

# 2017

VÝROČNÍ ZPRÁVA • ANNUAL REPORT



VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN, a.s.  
DUBEN 2018





## Ing. Svatopluk Březík

předseda představenstva

### Slovo úvodem

*Vážení akcionáři, obchodní partneři, kolegové, dámy a pánové, dovoluji Vám představit hospodářské výsledky společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. za rok 2017, stejně jako hlavní kroky, milníky a události, které k těmto výsledkům vedly.*

*I v roce 2017 patřila k našim hlavním cílům konsolidace společnosti z ekonomického a provozního úhlu pohledu. Jen stabilní a zdravá společnost se totiž může dlouhodobě rozvíjet a neustále zvyšovat investice do obnovy a rozvoje vlastního majetku.*

*Výsledky roku 2017 ukazují, že se nám to daří.*

*Do obnovy a rozvoje infrastruktury jsme investovali zhruba 60 milionů korun. K tomu jsme spustili další investici – za 80 milionů jsme zahájili zásadní rekonstrukci úpravny vody v Tlumačově. Do infrastruktury v našem regionu tak v letech 2017-18 směřuje opět více prostředků.*

*Rovněž se nám podařilo vyjednat nový dodatek provozní smlouvy, který znamená další růst nájemného o pět milionů korun ročně na celkových 133 milionů, když současně došlo ke snížení vodného a stočného o korunu za kubický metr. Obyvatelé zlínského regionu tak dostanou velmi kvalitní vodu za cenu pod celorepublikovým průměrem.*

*Stejně jako v ekonomické a provozní oblasti se společnosti dařilo i v oblasti řídicí. Orgány společnosti si díky stabilizovanému personálnímu obsazení udržely názorovou kontinuitu i informovanost a přehled o všech řešených otázkách.*

*Společnost si racionální přístup udržela také v otázkách právních. Vývoj a výsledky právních sporů potvrdily, že zodpovědnost vůči 170 tisícům odběratelů musí být nadřazena všem partikulárním zájmům a tlakům. Jakkoli právní spory nekončí, nedopadá jejich vliv bezprostředně na chod společnosti.*

*Výsledky naší práce prokazují, že jsme v první řadě úspěšná vodohospodářská společnost, která vždy a prioritně zajišťuje dostatek kvalitní pitné vody a ochranu životního prostředí. K těmto cílům vede pouze včasná implementace inovací, modernizace a propojování vodárenských soustav i poctivá práce všech členů týmu.*

*Vedení společnosti se i nadále průběžně připravuje na různé varianty budoucího možného vývoje společnosti v návaznosti na rozhodnutí soudů či akcionářů.*

*Za pečlivou a přínosnou práci si zaměstnanci a členové orgánů společnosti zaslouží velké poděkování. Stejně tak děkujeme představitelům měst a obcí za podporu v naší práci a pomoc při koordinaci společných projektů.*

*Intenzivně pracujeme na tom, aby i rok 2018 byl úspěšný.*

# Představenstvo a dozorčí rada

Představenstvo i dozorčí rada společnosti VaK Zlín pracovaly v roce 2017 ve stejném složení jako v roce 2016. Tato kontinuita zajistila nejen konzistentnost názorů obou orgánů, ale i jejich maximální informovanost. Právě ta je klíčová pro dlouhodobé směřování společnosti a rozvoj vodárenské infrastruktury v regionu.

V čele představenstva společnosti VaK Zlín byl i v roce 2017 Ing. Svatopluk Březík. Představenstvo společnosti zasedlo celkem jedenáctkrát, a to s průměrnou účastí 98,7 procenta.

Ke změně nedošlo ani ve vedení dozorčí rady. V jejím čele byl i v roce 2017 Marek Novák. Dozorčí rada zasedla celkem devětkrát s průměrnou účastí 98,2 procenta.

## Představenstvo společnosti

Od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 představenstvo společnosti pracovalo v níže uvedeném složení.

Ing. Svatopluk Březík	předseda
Ing. Oldřich Kozáček	místopředseda
Ing. Zbyněk Domanský	člen
Ing. Roman Dostálek	člen
Ing. Roman Dujíček	člen
MVDr. Petr Hrnčířík	člen
Vojtěch Trčka	člen

## Dozorčí rada společnosti

Od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 dozorčí rada společnosti pracovala v níže uvedeném složení.

Marek Novák	předseda
Ing. Jaroslav Burkart	místopředseda
Mgr. Oldřich Hlaváček	člen
Ing. Jaroslav Kaňa	člen
Mgr. Helena Simerská	člen
Ing. Oldřich Tihelka	člen

# CERTIFIKÁT 2018



Bisnode má čest potvrdit, že společnost

## Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

IČO: 49454561

byla oceněna nejvýznamnějším certifikátem Bisnode uděleným pod záštitou Czech Top 100.

Tato společnost je jedna z ekonomicky nejstabilnějších firem v České republice a splňuje nejpřísnější ekonomická kritéria pro získání Czech Stability Award.



Jiří Skopový  
Country Manager  
Bisnode



Jan Struž  
Předseda sdružení  
CZECH TOP 100

20. 04. 2018

Datum vystavení



# Milníky roku 2017

**SPOLEČNOST VAK ZLÍN BYLA S MAJETKEM V HODNOTĚ PŘIBLIŽNĚ TŘINÁCT MILIARD KORUN I V ROCE 2017 NEJVĚTŠÍ MĚSTSKOU SPOLEČNOSTÍ VE ZLÍNSKÉM KRAJI.**

Společnosti Moravská vodárenská a. s., která má provoz vodárenské infrastruktury na starosti, pronajímá VaK Zlín téměř 2 500 kilometrů vodovodního a kanalizačního potrubí a 200 vodohospodářských objektů za nájemné, které bylo v roce 2017 ve výši 128 milionů korun.

**Bylo tak obslouženo zhruba 170 tisíc obyvatel v regionu, kterým bylo dodáno přibližně 7,5 milionu kubických metrů vody.**

VaK Zlín v rámci možností daných současnou právní situací postupně řeší běžné provozní záležitosti, optimalizuje smlouvy s provozovatelem a podniká kroky pro zabezpečení budoucího fungování společnosti.

Další rozvoj infrastruktury zajistily investice za více než šedesát milionů korun z rozpočtu VaK Zlín. Každá z těchto investic zvýší nejen kvalitu vodárenské infrastruktury a života na Zlínsku, ale také bezpečnost a ochranu životního prostředí a vodních zdrojů.

Vedle rozvoje společnosti a vodárenské infrastruktury v regionu bylo nutné věnovat pozornost spolupráci s orgány veřejné správy i zástupci akcionářů.

Proběhly hned tři kontroly KÚ Zlín týkající se plnění povinností vlastníka kanalizace a vodovodu pro veřejnou potřebu (speciálně na území Otrokovic, Fryštáku a Luhačovic) a u všech byl shledán postup VaKu Zlín v souladu s právními předpisy.

S vlastním návrhem provozu vodárenství v regionu přišel i pan Pavel Sekula. Byla zpracována nezávislá hodnocení jeho návrhu, který sliboval snížení ceny vodného a stočného o deset korun bez dopadů na rozvoj infrastruktury a fungování VaK Zlín. Tato hodnocení shodně konstatovala, že návrh pana Sekuly nevychází z ekonomických zákonitostí a je v praxi zcela nereálný.

