této lokalitě na podzim loňského roku znamenal zásadní omezení přístupu k pitné
vodařství a zdravotní péče pro naše klienty i značné problémy pro zajištění provozu
dala se Vaší firmě v relativně krátké době provést opravu vodovodního řádu a
činnost dodávek pitné vody pro občany této lokality a i našeho léčebného zařízení.
me za Vaší osobní angažovanost a všem Vaším pracovníkům za promptní řešení
ce.

velkým poděkováním

řská
lečnosti

LUHAČOVICE | OSTROŽSKÁ NOVÁ VES | MARIÁNSKÉ LÁZNE | VELKÉ LOSINY

Luhačovice | Česká republika
| Fax: +420 577 659 112 | info@miramare-luhaovice.cz
260727942, 803 Brno, odděl. C, Voňka 17155
PETA Money Bank, a.s. | Číslo účtu: 657302724/0600
luhacovice.cz



LUKOVEČEK
763 16 Fryšták

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. L. Nejedlý
DATUM: 25.10.2018

ce Lukoveček na pitnou vodu

h Vám chtěl vyjádřit

poděkování



KANALISACE

MESTAZLINA



ZPRÁVA AUDITORA
ROZVAHA
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT

Rok 2018 z pohledu ekonomických ukazatelů

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Příjemce: akcionáři společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.,
se sídlem Zlín, Tř. Tomáše Bati 383, PSČ 76049**

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2018, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v článku I přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že

- *ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a*
- *ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.*

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- *Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na*

tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Sazovice dne 29.3.2019

Ověření provedl auditor

Ing. Lumír Volný,

Sazovice 221, 76301 Sazovice,

zapsaný v seznamu auditorů vedeném Komorou auditorů ČR pod ev. č. 1411.



Ing. Lumír Volný
auditor ev. č. 1411

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2018
(v celých tisících Kč)
IČ: 49454561

Název a sídlo účetní jednotky
Vodovody a kanalizace Zlín a. s.
Tř. Tomáše Bati 383
Zlín
76049

Sestaveno dne: 11.3.2019

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Spisová značka: B 1169 vedená u Krajského soudu v Brně

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	3 510 897	2 046 704	1 464 193	1 415 818
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	3 481 779	2 046 704	1 435 075	1 391 359
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	422	261	161	18
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	271	261	10	18
2.1.	Software	07	271	261	10	18
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	151	0	151	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	3 481 357	2 046 443	1 434 914	1 391 341
1.	Pozemky a stavby	15	3 030 134	1 716 108	1 314 026	1 333 006
1.1.	Pozemky	16	23 028	0	23 028	24 331
1.2.	Stavby	17	3 007 106	1 716 108	1 290 998	1 308 675
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	438 308	330 335	107 973	29 092
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	133
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	133
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	12 915	0	12 915	29 110
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	1 500	0	1 500	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	11 415	0	11 415	29 110

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	28 945	0	28 945	24 321
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	0	0	0	0
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	389	0	389	24 284
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	4
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	4
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	4
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	389	0	389	24 280
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	301	0	301	24 160
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	88	0	88	120
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	38	0	38	69
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	50	0	50	51
4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	0
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	28 556	0	28 556	37
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	40	0	40	37
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	28 516	0	28 516	0
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	173	0	173	138
1.	Náklady příštích období	79	173	0	173	138
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	1 464 193	1 415 818
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	1 317 766	1 297 861
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	1 030 294	1 030 294
1.	Základní kapitál	04	1 030 294	1 030 294
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	60 068	60 068
1.	Ážio	08	55 060	55 060
2.	Kapitálové fondy	09	5 008	5 008
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	5 008	5 008
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	116 414	115 710
1.	Ostatní rezervní fondy	16	102 418	101 714
2.	Statutární a ostatní fondy	17	13 996	13 996
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	91 085	77 721
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	91 085	77 721
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	19 905	14 068
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	105 777	67 994
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	382	382
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	382	382
C.	Závazky (součet C.I. + C.II.)	29	105 395	67 612
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	102 418	62 465
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	79 953	40 000
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	22 465	22 465
9.	Závazky - ostatní	41	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	2 977	5 147
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	360	355
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	38	770
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
8.	Závazky ostatní	55	2 579	4 022
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	338	300
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	213	187
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	2 027	2 123
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	0	1 412
8.7.	Jiné závazky	62	1	0
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1.+C.III.2)	63	0	0
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	40 650	49 963
1.	Výdaje příštích období	67	684	0
2.	Výnosy příštích období	68	39 966	49 963

Podpisový záznam



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

IČ: 49454561

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Zlín a. s.

Tř. Tomáše Bati 383

Zlín

76049

Sestaveno dne: 11.3.2019

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Spisová značka: B 1169 vedená u Krajského soudu v Brně

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	135 152	130 197
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	8 555	11 747
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	179	104
3.	Služby	06	8 376	11 643
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	7 338	6 748
D.1.	Mzdové náklady	10	5 510	5 059
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 828	1 689
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 816	1 679
2.2.	Ostatní náklady	13	12	10
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	106 024	98 296
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	106 025	98 296
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	106 025	98 296
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-1	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	15 238	534
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	14 927	83
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	311	451
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	7 927	-950
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	2 963	0
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	224	244
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	-2 702
5.	Jiné provozní náklady	29	4 740	1 508
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	20 546	14 890

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	0	0
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J..2.)	43	584	819
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	584	819
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	57	3
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-641	-822
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	19 905	14 068
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	0	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	19 905	14 068
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	19 905	14 068
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	150 390	130 731

Podpisový záznam



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za období od 1.1.2018 do 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

IČ: 49454561

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Zlín a. s.

Tř. Tomáše Bati 383

Zlín

76049

Sestaveno dne: 11.3.2019

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
P.	Stav peněžních prostředků (PP) a ekvivalentů na začátku účetního období	37	4 406
PENĚŽNÍ TOKY Z HLAVNÍ VÝDĚLEČNÉ ČINNOSTI (PROVOZNÍ ČINNOST)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	19 905	14 068
A.1.	Úprava o nepeněžní operace	94 659	96 331
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv(+) s vyj. zúst. ceny a dále umoř. opr. pol. k majetku	106 025	98 296
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-1	-2 702
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv, vyúčt. do výnosů -, do nákladů +	-11 964	-83
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+), s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky (-)	584	819
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	15	1
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pr.kap.	114 564	110 399
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	12 363	-24 134
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-) au čas. rozlišení	23 846	-13 033
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pu čas. rozl.	-11 483	-11 101
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	0	0
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního maj. nespádající do PP a ekv.	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	126 927	86 265
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodob. maj. (-)	-584	-819
A.4.	Přijaté úroky (+)	0	0
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky za minulé období (-)	0	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	126 343	85 446
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-152 704	-59 898
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	14 927	83
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-137 777	-59 815

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANČNÍCH ČINNOSTÍ			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků na PP a ekv.	39 953	-30 000
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na PP a ekv.	0	0
C.2.1.	Zvýšení PP a ekv. z titulu zvýšení základního kapitálu (RF) (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady PP společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zapl. srážkové daně (-)	0	0
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	39 953	-30 000
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	28 519	-4 369
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	28 556	37

Podpisový záznam



[Handwritten signature in blue ink]

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 1.1.2018 do 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

IČ: 49454561

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Vodovody a kanalizace Zlín a. s.

Tř. Tomáše Bati 383

Zlín

76049

Sestaveno dne: 11.3.2019

Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nemovitostí

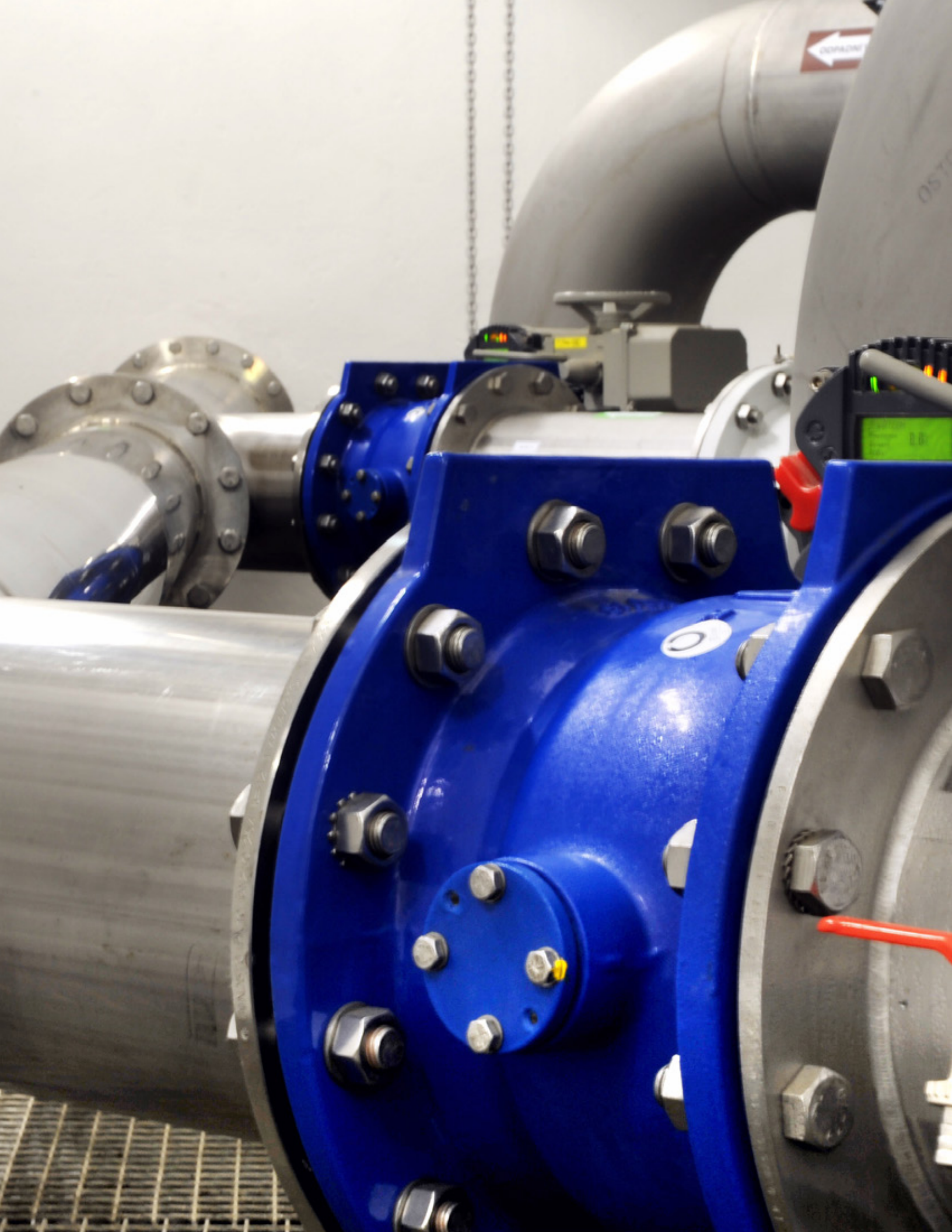
Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)			
A.1.	Počáteční stav	1 030 294	1 030 294
A.2.	Zvýšení	0	0
A.3.	Snížení	0	0
A.4.	Konečný zůstatek	1 030 294	1 030 294
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
B.1.	Počáteční stav	0	0
B.2.	Zvýšení	0	0
B.3.	Snížení	0	0
B.4.	Konečný zůstatek	0	0
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	1 030 294	1 030 294
C.2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	0	0
C.3.	Změna stavu účtu 252	0	0
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252	0	0
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	1 030 294	1 030 294
D. Emisní ážio			
D.1.	Počáteční stav	55 060	55 060
D.2.	Zvýšení	0	0
D.3.	Snížení	0	0
D.4.	Konečný zůstatek	55 060	55 060
E. Rezervní fondy			
E.1.	Počáteční stav	101 714	100 692
E.2.	Zvýšení	704	1 022
E.3.	Snížení	0	0
E.4.	Konečný zůstatek	102 418	101 714