.....  
***Díky robustnosti a kvalitě vodárenské infrastruktury nezpůsobilo ani mimořádně horké léto problémy s dostupností nebo kvalitou pitné vody. Klíčové vodní zdroje Tlumačov a Slušovice a tzv. skupinový vodovod Zlín zajistily dostatek vody i v průběhu mimořádně suchého období.***  
.....

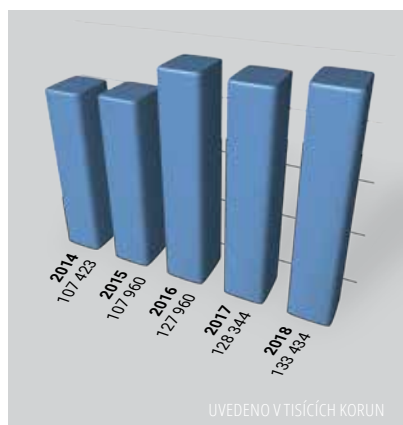
Představitelé společnosti VaK Zlín se účastnili také diskusí k plánované výstavbě přehrady Vlachovice. Tento významný projekt bude vyžadovat součinnost mnoha orgánů a organizací kraje i v následujících letech. Diskuse proběhla i na úrovni náměstka krajského úřadu, kde byla představena současná vodárenská situace v regionu a investiční plány společnosti.

O dobrých výsledcích, zlepšujícím se stavu vodárenské infrastruktury i stabilizaci společnosti byla v průběhu roku informována široká odborná i laická veřejnost, a to skrze média i občasník Infokapka. Do roku 2018 navíc společnost vstupuje i s nově založenou stránkou na Facebooku.



# Ekonomický vývoj roku 2017

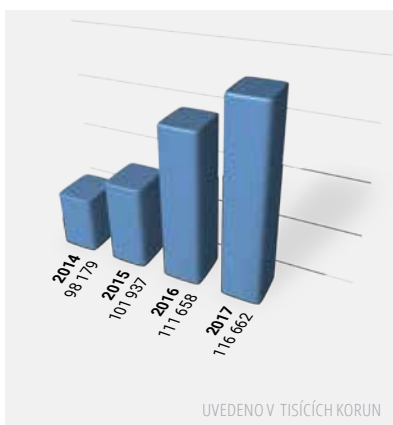
**PRIMÁRNÍM DLOUHODOBÝM ÚKOLEM SPOLEČNOSTI VAK ZLÍN JE UDRŽITELNÝ ROZVOJ VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY V REGIONU, EKONOMICKÁ STABILIZACE SPOLEČNOSTI A OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ. TĚMTO CÍLŮM VEDENÍ SPOLEČNOSTI PODŘÍDIL FLOZOFII ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI, PLÁNOVALO INVESTIČNÍ AKCE I PROVOZ SPOLEČNOSTI.**



## Nájemné

Nájemným se rozumí částka, za kterou VaK Zlín, pronajímá vodohospodářský majetek provozovateli. Jedná se o hlavní zdroj financování údržby infrastruktury. Od roku 2015 došlo ke zvýšení nájemného o 25 mil. korun, tj. o 23 %.

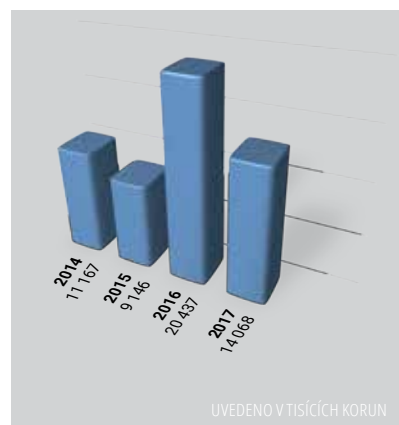
Výše nájemného, a tudíž tvorba dostatečného objemu prostředků na péči o svěřený majetek a jeho obnovu je základní předpoklad pro investiční plány VaK Zlín. Jedná se o přesně definovaný, řízený a schvalovaný firemní proces.



## Náklady

VaK Zlín je jednak auditovanou společností a jednak podléhá kontrole dozorčí rady. Provozní náklady společnosti jsou dlouhodobě v podstatě stejné.

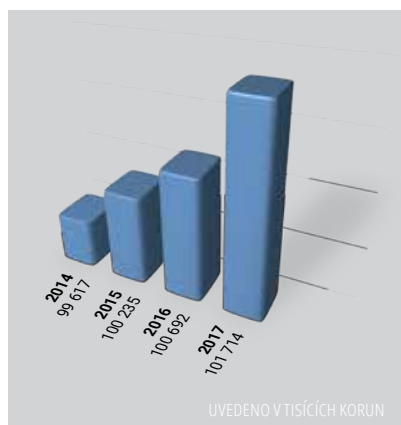
Výjimkou jsou náklady na právní zastoupení, znalecké posudky a další náklady spojené s ochranou společnosti v rámci soudních a jiných řízení vedených proti společnosti. Vedení společnosti minimalizuje provozní náklady a maximalizuje prostředky na obnovu majetku.



## Hospodářský výsledek

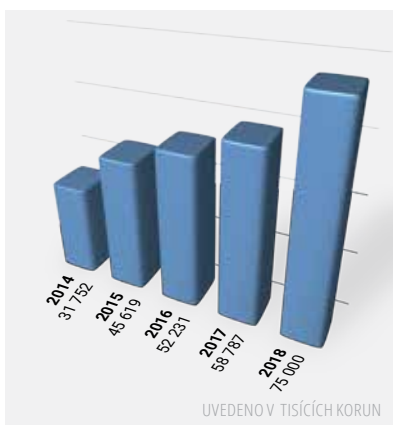
Tvorba zisku není hlavním cílem společnosti našeho typu, nicméně je to stále důležitý ukazatel, má určitou vypovídací hodnotu a je často používán při srovnávání firem. Hospodářský výsledek má správnou tendenci, jak ukazuje graf. Z důvodů uvedených v části Náklady je hospodářský výsledek 14 milionů.





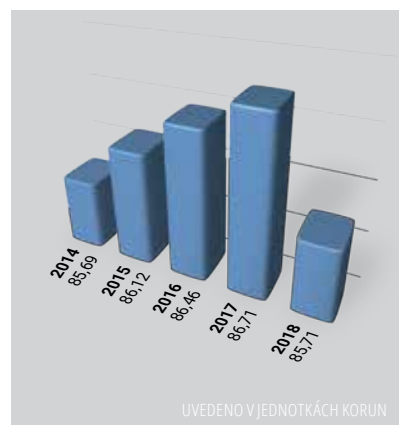
## Zákonný rezervní fond

Společnost přiděluje část hospodářského výsledku do rezervního fondu v souladu se stanovami společnosti.



## Investice

Péče o vlastní majetek je prioritou vedení VaK Zlín. Investice do obnovy a rozvoje majetku vodárenské infrastruktury ve zlínském regionu proto díky řízení financí a také díky vyjednaným mimořádným investicím ze strany provozovatele dlouhodobě rostou.



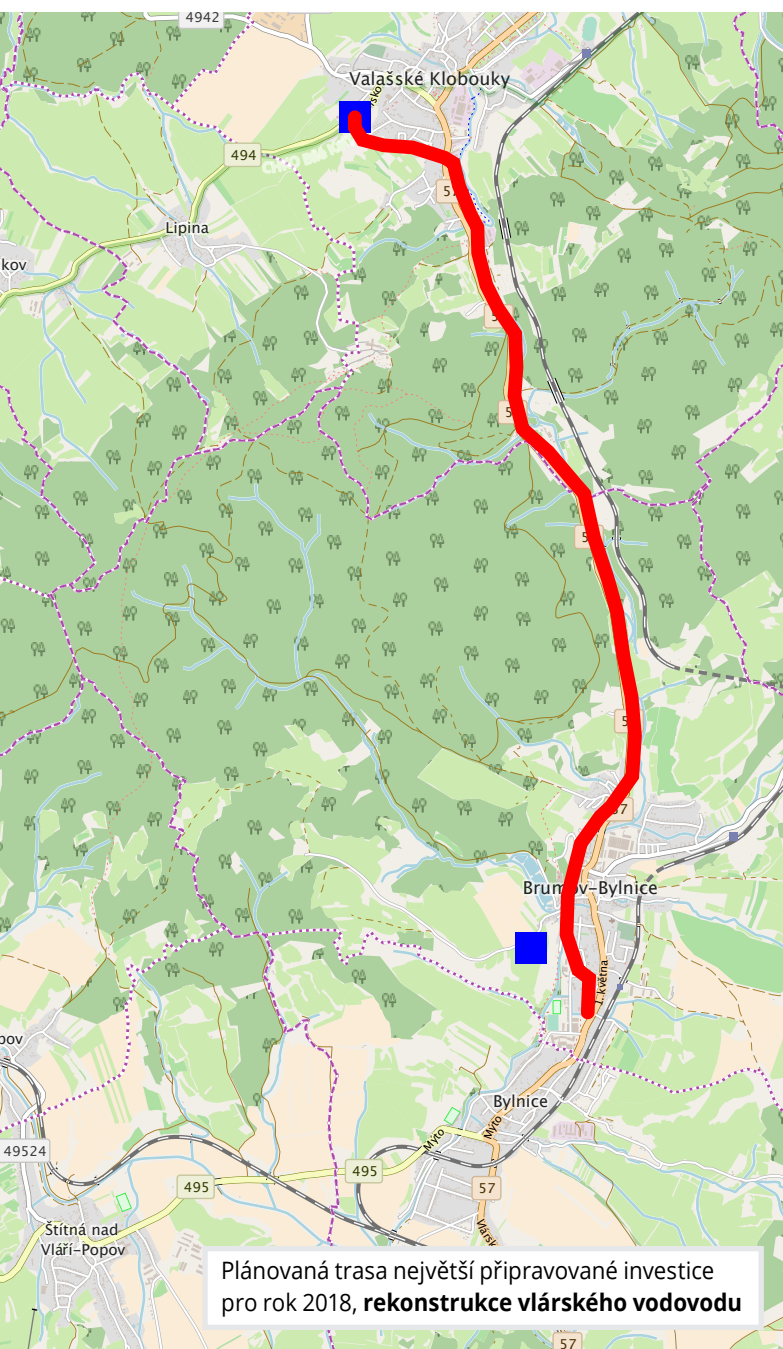
## Cenotvorba

VaK Zlín vede posledních několik let aktivní cenovou politiku v oblasti ceny vody. Cena vodného a stočného byla pro rok 2017 stanovena na 86,71 koruny za kubický metr.

**Pro rok 2018 dochází ke snížení ceny vody o korunu na 85,71 koruny za kubický metr. To je přibližně tři koruny pod celorepublikovým průměrem a společnost se tímto vrátila v cenové úrovni do roku 2014.**

# Investice

**INVESTICE DO OBNOVY A ROZVOJE VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY VE ZLÍNSKÉM REGIONU DLOUHODOBĚ ROSTOU. V ROCE 2017 BYLO INVESTOVÁNO 1,7 PROCENTA POŘIZOVACÍ HODNOTY INFRASTRUKTURY, KTEROU SPOLEČNOST VLASTNÍ. TO JE O 0,3 PROCENTNÍHO BODU VÍCE, NEŽ JE CELOREPUBLIKOVÝ PRŮMĚR.**



*V roce 2017 bylo v rámci více než třiceti projektů investováno téměř 60 milionů korun z prostředků VaK Zlín. Investiční prostředky budou pro rok 2018 navýšeny; 75 milionů korun bude rozděleno mezi 32 investičních projektů. Další investice budou financovány ze dvou zdrojů. Jednak jsou to dva nově otevřené bankovní úvěry a jednak dvě mimořádné smluvní investice od provozovatele ve výši 45 a 35 milionů korun.*

Probíhá také příprava plánu pro další investiční období; zvýšeny byly rovněž investice do projektové dokumentace tak, aby bylo možné systematicky zvyšovat objem investovaných prostředků.

Vytypovali jsme lokality podle priorit a připravujeme projekty ve Zlíně, Otrokovicích, Brumově, Napajedlech, Veselé, Lukovečku, Kloboukách, Vysokém Poli, Slavičíně a dalších obcích v souhrnném objemu téměř 120 milionů korun.

System výběrových řízení byl pro rok 2018 zdokonalen novou směrnicí o výběrových řízeních, vzorovou smlouvou s dodavateli a novou evidencí o plánování či průběhu zakázek, od vyhlášení soutěže až po předání díla a úhradu. Obnovili jsme také smlouvy se společností MCI SERVIS, která u přípravy velkých zakázek asistuje.

## *Klíčové investiční akce – 2017*

Malenovice Riviéra – dostavba a rekonstrukce kanalizace	6 084 833 Kč
Zlín Štefánikova x Prostřední x Spojovací – výměna potrubí	4 703 890 Kč
Zlín Batří Sousedíků – rekonstrukce vodovodu	4 642 312 Kč
Valašské Klobouky, ul. Kramolišova – rekonstrukce vodovodu	2 645 201 Kč
Tlumačov, ul. Nádražní – rekonstrukce kanalizace	2 522 822 Kč
Lukov, K Tuskulu – výměna vodovodního potrubí	1 857 717 Kč
Chlum – zvýšení kapacity potrubí	1 497 701 Kč
Slavičín, K Hájenkám – rekonstrukce vodovodu	1 404 191 Kč



## *Plánované investice r. 2018*

Rekonstrukce přivaděče ÚV Tlumačov – ČS Malenovice	9 000 000 Kč
Zlín – Kudlov, Na Vrchovici – rekonstrukce vodovodu	3 700 000 Kč
Velký Ořechov – rekonstrukce vodovodu	2 100 000 Kč
Slavičín, Mladotické náměstí – Mezi Šenky – rekonstrukce vodovodu	2 050 000 Kč
Vysoké Pole – rekonstrukce přivaděče	1 950 000 Kč
Zlín, nám. Míru – rekonstrukce kanalizace	1 150 000 Kč
Rekonstrukce vlárský vodovod	43 000 000 Kč



## Úprava smluvních vztahů

V průběhu roku 2017 vedení společnosti VaK Zlín intenzivně jednalo se společností Moravská vodárenská o úpravě smluv, na základě kterých je vodárenství v regionu provozováno.

Výsledkem těchto jednání je zvýšený objem prostředků směřujících do vodárenské infrastruktury na straně jedné a snížená cena vodného a stočného pro koncové zákazníky na straně druhé.