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
F. Ostatní fondy ze zisku			
F.1.	Počáteční zůstatek	13 996	13 996
F.2.	Zvýšení	0	0
F.3.	Snížení	0	0
F.4.	Konečný zůstatek	13 996	13 996
G. Kapitálové fondy			
G.1.	Počáteční zůstatek	5 008	5 008
G.2.	Zvýšení	0	0
G.3.	Snížení	0	0
G.4.	Konečný zůstatek	5 008	5 008
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření			
H.1.	Počáteční zůstatek	0	0
H.2.	Zvýšení	0	0
H.3.	Snížení	0	0
H.4.	Konečný zůstatek	0	0
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)			
I.1.	Počáteční zůstatek	91 789	78 743
I.2.	Zvýšení	13 364	19 415
I.3.	Snížení	14 068	20 437
I.4.	Konečný zůstatek	91 085	77 721
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)			
J.1.	Počáteční zůstatek	0	0
J.2.	Zvýšení	0	0
J.3.	Snížení	0	0
J.4.	Konečný zůstatek	0	0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	19 905	14 068
Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)		1 317 766	1 297 861

Podpisový záznam



[Handwritten signature]





PŘÍLOHA
**K ROČNÍ ÚČETNÍ
ZÁVĚRCE**

Příloha zohledňuje rok 2018

Obsah

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

**III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT, PŘEHLED
O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE**1. Obchodní jméno společnosti a IČO:**

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s., 49454561

2. Sídlo společnosti:

třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín

3. Právní forma:

Akciová společnost.

Základní kapitál v hodnotě 1 030 294 tis. Kč se skládá z:

- 962 708 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1000 Kč, akcie jsou převoditelné se souhlasem valné hromady,
- 67 586 ks akcií na doručitele ve jmenovité hodnotě 1000 Kč.

4. Rozhodující předmět činnosti:

Provozování vodovodů a kanalizací do 30. 6. 2004. Od 1. 7. 2004 pronájem vodárenské infrastruktury.

5. Rozvahový den

31. 12. 2018

6. Okamžik sestavení účetní závěrky

11. 3. 2019

7. Podpisový záznam

Jméno a podpisy pracovníků odpovědných za sestavení účetní závěrky jsou uvedeny v závěru přílohy.

8. Založení společnosti:

Obchodní společnost byla založena 1. 12. 1993 Fondem národního majetku ČR.

Je zapsána u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 1169.

9. Údaje o základním kapitálu zapsaném v obchodním rejstříku

Společnost není součástí koncernu.

Společnost nemá v držení vlastní akcie.

Změny v základním kapitálu a v počtu akcií v průběhu posledních tří let:

Celkové údaje o základním kapitálu a odpovídajícím množství akcií jsou uvedeny v následující tabulce:

	2016	2017	2018
Základní kapitál (Kč)	1 030 294 000	1 030 294 000	1 030 294 000
Celkový počet akcií	1 030 294	1 030 294	1 030 294
Počet akcií na jméno	962 708	962 708	962 708
Počet akcií na doručitele	67 586	67 586	67 586
Počet akcií na doručitele spojených se zvláštními právy	0	0	0
Hospodářský výsledek připadající na 1 akcii	19,84	13,65	19,32

Informace o účasti akcionářů společnosti vyplývajících z držení akcií a výkonu hlasovacích práv jsou uvedeny ve zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou zpracované v souladu se zněním zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Osoby, jejichž podíl na základním kapitálu činí alespoň 5 %, jež jsou společnosti známy:

Akcionář	IČO	Podíl na základním kapitálu
Statutární město Zlín	002 839 24	46,25%
Město Valašské Klobouky	002 846 11	6,85%
Město Slavičín	002 844 59	6,67%
Město Otrokovice	002 843 01	6,04%
Město Luhačovice	002 841 65	5,43%

10. Údaje o cenných papírech

Druh	Forma	Dostupnost	Počet kusů	ISIN	Jmenovitá hodnota
Akcie	na jméno	zaknihované	1	CZ0005123000	1 000 Kč
Akcie	na jméno	zaknihované	267331	CZ0005123018	1 000 Kč
Akcie	na jméno	zaknihované	695376	CZ0009048062	1 000 Kč
Akcie	na doručitele	zaknihované	67586	CZ0009047957	1 000 Kč

Akcie na jméno jsou na základě schváleného znění stanov převoditelné s omezenou převoditelností.

Omezení převoditelnosti akcií:

- Akcie na jméno jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady společnosti.
- Valná hromada společnosti je povinna odmítnout souhlas s převodem akcií na jméno v případě, kdy nepůjde o převod mezi obcemi, které jsou stávajícími akcionáři společnosti a držiteli akcií na jméno.
- Výjimku ze zákazu dle odst. 2 tvoří případy, kdy jde o převod akcií na jméno v důsledku územních změn obcí – držitelů těchto akcií (sloučení, rozdělení apod.) V tomto případě je valná hromada povinna souhlas s převodem akcií na jméno udělit.

Akcie společnosti nejsou obchodovány na veřejném trhu.

☛ 11. Změny a dodatky v obchodním rejstříku

Představenstvo:

Předseda: Ing. Svatopluk Březík

Místopředseda: Ing. Oldřich Kozáček

Člen: Ing. Roman Dostálek

Člen: Ing. Zbyněk Domanský

Člen: Ing. Roman Dujíček

Člen: MVDr. Petr Hrnčířik

Člen: Vojtěch Trčka

Dozorčí rada:

Předseda: Marek Novák

Místopředseda: Ing. Jaroslav Burkart

Člen: Mgr. Helena Simerská

Člen: Ing. Oldřich Tihelka

Člen: Ing. Jaroslav Kaňa

Člen: Mgr. Oldřich Hlaváček

Členové představenstva a dozorčí rady nemají v držení žádné akcie.