**Dodatek č. 1/2017** přinese od roku 2018 zvýšení nájemného o pět milionů korun a snížení ceny vodného a stočného o korunu za kubický metr.

**Dodatek č. 2/2017** umožní vyčlenění majetku z provozní smlouvy mezi VaK Zlín a Moravskou vodárenskou. Toto vyčlenění zjednoduší přístup k dotacím.

## Finanční situace a úvěry

Finanční situace a toky peněz jsou v naprostém pořádku. Zbývající část předplaceného nájemného ve výši 50 milionů korun bude vypořádána do konce roku 2022.

V roce 2018 doplatíme ve III. čtvrtletí poslední splátku úvěru z doby velké investice v roce 2010.

Proto jsme se rozhodli pro dva nové úvěry. Nejlepší nabídku na poskytnutí úvěru předložila ČSOB, a. s. Prostředky ve výši 130 mil. korun jsou na dvě velké investiční akce – na rekonstrukci úpravny vody Tlumačov a rekonstrukci vlárského vodovodu.

Čerpání úvěru začne koncem roku 2018.



## *Studie variant GTA*

Na základě usnesení valné hromady z roku 2017 byla na základě výběrového řízení vybrána společnost Grant Thornton Advisory s.r.o., aby zpracovala studii variant dalšího provozování infrastrukturního majetku ve vlastnictví společnosti VaK Zlín.

Studie obšírně hodnotí současnou situaci ve VaK Zlín v kontextu podmínek ČR. Společnost Grant Thornton Advisory vypracovala s využitím maximálního množství vstupů závěry a doporučení pro další možný postup představenstva a společnosti.

Zásadním výstupem je doporučení, abychom do pravomocných rozhodnutí běžících soudních sporů pokračovali v současném provozním modelu při optimalizaci provozní smlouvy.

Po zhodnocení studie představenstvo předkládá možnosti dalšího postupu valné hromadě.

## *AAA Excelent*

Naše společnost obhájila v roce 2017 prestižní certifikaci Czech Stability Award v rámci Czech Top 100 společností České republiky za nadstandardní ekonomickou kondici. Hodnocení CZECH Stability Award AAA vyjadřuje současný stav, finanční situaci a to včetně predikce budoucího rizika. Poskytuje nezávislý pohled na finanční a nefinanční bonitu firmy.

## *Základní kapitál*

Základní kapitál společnosti k 1. 1. 2017 představoval 1 030 294 000 korun. Tato hodnota byla rozdělena na 962 708 kusů akcií na jméno a 67 586 kusů akcií na majitele.

27. 7. 2017 začal proces přeměny 276 kusů listinných akcií na zaknihované akcie – k 1. 3. 2018 došlo k jejich zaknihování a vydání 276 kusů zaknihovaných akcií pod ISIN CZ0009048062.







# *Právní situace*

## *Soudní a rozhodčí řízení*

V právní oblasti se odehrál zásadní vývoj především ve sporech týkajících se valné hromady z 30. 4. 2004 a navazující platnosti tzv. provozního modelu.

Nejprve v únoru roku 2017 nabylo právní moci rozhodnutí Vrchního soudu v Olomouci z 22. listopadu 2016, sp. zn. 5 Cmo 202/2014, o vyslovení neplatnosti usnesení valné hromady konané 30. 4. 2004, kterým byl vysloven souhlas s převodem části podniku společnosti VaK Zlín na společnost Zlínská vodárenská a. s. (právní předchůdce společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s.). Protože se jednalo o pravomocné rozhodnutí, představenstvo za účelem konečného vyřešení sporů proti tomuto rozhodnutí nepodalo dovolání.

.....  
***I při všech soudních sporech,  
jejich enormní náročnosti  
a ztěžování fungování společnosti,  
má představenstvo primárně  
na zřeteli plnění svého hlavního  
úkolu, tedy zajištění kontinuál-  
ních dodávek kvalitní pitné vody  
a odvádění vod odpadních.***  
.....

V důsledku neplatnosti usnesení valné hromady o udělení souhlasu s převodem části podniku bylo nutné řešit jeho dopad na smlouvu o prodeji části podniku a smlouvu o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury mezi společnostmi VaK Zlín a MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ. Společnost VaK Zlín přitom dlouhodobě drží názorovou linii, že o neplatnosti obou smluv musí být pravomocně autoritativně rozhodnuto.

Otázka platnosti obou smluv byla řešena v soudním řízení u Okresního soudu ve Zlíně pod sp. zn. 38 C 186/2008, které bylo zahájeno v roce 2005 městy Otrokovice a Fryšták a které bylo přerušeno do vydání výše uvedeného rozhodnutí Vrchního soudu v Olomouci. V červnu roku 2017 toto řízení pokračovalo, přičemž v jeho rámci proběhlo jedno jednání, jež však bylo krátce po zahájení odročeno s ohledem na obsáhlé podání MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a. s. Odročena byla také další nařízená jednání. I přesto ve sporu již proběhla rozsáhlá právní argumentace.

V květnu 2017 byla ze strany MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a. s., zahájena arbitráž před Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, jejímž předmětem bylo určení platnosti smlouvy o převodu části podniku a určení vlastnického práva MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a. s., k části podniku.

V průběhu rozsáhlého sporu došlo ke změně druhého žalobního petitu na určení neexistence povinnosti MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a. s. vydat část podniku společnosti VaK Zlín. Společnost v tomto řízení zastávala právní názor o neplatnosti smlouvy o prodeji části podniku, v mnoha rozsáhlých podáních pro tento závěr uvedla argumenty a předložila důkazy. Rozhodci nakonec 16. 2. 2018 rozhodli tak, že vyslovili platnost smlouvy o prodeji části podniku a neexistenci povinnosti MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a. s. vydat část podniku společnosti VaK Zlín.



Paralelně vedle obou řízení v září 2017 zahájila společnost VaK Zlín soudní řízení u Okresního soudu v Olomouci o určení platnosti smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury. Důvodem zahájení tohoto řízení byly nedostatky v žalobním návrhu v soudním sporu o platnosti smluv před Okresním soudem ve Zlíně a riziko nedostatku naléhavého právního zájmu na straně měst Otrokovice a Fryšták. Přitom tyto nedostatky nemohla společnost VaK Zlín zhojit z pozice žalované. K vyloučení všech pochybností se proto rozhodla pro zahájení nového řízení.

Přestože pro VaK Zlín existuje pravomocný rozhodčí nález, kterým je řešena platnost smlouvy o prodeji části podniku, nejedná se ještě o konečné řešení soudních sporů. Společnost VaK Zlín se totiž k vyloučení všech pochybností rozhodla napadnout rozhodčí nález žalobou na jeho zrušení.

Stejně tak lze očekávat zaujetí postoje Okresního soudu ve Zlíně k proběhlé argumentaci, rozhodčímu nálezu a řízení před Okresním soudem v Olomouci. Konečné vyřešení sporů proto s ohledem na věcnou složitost, procesní komplikovanost a vzájemnou provázanost všech řízení zřejmě ještě nějakou dobu potrvá. Představenstvo však považuje za nezbytné získat konečné rozhodnutí k vyřešení sporných vztahů, za čímž rovněž usilovně postupuje.

Vedle sporů týkajících se provozního modelu společnost VaK Zlín podala také žalobu na ochranu osobnosti proti panu Pavlu Sekulovi, který svými útoky poškozují dobré jméno, čest a důstojnost pana Svatopluka Březíka kvůli jeho činnosti v představenstvu společnosti VaK Zlín.

Cílem tohoto řízení je zamezení útokům do osobní sféry členů orgánů společnosti VaK Zlín a ochrana členů orgánů společnosti VaK Zlín před dopady jejich činnosti pro společnost. Toto řízení je vedeno u Okresního soudu ve Zlíně.

.....  
***Dále pokračují některé spory týkající se platnosti dřívějších valných hromad společnosti VaK Zlín.***  
 .....

.....  
***Za účelem přehlednosti a lepší informovanosti představenstvo zveřejnilo na svých internetových stránkách aktuální seznam a stav soudních a rozhodčích řízení.***  
 .....

# Správní a jiná řízení

**SPOLEČNOST VAK ZLÍN BYLA NUCENA PRÁVNĚ REAGOVAT NA VÝZVU ÚŘADU PRO OCHRANU HOSPODÁŘSKÉ SOUTĚŽE K ZASLÁNÍ DOKUMENTACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE. TATO VÝZVA BYLA VYDÁNA V NÁVAZNOSTI NA PODNĚT MĚSTA OTROKOVICE ZE 4. 10. 2017 K VÝKONU DOZORU VE VZTAHU KE ZMĚNÁM SMLOUVY O NÁJMU A PROVOZOVÁNÍ VODÁRENSKÉ INFRASTRUKTURY, UZAVŘENÝM ZA ÚČINNOSTI ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK.**

.....  
*K odstranění jakýchkoli pochybností o řádnosti provozování vodárenské infrastruktury společnost VaK Zlín počátkem roku 2018 požádala Ministerstvo zemědělství o zpracování technického auditu správy a provozování vodovodů a kanalizací. Reakce ministerstva byla stejná jako v roce 2016, tedy že neshledává důvody k vyhlášení auditu.*  
.....

## **Výsledkem šetření bylo sdělení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže z 10. 11. 2017:**

„Úřad v předmetné věci sděluje, že po prošetření v podnětu uváděných skutečností ve spojitosti s relevantními podklady nebyly v současné době v rovině těchto skutečností shledány důvody pro zahájení správního řízení z moci úřední, což však nevylučuje možnost následného přezkoumání postupu zadavatele, vyjdou-li najevo nové skutečnosti.“

V roce 2017 společnost VaK Zlín obdržela usnesení Policie ČR o odložení trestní věci pro podezření ze spáchání trestného činu porušování povinnosti při správě cizího majetku, jehož se měli v roce 2004 dopustit členové statutárního orgánu společnosti VaK Zlín v souvislosti se zaváděním provozního modelu. Důvodem odložení věci byl rozsáhle odůvodněný závěr policejního orgánu, že nejde o podezření z trestného činu. Prověřování bylo vedeno k trestním oznámením Transparency International – Česká republika, o. p. s., a několika akcionářů (Compas Capital Consult, s. r. o., Města Fryšták, Města Otrokovice, Obce Želechovice nad Dřevnicí a dalších).

Na začátku roku 2018 bylo společnosti doručeno oznámení o prověřování dalšího trestního oznámení. Podání jednoho akcionáře v rozsahu více než 100 stran bylo zaměřeno na práci současného představenstva a bylo policií rovněž odloženo.

Společnost VaK Zlín byla dále ze strany Krajského úřadu Zlínského kraje vyzvána k předložení podkladů k případnému správnímu řízení o odnětí licence MORAVSKÉ VODÁRENSKÉ, a. s., a to v návaznosti na podnět společnosti Compas Capital Consult, s. r. o. z 15. 3. 2017. Krajský úřad Zlínského kraje následně odmítl zahájit řízení o odnětí licence z moci úřední. Ke stejnému závěru dospěl také Krajský úřad Olomouckého kraje, který byl Ministerstvem zemědělství pověřen zahájením řízení o odnětí licence pro tvrzenou nečinnost Krajského úřadu Zlínského kraje.

# Valná hromada v roce 2017

**29. 6. 2017 SE USKUTEČNILA VALNÁ HROMADA SPOLEČNOSTI, JEJÍMŽ PŘEDMĚTEM BYLO MIMO STANDARDNÍCH KAŽDOROČNÍCH BODŮ POŘADU TAKÉ HLASOVÁNÍ O ZMĚNĚ STANOV. PŘEDMĚTEM ZMĚNY STANOV BYLY JEDNAK NÁVRHY AKCIONÁŘE, MĚSTA OTROKOVICE, KE ZMĚNĚ SYSTÉMU HLASOVÁNÍ NA VALNÉ HROMADĚ A DÁLE Z NÁVRHU PŘEDSTAVENSTVA VYPLÝVAJÍCÍ DÍLČÍ ÚPRAVY STANOV, PŘEDEVŠÍM ZA ÚČELEM ZJEDNODUŠENÍ SVOLÁVÁNÍ ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI.**

Valná hromada dále rozhodla o změně podoby nově vydaných 276 listinných akcií na zaknihované, čímž došlo ke sjednocení podob všech akcií. Spolu s tím byl udělen souhlas k převodu akcií na jednotlivé obce dle privatizačního plánu.

Na žádost představenstva došlo také k udělení pokynu představenstvu ke zpracování analýzy variant budoucího provozování vodárenské infrastruktury.

Na valné hromadě bylo přítomno 89,51 % akcionářů a pro přijetí bodů programu předkládaných valné hromadě představenstvem bylo v průměru 89,25 % přítomných.

Tato skutečnost podtrhuje vysoký zájem akcionářů na chodu a řízení společnosti, jakož i vysokou podporu představenstvu společnosti ze strany jejich akcionářů.

**Představenstvo vyslovenou podporu vnímá jako pozitivní hodnocení své práce.**

Přesto byl průběh valné hromady zatížen více než desítkou protestů a více než padesáti výstupy akcionářů vlastnicích jednu či minimum akcií, kteří zpravidla nejsou ani zástupci měst nebo obcí.

Přestože jde o výkon práv akcionářů, má takový postup samozřejmě dopad i na průběh a kvalitu valné hromady, která není diskusním fórem, jako jsou obecní a městská zastupitelstva.

Bod hlasování	Pro přijetí návrhu
Volba předsedy	91,87 %
Volba zapisovatele	93,74 %
Volba ověřovatelů	92,94 %
Volba skrutátorů	92,31 %
Schválení jednacího a hlasovacího řádu	86,94 %
Rozhodnutí o dalších dílčích změnách stanov	76,89 %
Rozhodnutí o zaknihování nově vydaných 276 listinných akcií	86,63 %
Souhlas s převodem akcií na jméno dle privatizačního projektu	96,22 %
Schválení roční zprávy o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku (2016)	86,82 %
Schválení řádné účetní závěrky za rok 2016	86,82 %
Schválení návrhu na rozdělení zisku za rok 2016	87,11 %
Určení auditora pro ověření účetní závěrky za rok 2017	87,11 %
Udělení pokynu valné hromady adresovaného představenstvu na jeho žádost	94,79 %
PRŮMĚR	89,25 %



5082.B R4/14

Total Ammonia (NH<sub>3</sub>-N) ppm



MADE IN USA

**DIRECTIONS:**

1. Fill sample vial to top line with water.
2. Dip the strip into water sample down in water sample for 30 s always submerged.
3. Remove the test strip and shake.
4. Hold the test strip level, with pads facing up, for 30 seconds.
5. To read result, turn test strip over. Pad both ends are facing up, making sure both pads are fully submerged in water.