☛ 12. Organizační struktura společnosti:

Společnost má dva zaměstnance.

☛ 13. Postavení ve skupině majetkově vzájemně propojených osob

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. nevlastní žádnou majetkovou účast v jiných společnostech.

14. Ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku

Společnosti nejsou známy.

15. Vybrané údaje o zaměstnancích (v tis. Kč)

(v tis. Kč)	2016	2017	2018
Průměrný počet zaměstnanců	2	2	2
Mzdy	484	469	635
Zdravotní a soc.zabezpečení	1 651	1 679	1 816
Sociální náklady	10	10	12
Odměny členů představenstva a dozorčí rady	4 451	4 590	4 875
Celkem osobní náklady	6 596	6 748	7 338

16. Půjčky, záruky a ostatní plnění poskytovaná členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů

Společnost neposkytla v průběhu roku 2018 půjčky ani záruky uvedených osobám.

II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

Účetní jednotka při vedení účetnictví vychází ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

1. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

- Hmotný majetek se oceňuje pořizovacími cenami.
- Peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich nominálními hodnotami.
- Reprodukčně pořizovací cenu společnost používá pro ocenění a zařazení inventurních přebytků.

2. Opravné položky k majetku

Opravná položka k: (v Kč)	Zůstatek k 31.12.2016	Zůstatek k 31.12. 2017	Zůstatek k 31. 12. 2018
Finančním investicím	0	0	0
Pohledávkám	1 783	1 308	0
Celkem opravné položky	1 783	1 308	0

Opravné položky k pohledávkám se vytvářejí k pohledávkám za dlužníky v konkurzním a vyrovnávacím řízení, k soudně vymáhaným pohledávkám, a to ve výši stanovené zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základů daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Kromě opravných položek daných tímto zákonem, vytváří společnost účetní opravné položky, a to za podmínky, že od konce sjednané lhůty splatnosti pohledávky uplynulo více než:

- 1 rok.....do výše 100 %
- 1/2 roku do 1 roku.....50 %
- 1/4 roku do 1/2 roku.....30 %

V roce 2018 byla rozpuštěna opravná položka k promištěné pohledávce v hodnotě 1 308,50 Kč. K rozvahovému dni 31. 12. 2018 společnost neeviduje žádnou opravnou položku k pohledávkám.

☛ 3. Způsob sestavování odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

Odpisový plán byl zpracován ve smyslu Zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví a Účtové osnovy a postupů účtování pro podnikatele a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

Pro stanovení účetních odpisů je rozhodující doba použitelnosti majetku. Odpisy se počítají poprvé za měsíc následující po měsíci zařazení majetku do evidence.

Účetní odpisový plán stanoví účetní odpis odlišný od odpisu daňového. Odlišnost od daňových odpisů je dána tím, že společnost využívá majetek podstatně delší dobu, než je doba odpisování daná zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Odpisový plán:

Odpisová skupina	Doba odpisování
1	4 roky
2	8 let
3	15 let
4	30 let
5	45 let
6	60 let

Pro stanovení daňových odpisů jsme zvolili rovnoměrný způsob odpisování pro všechny druhy majetku.

☛ 4. Kurzové rozdíly

Pro přepočítání cizí měny na českou měnu používá společnost aktuálních kurzů ČNB. K rozvahovému dni pak platný kurz k 31. 12. příslušného roku.

☛ 5. Účtování o zálohách

U záloh přijatých i placených je používán takový způsob účtování, kdy v případech, u nichž je zaúčtován daňový doklad na zálohu, jsou zálohy v rozvaze vykazovány ve výši základu. DPH je vyrovnáno s Finančním úřadem.

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT, PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

1. Významné změny majetku a závazků

Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

Nehmotný dlouhodobý majetek

(v tis. Kč)	Software	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek
Pořizovací cena k 1. 1. 2018	271	151
Oprávký:	261	0
Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2018	10	151

Na účtu Jiný dlouhodobý nehmotný majetek jsou evidovány služebnosti inženýrských sítí.

Hmotný dlouhodobý majetek

POŘIZOVACÍ CENA

(v tis. Kč)	K 31.12.2016	K 31.12.2017	K 31.12.2018
Pozemky	24 103	24 331	23 028
Budovy a stavby	2 909 290	2 950 398	3 007 106
Stroje a zařízení	328 723	327 149	402 338
Jiné	38 683	39 739	35 970
Nedokončené investice	11 653	29 110	11 415
Zálohy na pořízení dld. Majetku	0	0	1 500
Celkem	3 312 452	3 370 727	3 481 357

OPRÁVKY

(v tis. Kč)	K 31.12.2016	K 31.12.2017	K 31.12.2018
Budovy a stavby	1 559 523	1 641 723	1 716 108
Stroje a zařízení	285 081	298 494	294 406
Jiné	38 116	39 169	35 929
Celkem	1 882 720	1 979 386	2 046 443

ZŮSTATKOVÁ HODNOTA

(v tis. Kč)	K 31. 12. 2016	K 31. 12. 2017	K 31. 12. 2018
Pozemky	24 103	24 331	23 028
Budovy a stavby	1 349 767	1 308 675	1 290 998
Stroje a zařízení	43 642	28 655	107 932
Jiné	567	570	41
Nedokončené investice	11 653	29 110	11 415
Zálohy na pořízení dld. majetku	0	0	1 500
Celkem	1 429 732	1 391 341	1 434 914

ODPISY DLOUHODOBÉHO MAJETKU ZŮČTOVANÉ DO NÁKLADŮ:

(v tis. Kč)	2016	2017	2018
NDM	8	8	8
DHDM	0	0	101
HDM	95 592	96 845	101 345
Vodoměry	933	1 052	1 534
ZC vyřazeného DM	0	391	3 037
Odpisy celkem	96 533	98 296	106 025

Poskytnutý úvěr

Společnosti byl v roce 2009 poskytnut úvěr od **Komerční banky, a.s.**, na investiční akce v celkové výši 298 mil. Kč, doba čerpání byla stanovena do 30. 6. 2011.