# Kvalita vody a péče o vodní zdroje

**Vodní zdroje v majetku VaK Zlín byly v roce 2017 podrobeny několika tisícům testů a v žádném z nich nevykázaly testované vzorky zásadní problém. Budoucí kvalitu vody a ochranu vodních zdrojů v regionu ještě zvýší investice z tohoto a příštího roku.**

Za všech okolností je třeba zdůrazňovat nejdůležitější činnost, která VaK Zlín jednoznačně přísluší. A to je zajištění dostatku kvalitní pitné vody, péče o zdroje pitné vody a samozřejmě také ochrana těchto zdrojů a zodpovědný přístup k životnímu prostředí, které může mít vliv na kvalitu vodních zdrojů. A to se zodpovědností do budoucna. Proto jsme celý rok 2017 plánovali a připravovali některé klíčové akce na rok 2018:

- 1) V roce 2017 byla zahájena a na začátku roku 2018 do zkušebního provozu uvedena úpravna vody v Tlumačově – jeden ze dvou hlavních zdrojů pitné vody pro aglomeraci Zlína. Nákladem 80 milionů korun bude díky nejmodernějším technologiím zajištěna vysoká kvalita vody pro 48 tisíc obyvatel Zlína. Investice je hrazena z úvěru.
- 2) Rekonstrukce a modernizace čistírny odpadních vod v Luhačovicích za 45 milionů korun je druhou největší investicí do vodárenství na Zlínsku posledních let. Luhačovická čistírna získá novou technologii, která umožní efektivní odstraňování znečištění zejména dusíkatého původu i dalších cizorodých látek. Jedná se o klíčovou pomoc městu a Lázním Luhačovice v oblasti životního prostředí a možnosti dalšího růstu.

- 3) Podobný přínos má i rekonstrukce a modernizace ČOV Kašava. Ta má zcela zásadní význam pro ochranu pitné vody v nádrži Slušovice, která leží pod kašavskou čistírnou. Nákladem 35 milionů probíhá intenzifikace a modernizace ČOV s cílem zvýšení kapacity, odstranění zápachu a zlepšení kvality odpadních vod.
- 4) V průběhu roku 2017 jsme uzavřeli dvě smlouvy o smluvní investici s Moravskou vodárenskou. Ta pokryje z vlastních zdrojů investice 45 a 35 milionů korun na rekonstrukce čistíren v Luhačovicích a Kašavě bez dopadu na cenu vodného a stočného.
- 5) Připravujeme opravu tzv. vlárského vodovodu, čímž docílíme na jedné straně soběstačnosti v zásobování vodou ze zdroje Štítná nad Vlárí bez nákupu vody ze Vsetína, a na straně druhé doplníme důležitý kamínek do mozaiky možného budoucího propojování vodohospodářských soustav mimo jiné také s ohledem na plánovanou přehradu Vlachovice.

Dalším diskutovaným problémem bylo i budoucí řešení kalového hospodářství. To bude muset doznat změn v roce 2020 v návaznosti na novou směrnici EU. Řešením by měla být nová sušárna kalů, odkud se budou kaly odvážet do spalovny.

# VaK si zaslouží vylepšování obrazu společnosti

VaK Zlín je stabilizovaná auditovaná společnost s velmi dobrými trendy v klíčových ekonomických ukazatelích i celkově z vodohospodářského pohledu. V žádném z parametrů běžně hodnocených u vodárenských společností nevybočuje z hodnot běžných v ČR.

Za poslední tři roky, kdy je v orgánech společnosti stávající obsazení, bylo ve společnosti odvedeno velké množství práce ve prospěch společnosti a vodárenství v regionu. Proto si VaK Zlín zaslouží, aby byl vylepšován všeobecný náhled na společnost a výsledky její práce.

I v roce 2017 jsme pokračovali v maximální informovanosti veřejnosti prostřednictvím webových stránek, Infokapek, článků do odborných časopisů, inzerce a do roku 2018 jsme vstoupili s novým Facebookem. Účastníme se odborných konferencí, kde prezentujeme naše výsledky. Máme zástupce v Komisi vlastníků infrastruktur při SOVAK.

Proto je správné, aby informace o dění ve společnosti, o investicích a ekologii byly publikovány a sdíleny s nejširší veřejností.

## **Dobry výsledek obchodní a cenové politiky dlouhodobě – vývoje cen a zlevnění**

VaK Zlín dlouhodobě vede aktivní obchodní politiku v oblasti ceny vody. Za posledních několik let se daří cenu vody téměř nezvyšovat (maximálně do výše inflace; pro rok 2018 se cena vody dokonce zlevní o korunu za m<sup>3</sup>). Touto politikou se cena vody na Zlínsku stále více propadá v cenovém žebříčku měst ČR.



# Rok 2017 byl dobrý ...

**PŘED TŘEMI LETY JSME PSALI A ŘÍKALI, ŽE NAŠÍM KLÍČOVÝM SLOVEM JE ZMĚNA A KONSOLIDACE. ZMĚNA V ŘÍZENÍ, ZMĚNA V KOMUNIKACI, ZMĚNA V NAŠICH NÁROCÍCH NA PROVOZOVATELE I NA SAMOTNÝ VAK ZLÍN.**

***Dovolíme si konstatovat, že se nám tato dvě hesla podařilo naplnit. Nechceme stát a čekat, chceme pro vodárenství něco odpracovat, chceme změnit to, co změnit můžeme.***

Vývoj soudních sporů nelze ani předvídat, ani ovlivnit. Ale s celou řadou věcí a problémů se dá pracovat a někam je posunovat ve prospěch vody, společnosti a občanů. A to je dostatek kvalitní vody, inovace fungování společnosti a ekonomické zdraví společnosti.

V každém případě máme velmi dobré ekonomické výsledky, průběžně optimalizujeme provozní smlouvu na hranici možností, a to jak z pohledu ekonomického, tak i provozního, pracujeme s velkými projekty.

Všechny klíčové parametry mají pozitivní trend: roste nájemné, rostou investice a naopak klesá cena pro koncového klienta.

## **... a 2018 bude ještě lepší**

***Připravili jsme několik velkých akcí, které znamenají posun vodohospodářství pro budoucnost.***

Z pohledu ekologického a ochrany životního prostředí realizujeme rekonstrukce ČOV Luhačovice a Kašava.

Z hlediska pitné vody dokončujeme rekonstrukci úpravny vody Tlumačova.

Z pohledu smart city je VaK Zlín progresivní a moderní společnost. Proto jsme v roce 2017 připravili a v roce 2018 zrealizujeme pilotní projekt na zavedení digitálního dálkového odpočtu asi 1000 vodoměrů.

Z hlediska budoucnosti, soběstačnosti a propojování vodohospodářských soustav připravujeme zprovoznění vlárského vodovodu.

Z pohledu společenského vyjadřujeme naši zodpovědnost vůči lidem, vůči regionu a vůči vodárenství. Naším cílem je být spolehlivým partnerem pro všechny, protože vodu potřebují všichni.