Společnost uvedený úvěr refinancovala pomocí úvěru od **Československé obchodní banky, a. s.** v celkové částce 120 mil. Kč. Nový úvěr byl čerpán 29. 9. 2015 a byl plně splacen v září 2018.

V listopadu 2018 společnost čerpala nový úvěr u **Československé obchodní banky a. s.** na investiční akci v hodnotě 79 953 386,- Kč. Tento nový úvěr bude splácen v období od září 2019 do června 2027.

Pohledávky (údaje v tis. Kč)

Obvyklá doba splatnosti pohledávek je ve společnosti stanovena na 14 dnů. Na nesplacené pohledávky, jejichž splácení je považováno za pochybné, jsou vytvořeny opravné položky na vrub nákladů.

Členění pohledávek

(v tis. Kč)	2016	2017	2018
Dlouhodobé pohledávky	4	4	0
- z obchodního styku	0	0	0
- ke společníkům a sdružení	4	4	0
Krátkodobé pohledávky	11 237	24 281	389
- z obchodního styku	11 144	24 161	301
- daňové	0	0	0
- poskytnuté zálohy	49	69	38
- jiné	0	0	0
- dohadné účty aktivní	44	51	50
Opravné položky	2	1	0

Opravené položky k pohledávkám

(údaje v tis. Kč)	2016	2017	2018
Daňové opravné položky	0	0	0
Účetní opravné položky	2	1	0
Celkem	2	1	0

Krátkodobé pohledávky z obchodního styku dle data splatnosti:

(v tis. Kč)	2016	2017	2018	Opravné položky		
				2016	2017	2018
Krátkodobé pohledávky z obchodního styku – rozvaha ř. 058	11 144	24 161	301	2	1	0
Pohledávky ve lhůtě splatnosti	11 067	12 135	195	0	0	0
Pohledávky po lhůtě splatnosti	77	12 026	106	2	1	0
- z toho do 30 dnů	75	12 025	106	0	0	0
- do 60 dnů	0	0	0	0	0	0
- do 90 dnů	0	0	0	0	0	0
- do 180 dnů	0	0	0	0	0	0
- nad 180 dnů	2	1	0	2	1	0

Krátkodobý finanční majetek

(v tis. Kč)	2016	2017	2018
Peníze	41	37	40
Účty v bankách	4 365	0	28 516
Krátkodobý finanční majetek	4 406	37	28 556

Účty v bankách

Společnost vlastní jeden bankovní účet, který je vedený u Československé obchodní banky, a. s.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**a) Změny vlastního kapitálu v průběhu účetního období:**

	Počet akcií ks	Základní kapitál (v tis. Kč)	Emisní ážio (v tis. Kč)	Kapitálové fondy (v tis. Kč)
Zůstatek k 31. 12. 2016	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008
Zvýšení 2017	0	0	0	0
Snížení 2017	0	0	0	0
Zůstatek k 31. 12. 2017	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008
Zvýšení 2018	0	0	0	0
Snížení 2018	0	0	0	0
Zůstatek k 31. 12. 2018	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008

V roce 2018 nedošlo ke změnám ve vlastním kapitálu společnosti.

(v Kč)	2016	2017	2018
Rezervní fond k 1. 1.	100 234 955,50	100 692 394,50	101 714 245,50
Příděl ze zisku	457 439	1 021 851	703 390,50
Další povinné příděly	0	0	0
Úhrada ztráty	0	0	0
Rezervní fond k 31. 12.	100 692 394,50	101 714 245,50	102 417 636

Rezervnímu fondu je přidělováno 5 % ze zisku po zdanění až do doby, kdy se dosáhne stanovami požadované výše (20 %) základního jmění. Zůstatek takto tvořeného rezervního fondu představuje částku 102 418 tis. Kč. Tyto zdroje jsou určeny ke krytí ztrát společnosti.

Ostatní fondy ze zisku

Celková výše statutárních a ostatních fondů uvedená v rozvaze činí 13 996 tis. Kč.

(v Kč)	Fond obnovy
Zůstatek fondu k 31. 12. 2016	13 996 469,60
Zvýšení zisku	0
Použití	0
Zůstatek fondu k 31. 12. 2017	13 996 469,60
Zvýšení zisku	0
Použití	0
Zůstatek fondu k 31. 12. 2018	13 996 469,60

b) Rozdělení zisku roku 2017

Valná hromada konaná dne 28. 6. 2018 schválila návrh na rozdělení zisku z roku 2017 následovně:

(v Kč)	
Zisk po zdanění	14 067 809,90
Příděl do rezervního fondu	703 390,50
Nerozdělený zisk	13 364 419,40

Závazky

(v tis. Kč)	2016	2017	2018
Krátkodobé závazky	6 259	5 147	2 977
Z toho:			
- z obchodního styku	2 597	770	38
- k zaměstnancům	296	300	338
- soc. a zdrav. pojištění	183	187	213
- vůči státu	1 929	2 123	2 027
- krátkodobé zálohy	27	355	360
- dohadné účty pasivní	1 227	1 412	0
- jiné	0	0	1

Krátkodobé závazky z obchodního styku dle data splatnosti:

(v tis. Kč)	2016	2017	2018
Krátkodobé závazky z obchodního styku – rozvaha ř. 129	2 597	770	38
Závazky ve lhůtě splatnosti	2 597	18	38
Závazky po lhůtě splatnosti	0	752	0
- z toho do 30 dnů	0	752	0
- do 60 dnů	0	0	0
- do 90 dnů	0	0	0
- do 180 dnů	0	0	0
- nad 180 dnů	0	0	0

Společnost nemá žádné závazky neuvedené v rozvaze.

Rezervy

Společnost rozhodla v roce 2012 o vytvoření rezervy na opravu majetku v celkové výši 9 127 002 Kč. Tato celková výše se tvořila postupně po dobu 3 let.

Rezerva byla částečně čerpána v letech 2015, 2016 a 2017. Doposud nevyčerpaná část rezervy v hodnotě 381 996,- Kč bude použita v dalších letech.

Výnosy z běžné činnosti

Společnost vzhledem k charakteru hlavní činnosti nerealizuje vývoz.

Členění výnosů podle hlavních činností

(v tis. Kč)	2016	2017	2018
- pronájem vodárenské infrastruktury	127 960	128 344	133 344
z toho:			
☒ vodovodní síť		58 235	60 504
☒ kanalizační síť		70 108	72 840
- ostatní nájmy	1 760	1 853	1 808

Mimořádné výnosy

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné podstatné skutečnosti, které by ovlivnily pohled na finanční situaci společnosti, ani takové skutečnosti neočekáváme.

Následné události

Probíhající i ukončené soudní spory, které společnost vedla v rozhodném období, včetně řízení vedeného u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, o určení platnosti smlouvy o prodeji části podniku a neexistence povinnosti Moravské vodárenské a.s. vydat podnik, řízení vedeného u Okresního soudu ve Zlíně o určení neplatnosti smlouvy o prodeji části podniku a neexistenci oprávnění Moravské vodárenské a.s. užívat infrastrukturu a řízení o platnosti provozního vztahu, vedeného u Okresního soudu v Olomouci, nemělo jiného vlivu do majetkové podstaty či hospodářského výsledku či budoucích závazků společnosti pro účetní uzávěrku roku 2018, než nárůst nákladů společnosti na právní zastoupení a související soudní výdaje.

Daň z příjmů

Daňové přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2018 bude sestaveno v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů do 1. 7. 2019.

(údaje v Kč)	2016	2017	Předběžný propočít 2018
Daň z příjmů splatná	0	0	0

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se všemi právními předpisy. Obsahová náplň peněžního toku je srovnatelná s minulým účetním obdobím a peněžní toky se uvádí nekompensované dle § 40 odst. 4 a § 41 odst. 1 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Finanční plán společnosti

Společnost má pro další období sjednány dlouhodobé smlouvy o pronájmu vodárenské infrastruktury, dále smlouvy o pronájmu dalšího majetku, staveb a pozemků. Příjmy plynoucí společnosti na základě těchto smluv by měly vytvářet dostatek disponibilních zdrojů k investicím do rozvoje a modernizace infrastrukturní sítě k zajištění dodávek vody a odvádění odpadních vod odběratelům v působnosti společnosti.

Společnost Moravská vodárenská, a.s. v roce 2008 na základě Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury uhradila předplacené nájemné v celkové výši 200 mil. Kč po dobu následujících 5 let. Z toho 160 mil. Kč již bylo započítáno s fakturami za nájemné.

Ověření účetní závěrky auditorem

Účetní závěrku za rok 2018 ověřil Ing. Lumír Volný, oprávněný k provádění auditorské činnosti podle zákona ČNR č. 524/1992 Sb. o auditorech a Komoře auditorů ČR, číslo dekretu 1411.

Čestné prohlášení

Okamžik sestavení účetní závěrky 11. 3. 2019

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:



Ing. Svatopluk Březík

předseda představenstva



ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU
A O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSTATNÍMI OSOBAMI
OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ZA ROK 2018





ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ZA ROK 2018

1. OVLÁDANÁ OSOBA:

Jméno: Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.
Sídlo: Zlín, tř. T. Bati 383, PSČ: 760 49
Identifikační číslo: 49 45 45 61
Obchodní rejstřík: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1169

Složení představenstva k 31. 12. 2018:

Předseda: Ing. Svatopluk Březík
Místopředseda: Ing. Oldřich Kozáček
Člen: Ing. Zbyněk Domanský
Člen: Ing. Roman Dostálek
Člen: Ing. Roman Dujíček
Člen: MVDr. Petr Hrnčířík
Člen: Vojtěch Trčka

2. OVLÁDAJÍCÍ OSOBA:

Jméno: Statutární město Zlín
Adresa: Zlín, náměstí Míru 12, PSČ 761 40
Identifikační číslo: 00 28 39 24
Způsob a prostředky ovládnání: nakládání s hlasovacími právy
na valné hromadě společnosti

Složení dozorčí rady k 31. 12. 2018:

Předseda: Marek Novák
Místopředseda: Ing. Jaroslav Burkart
Člen: Mgr. Oldřich Hlaváček
Člen: Ing. Jaroslav Kaňa
Člen: Mgr. Helena Simerská
Člen: Ing. Oldřich Tihelka

3. PROPOJENÉ OSOBY MAJÍCÍ VZTAH K OSOBE OVLÁDANÉ

3a. Přehled obchodních společností a družstva s majetkovou účastí statutární- ho města Zlína k datu 31. 12. 2018

Společnosti s rozhodujícím vlivem

Název společnosti	majetkový podíl v %
Teplo Zlín, a. s.	100,00%
Technické služby Zlín, s. r. o.	100,00%
Technické služby Zlínsko, s. r. o.	100,00%
STEZA Zlín, spol. s r. o.	100,00%
Správa domů Zlín, spol. s r. o.	100,00%
Nemovitosti města Zlína, spol. s r. o.	100,00%
Lesy města Zlína, spol. s r. o.	100,00%
DSZO, s. r. o.*	87,00%
Pohřebnictví Zlín, spol. s r. o.	100,00%

* Dopravní společnost Zlín – Otrokovice, s.r.o. – společný obchodní podíl statutárního města Zlína a obce Želechovice nad Dřevnicí ve výši 87% vyplývající z Dohody o majetkovém vypořádání uzavřené dne 8.10. 2010 mezi statutárním městem Zlínem a obcí Želechovice nad Dřevnicí, přičemž statutární město Zlín má ideální spoluvlastnický podíl ve výši 97,535609% a obec Želechovice ve výši 2,464391%.