Z pohledu komunikace jsme spustili nový Facebook, intenzivně aktualizujeme naše webové stránky, prezentujeme úspěchy společnosti v médiích.

Společnost VaK Zlín a její představenstvo si jsou jisté svým postupem a spravují společnost jako její řádní hospodáři.

Patří se poděkovat zejména zástupcům měst a obcí za důvěru a podporu, kterou od nich cítíme. Nakonec téměř 90% podpora akcionářů pro představenstvem předkládané návrhy hovoří za vše. Patří se poděkovat také celému týmu našich kmenových i externích kolegů za množství práce věnované vodárenství na Zlínsku.







*ZPRÁVA AUDITORA*  
*ROZVAHA*  
*VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT*

**ZlínAudit**

S. r. O.

auditorská firma Komory auditorů ČR ev. č. 53

zapsaná Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 6901

# Zpráva nezávislého auditora

valné hromadě akcionářů a management společnosti

o ověření účetní závěrky  
k 31.12.2017

**Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**

se sídlem ve Zlíně  
třída Tomáše Bati 383  
760 49 Zlín  
**IČO: 494 54 561**

Předmět činnosti: pronájem vodárenské infrastruktury

# Zpráva nezávislého auditora pro valnou hromadu akcionářů a management společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

## Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.**

## Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu

významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

## **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Statutární orgán Společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy jednatel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

## **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti vedení Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky vedením a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat jednatele mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

**ZLÍN AUDIT, spol. s r.o., Tř. Tomáše Bati 3765, 760 01 Zlín, evidenční číslo 53**

Ve Zlíně, dne 18.5.2018

**ZLÍN AUDIT, spol. s r.o.**

Ev. č. KAČR 53  
Tř. Tomáše Bati 3765, 760 01 ZLÍN  
tel.: 577 435 819, fax: 577 018 263  
DIČ: CZ46967257  
e-mail: zlinaudit@avonet.cz

.....  
Ing. Miroslav Halaška

Auditor ev.č.515

# ROZVAHA

ROZVAHA V PLNÉM ROZSAHU KE DNI 31.12.2017 (V CELÝCH TISÍCÍCH KČ)

NÁZEV A SÍDLO ÚČETNÍ JEDNOTKY: VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN A.S., TRŽ. T. BATI 383, ZLÍN 760 49, IČ: 494 54 561,

SESTAVENO DNE 26.3.2018, PRÁVNÍ FORMA JEDNOTKY: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY: PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	3 395 458	1 979 640	1 415 818	1 445 553
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>02</b>	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	<b>03</b>	3 370 998	1 979 639	1 391 359	1 429 757
<b>B.I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)</b>	<b>04</b>	271	253	18	25
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	05	0	0	0	0
2.	<b>Ocenitelná práva</b>	<b>06</b>	271	253	18	25
2.1.	Software	07	271	253	18	25
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>11</b>	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
<b>B.II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)</b>	<b>14</b>	3 370 727	1 979 386	1 391 341	1 429 732
1.	<b>Pozemky a stavby</b>	<b>15</b>	2 974 729	1 641 723	1 333 006	1 373 870
1.1.	Pozemky	16	24 331	0	24 331	24 103
1.2.	Stavby	17	2 950 398	1 641 723	1 308 675	1 349 767
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	366 755	337 663	29 092	44 081
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	<b>Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>20</b>	133	0	133	128
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	133	0	133	128
5.	<b>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>24</b>	29 110	0	29 110	11 653
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	29 110	0	29 110	11 653

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>B.III.</b>	<b>Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)</b>	<b>27</b>	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
<b>7.</b>	<b>Ostatní dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>34</b>	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)</b>	<b>37</b>	<b>24 322</b>	<b>1</b>	<b>24 321</b>	<b>15 645</b>
<b>C.I.</b>	<b>Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)</b>	<b>38</b>	0	0	0	0
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
<b>3.</b>	<b>Výrobky a zboží</b>	<b>41</b>	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
<b>C.II</b>	<b>Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)</b>	<b>46</b>	<b>24 285</b>	<b>1</b>	<b>24 284</b>	<b>11 239</b>
<b>1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>47</b>	4	0	4	4
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
<b>1.5.</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>52</b>	4	0	4	4
5.1.	Pohledávky za společníky	53	4	0	4	4
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení A	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	<b>57</b>	<b>24 281</b>	<b>1</b>	<b>24 280</b>	<b>11 235</b>
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	24 161	1	24 160	11 142
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
<b>2.4</b>	<b>Pohledávky - ostatní</b>	<b>61</b>	<b>120</b>	<b>0</b>	<b>120</b>	<b>93</b>
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	0	0	0	0
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	69	0	69	49
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	51	0	51	44
4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	0
<b>C.III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	0	0	0	0
<b>C.IV.</b>	<b>Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)</b>	<b>71</b>	<b>37</b>	<b>0</b>	<b>37</b>	<b>4 406</b>
1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	37	0	37	41
2.	Peněžní prostředky na účtech	73	0	0	0	4 365
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)</b>	<b>74</b>	<b>138</b>	<b>0</b>	<b>138</b>	<b>151</b>
1.	Náklady příštích období	75	138	0	138	151
2.	Komplexní náklady příštích období	76	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	77	0	0	0	0



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	1 415 818	1 445 553
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)</b>	<b>02</b>	1 297 861	1 283 793
<b>A.I.</b>	<b>Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)</b>	<b>03</b>	1 030 294	1 030 294
1.	Základní kapitál	04	1 030 294	1 030 294
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
<b>A.II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)</b>	<b>07</b>	60 068	60 068
1.	Ážio	08	55 060	55 060
<b>2.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	<b>09</b>	5 008	5 008
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	5 008	5 008
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
<b>A.III.</b>	<b>Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)</b>	<b>15</b>	115 710	114 688
1.	Ostatní rezervní fondy	16	101 714	100 692
2.	Statutární a ostatní fondy	17	13 996	13 996
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)</b>	<b>18</b>	77 721	58 306
1.	Nerozdělený zisk minulých let	19	77 721	58 306
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	20	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	21	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	22	14 068	20 437
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	23	0	0
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>24</b>	67 994	101 808
<b>B.</b>	<b>Rezervy (součet B.1. až B.4.)</b>	<b>25</b>	382	3 084
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	26	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	27	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	28	0	0
4.	Ostatní rezervy	29	382	3 084

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
<b>C.</b>	<b>Závazky (C.I. + C.II.)</b>	<b>30</b>	<b>67 612</b>	<b>98 724</b>
<b>C.I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)</b>	<b>31</b>	<b>62 465</b>	<b>92 465</b>
<b>1.</b>	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	33	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	34	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	35	40 000	70 000
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	36	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	37	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	38	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	39	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	40	0	0
8.	Odložený daňový závazek	41	22 465	22 465
<b>9.</b>	<b>Závazky - ostatní</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9.1.	Závazky ke společníkům	43	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	44	0	0
9.3.	Jiné závazky	45	0	0
<b>C.II.</b>	<b>Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)</b>	<b>46</b>	<b>5 147</b>	<b>6 259</b>
<b>1.</b>	<b>Vydané dluhopisy</b>	<b>47</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	48	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	49	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	50	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	51	355	27
4.	Závazky z obchodních vztahů	52	770	2 597
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	53	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	54	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	55	0	0
<b>8.</b>	<b>Závazky ostatní</b>	<b>56</b>	<b>4 022</b>	<b>3 635</b>
8.1.	Závazky ke společníkům	57	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	58	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	59	300	296
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	60	187	183
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	61	2 123	1 929
8.6.	Dohadné účty pasivní	62	1 412	1 227
8.7.	Jiné závazky	63	0	0
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.1.)</b>	<b>64</b>	<b>49 963</b>	<b>59 952</b>
1.	Výdaje příštích období	65	0	0
2.	Výnosy příštích období	66	49 963	59 952