Společnosti s podstatným vlivem

Název společnosti	majetkový podíl v %
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.	46,24%
PSG Zlín, s.r.o.	49,00%

Společnosti s menšinovým vlivem

Název společnosti	majetkový podíl v %
Bytové družstvo Podlesí	0,03%

3b. Složení portfolia akcií a majetkových účastí statutárního města Zlína v akciových společnostech k datu 31. 12. 2018

Akciové společnosti

Název společnosti	Počet akcií/podíl v %
Česká spořitelna, a.s.	1 (0,00%)

3c. Obecně prospěšné společnosti s majetkovou účastí statutárního města Zlína k datu 31. 12. 2018

Název společnosti	majetkový podíl v %
Filharmonie Bohuslava Martinů, o. p. s.	50,00%

3d. Přehled příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Zlín k datu 31. 12. 2018

Městské divadlo Zlín,
příspěvková organizace,
se sídlem tř. T. Bati 4091/32, 761 87 Zlín

ZOO a zámek Zlín-Lešná,
příspěvková organizace,
se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

Plavecká škola Zlín, příspěvková organizace
se sídlem Hradská 888, 760 01 Zlín

Linka SOS Zlín, příspěvková organizace
se sídlem Za Školou 570, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Budovatelská 4819,
příspěvková organizace,
se sídlem Budovatelská 4819, 760 05 Zlín

Mateřská škola Zlín, Osvoboditelů 3778,
příspěvková organizace,
se sídlem Osvoboditelů 3778, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Santražiny 4224,
příspěvková organizace,
se sídlem Santražiny 4224, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Slovenská 3660,
příspěvková organizace,
se sídlem Slovenská 3660, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Slovenská 1808,
příspěvková organizace,
se sídlem Slovenská 1808, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Štefánikova 2222,
příspěvková organizace,
se sídlem Štefánikova 2222, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, tř. Tomáše Bati 1285,
příspěvková organizace,
se sídlem tř. Tomáše Bati 1285, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Sokolská 3961,
příspěvková organizace,
se sídlem Sokolská 3961, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, M. Knesla 4056,
příspěvková organizace,
se sídlem M. Knesla 4056, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Slínová 4225,
příspěvková organizace,
se sídlem Slínová 4225, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Česká 4790,
příspěvková organizace,
se sídlem Česká 4790, 760 05 Zlín

Mateřská škola Zlín, Družstevní 4514,
příspěvková organizace,
se sídlem Družstevní 4514, 760 05 Zlín

Mateřská škola Zlín, Luční 4588,
příspěvková organizace,
se sídlem Luční 4588, 760 05 Zlín

Mateřská škola Zlín, Dětská 4698,
příspěvková organizace,
se sídlem Dětská 4698, 760 05 Zlín

Mateřská škola Zlín, Milíčova 867,
příspěvková organizace,
se sídlem Milíčova 867, 763 02 Zlín - Malenovice

Mateřská škola Zlín, tř. Svobody 835,
příspěvková organizace,
se sídlem tř. Svobody 835, 763 02 Zlín – Malenovice

Mateřská škola Zlín, U Dřevnice 206,
příspěvková organizace,
se sídlem U Dřevnice 206, 763 02 Zlín – Louky

Mateřská škola Zlín, Na Vrchovici 21,
příspěvková organizace,
se sídlem Na Vrchovici 21, 760 01 Zlín – Kudlov

Mateřská škola Zlín, Lázeňská 412,
příspěvková organizace,
se sídlem Lázeňská 412, 763 14 Zlín – Kostelec

Mateřská škola Zlín, Mariánské nám. 141,
příspěvková organizace,
se sídlem Mariánské nám. 141, 763 14 Zlín - Štípa

Mateřská škola Zlín, Kúty 1963,
příspěvková organizace,
se sídlem Kúty 1963, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Návesní 64,
příspěvková organizace,
se sídlem Návesní 64, 760 01 Zlín

Základní škola Emila Zátópka Zlín,
Štefánikova 2701, příspěvková organizace,
se sídlem Štefánikova 2701, 761 25 Zlín (1. ZŠ)

Základní škola Zlín, Štefánikova 2514,
příspěvková organizace,
se sídlem Štefánikova 2514, 761 15 Zlín (9. ZŠ)

Základní škola Zlín, Slovenská 3076,
příspěvková organizace,
se sídlem Slovenská 3076, 760 01 Zlín (3. ZŠ)

Základní škola Komenského I, Zlín,
Havlíčково nábř. 3114, Příspěvková organizace,
se sídlem Havlíčково nábř. 3114, 761 75 Zlín (4. ZŠ)

Základní škola Zlín, Komenského 78,
příspěvková organizace, se sídlem Komenského
78, 763 02 Zlín – Malenovice (8. ZŠ)

Základní škola Zlín, Dřevnická 1790,
příspěvková organizace, se sídlem Dřevnická 1790,
760 01 Zlín (10. ZŠ)

Základní škola Zlín, tř. Svobody 868,
příspěvková organizace, se sídlem tř. Svobody 868,
763 02 Zlín – Malenovice (11. ZŠ)

Základní škola Zlín, Mikoláše Alše 558,
příspěvková organizace, se sídlem Mikoláše Alše
558, 761 73 Zlín (12. ZŠ)

Základní škola Zlín, Nová cesta 268, příspěvková
organizace se sídlem Nová cesta 268, 763 14 Zlín –
Štípa (14. ZŠ)

Základní škola Zlín, Křiby 4788, příspěvková orga-
nizace, se sídlem Křiby 4788, 760 05 Zlín (17. ZŠ)

Základní škola Komenského II, Zlín, Havlíčково
nábř. 2567, příspěvková organizace,
se sídlem Havlíčково nábř. 2567, 761 63 Zlín (5. ZŠ)

Základní škola Zlín, Kvítková 4338, příspěvková
organizace, se sídlem Kvítková 4338, 76001 Zlín
(7. ZŠ)

Základní škola Zlín, Okružní 4685, příspěvková
organizace, se sídlem Okružní 4685, 760 05 Zlín
(16. ZŠ)

Dům dětí a mládeže ASTRA Zlín, příspěvková or-
ganizace, se sídlem Tyršovo nábřeží 801, 760 01 Zlín

3e. Přehled organizačních složek statutárního města Zlína k datu 31. 12. 2018

Jídelna pro důchodce, Sv. Čecha 516, Zlín-Podhoří

Jesle:

Tyršovo nábřeží 747, Zlín

M. Knesla 4056, Zlín

Budovatelská 4820, Zlín

Středisko volného času – Ostrov radosti, Kotěrova 4395, Zlín

Rehabilitační stacionář, Žlebová 1590, Zlín

Linka SOS, Zlín, Česká 4789, Zlín

Jednotka sboru dobrovolných hasičů SMZ JPO II / 1

se sídlem Hasičská zbrojnice Zlín-Pršténé, Náves 636, 760 01 Zlín.

ALTERNATIVA – kulturní institut Zlín, Osvoboditelů 3778, Zlín

3f. Úloha ovládané osobě ve struktuře propojených osob

Ovládaná osoba neplní v rámci struktury propojených osob specifickou úlohu ve vztahu k ostatním propojeným osobám.

4. VZTAHY MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

4a. Smluvní vztahy

V uplynulém účetním období nebyly uzavřeny mezi ovládanou (Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.) a ovládající osobou (Statutární město Zlín) žádné smlouvy.

4b. Jiné právní úkony

V uplynulém účetním období nebyly ve prospěch a v zájmu ovládající osoby učiněny žádné jiné právní úkony nad rámec běžných právních úkonů, uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejího práva většinového společníka ovládané osoby.

4c. Jiná opatření, jejich výhody a nevýhody

V uplynulém účetním období nebyla přijata žádná jiná opatření mezi ovládanou a ovládající osobou, která by byla učiněna v zájmu či na popud ovládající osoby nad rámec běžných opatření, uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající.

4d. Poskytnutá plnění a protiplnění

V uplynulém účetním období nebyla v zájmu či na popud ovládající osoby ovládanou osobou přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako většinovému společníku ovládané osoby.

4e. Újma

V uplynulém účetním období nevznikla ovládané osobě žádná újma z titulu uzavření smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření a tudíž ani nebyla uzavřena žádná dohoda o její náhradě.

5. VZTAHY MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSTATNÍMI OVLÁDANÝMI OSOBAMI (PROPOJENÉ OSOBY)

5a. Smluvní vztahy

Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. neuzavřela v roce 2017 žádné smlouvy se společnostmi:

Teplo Zlín, a.s.

Technické služby Zlín, s.r.o.

STEZA Zlín, spol. s r.o.

Správa domů Zlín, spol. s r.o.

Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.

Lesy města Zlína, spol. s r.o.

Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.

Pohřebnictví Zlín, spol. s r.o.

PSG Zlín, s.r.o.

Filharmonie Bohuslava Martinů, o.p.s.

5b. Jiné právní úkony

V posledním účetním období nebyly učiněny mezi propojenými osobami ve prospěch a v zájmu či na popud ostatních ovládaných osob žádné jiné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných propojenými osobami v rámci výkonu jejich práva.

5c. Jiná opatření, jejich výhody a nevýhody

V posledním účetním období nebyla učiněna jiná opatření mezi propojenými osobami, která by byla učiněna v zájmu či na popud ostatních ovládaných osob nebo uskutečněna na popud ovládanou osobou.

5d. Poskytnutá plnění a protiplnění

V posledním účetním období nebyla v zájmu či na popud propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná plnění a protiplnění.

5e. Újma

V posledním účetním období nevznikla ovládané osobě žádná újma z titulu uzavření smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření s ostatními ovládanými osobami a tudíž ani nebyla uzavřena žádná dohoda o její náhradě.

6. ZÁVĚR

Dle § 74 odst. 1 ZOK se za ovládající osobu považuje osoba, která může v obchodní korporaci přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv. Dle § 74 odst. 3 ZOK je vždy ovládající osobou většinový společník. Ve smyslu § 75 odst. 2 ZOK je konstruována vyvratitelná domněnka, která stanoví, že není-li prokázáno, že jiná osoba disponuje stejným nebo vyšším množstvím hlasovacích práv, má se za to, že osoba disponující alespoň 40% hlasovacích práv na určité osobě je ovládající osobou.

V průběhu roku 2018 vystupovalo v pozici ovládající osoby společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. Statutární město Zlín, se sídlem Zlín, Náměstí Míru 12, PSČ: 761 40, IČO: 00 28 39 24, které na všech valných hromadách disponovalo a hlasovalo více než 40 % hlasovacích práv.

Ovládané osobě ze vztahu ovládání neplynou specifické výhody nebo nevýhody ani rizika.

Ing. Svatopluk Březík, v. r.
předseda představenstva

Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2018 vypracovanou představenstvem a konstatuje, že nemá k této zprávě žádné výhrady. Dozorčí rada společnosti souhlasí se závěrem představenstva společnosti, že v rozhodném období nevznikla společnosti v důsledku uzavření smluv, ani plnění, či protiplnění ze strany společnosti, uvedených ve zprávě představenstva společnosti o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2018, žádná újma.

Marek Novák, v. r.
předseda dozorčí rady

POZNÁMKY



18

**VODOVODY
A KANALIZACE ZLÍN**

tř. Tomáše Bati 383,
760 49 Zlín

Telefon
+420 577 104 619

Email
info@vakzlin.cz

Website
www.vakzlin.cz