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT, DRUHOVÉ ČLENĚNÍ V PLNÉM ROZSAHU KE DNI 31.12.2017 (V CELÝCH TISÍCÍCH KČ)

NÁZEV A SÍDLO ÚČETNÍ JEDNOTKY: VODOVODY A KANALIZACE ZLÍN A.S., TRŽ. T. BATI 383, ZLÍN 760 49, IČ: 494 54 561,

SESTAVENO DNE 26.3.2018, PRÁVNÍ FORMA JEDNOTKY: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY: PROVOZOVÁNÍ VODOVODŮ A KANALIZACÍ

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	130 197	129 720
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	<b>11 747</b>	<b>6 407</b>
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	104	46
3.	Služby	06	11 643	6 361
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)</b>	<b>09</b>	<b>6 748</b>	<b>6 596</b>
D. 1.	Mzdové náklady	10	5 059	4 935
<b>2.</b>	<b>Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady</b>	<b>11</b>	<b>1 689</b>	<b>1 661</b>
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 679	1 651
2.2.	Ostatní náklady	13	10	10
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)</b>	<b>14</b>	<b>98 296</b>	<b>96 533</b>
<b>E. 1.</b>	<b>Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>15</b>	<b>98 296</b>	<b>96 533</b>
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	98 296	96 533
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)</b>	<b>20</b>	<b>534</b>	<b>2 374</b>
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	83	2 316
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	451	58
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	<b>24</b>	<b>-950</b>	<b>722</b>
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	200
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	244	251
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-2 702	-24
5.	Jiné provozní náklady	29	1 508	295
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>14 890</b>	<b>21 836</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)</b>	<b>31</b>	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
<b>V.</b>	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)</b>	<b>35</b>	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)</b>	<b>39</b>	0	1
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	1
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)</b>	<b>43</b>	819	1 396
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	819	1 396
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	3	4
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	-822	-1 399
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	14 068	20 437
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)</b>	<b>50</b>	0	0
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	14 068	20 437
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	14 068	20 437
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:</b>	<b>56</b>	130 731	132 095



*PŘÍLOHA K ROČNÍ  
ÚČETNÍ ZÁVĚRCE  
ZA ROK 2017*

**Obsah**

---

**I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE**

---

**II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH**

---

**III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT, PŘEHLED  
O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**

**I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE****1. Obchodní jméno společnosti a IČO:**

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s., 49454561

**2. Sídlo společnosti:**

třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín

**3. Právní forma:**

Akciová společnost.

Základní kapitál v hodnotě 1 030 294 tis. Kč se skládá z:

- 962 708 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1000 Kč, akcie jsou převoditelné se souhlasem valné hromady,
- 67 586 ks akcií na doručitele ve jmenovité hodnotě 1000 Kč.

**4. Rozhodující předmět činnosti:**

Provozování vodovodů a kanalizací do 30. 6. 2004. Od 1. 7. 2004 pronájem vodárenské infrastruktury.

**5. Rozvahový den**

31. 12. 2017

**6. Okamžik sestavení účetní závěrky**

26. 3. 2018

**7. Podpisový záznam**

Jméno a podpisy pracovníků odpovědných za sestavení účetní závěrky jsou uvedeny v závěru přílohy.

## 8. Založení společnosti:

Obchodní společnost byla založena 1. 12. 1993 Fondem národního majetku ČR.

Je zapsána u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 1169.

## 9. Údaje o základním kapitálu zapsaném v obchodním rejstříku

Společnost není součástí koncernu.

Společnost nemá v držení vlastní akcie.

### Změny v základním kapitálu a v počtu akcií v průběhu posledních tří let:

Celkové údaje o základním kapitálu a odpovídajícím množství akcií jsou uvedeny v následující tabulce:

	2015	2016	2017
<b>Základní kapitál (Kč)</b>	1 030 294 000	1 030 294 000	1 030 294 000
<b>Celkový počet akcií</b>	1 030 294	1 030 294	1 030 294
<b>Počet akcií na jméno</b>	962 708	962 708	962 708
<b>Počet akcií na doručitele</b>	67 586	67 586	67 586
<b>Počet akcií na doručitele spojených se zvláštními právy</b>	0	0	0
<b>Hospodářský výsledek připadající na 1 akcií</b>	8,88	19,84	13,65

Informace o účasti akcionářů společnosti vyplývajících z držení akcií a výkonu hlasovacích práv jsou uvedeny ve zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou zpracované v souladu se zněním zákona č. 90/2012 Sb. O obchodních korporacích.

Osoby, jejichž podíl na základním kapitálu činí alespoň 5 %, jež jsou společnosti známy:

Akcionář	IČO	Podíl na základním kapitálu
Statutární město Zlín	002 839 24	46,24%
Město Valašské Klobouky	002 846 11	6,85%
Město Slavičín	002 844 59	6,67%
Město Otrokovice	002 843 01	5,56%
Město Luhačovice	002 841 65	5,43%



## 10. Údaje o cenných papírech

Druh	Forma	Dostupnost	Počet kusů	ISIN	Jmenovitá hodnota
Akcie	na jméno	zaknihované	1	CZ0005123000	1 000 Kč
Akcie	na jméno	zaknihované	267331	CZ0005123018	1 000 Kč
Akcie	na jméno	zaknihované	695100	CZ0009048062	1 000 Kč
Akcie	na doručitele	zaknihované	67586	CZ0009047957	1 000 Kč
Akcie	na jméno	listinné	276	zatím nepřirazeno	1 000 Kč

Akcie na jméno jsou na základě schváleného znění stanov převoditelné s omezenou převoditelností.

Omezení převoditelnosti akcií:

- Akcie na jméno jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady společnosti.
- Valná hromada společnosti je povinna odmítnout souhlas s převodem akcií na jméno v případě, kdy nepůjde o převod mezi obcemi, které jsou stávajícími akcionáři společnosti a držiteli akcií na jméno.
- Výjimku ze zákazu dle odst. 2 tvoří případy, kdy jde o převod akcií na jméno v důsledku územních změn obcí – držitelů těchto akcií (sloučení, rozdělení apod.) V tomto případě je valná hromada povinna souhlas s převodem akcií na jméno udělit.

Akcie společnosti nejsou obchodovány na veřejném trhu.

## 11. Změny a dodatky v obchodním rejstříku

### Představenstvo:

---

**Předseda:** Ing. Svatopluk Březík

**Místopředseda:** Ing. Oldřich Kozáček

**Člen:** Ing. Roman Dostálek

**Člen:** Ing. Zbyněk Domanský

**Člen:** Ing. Roman Dujíček

**Člen:** MVDr. Petr Hrnčířík

**Člen:** Vojtěch Trčka

### Dozorčí rada:

---

**Předseda:** Marek Novák

**Místopředseda:** Ing. Jaroslav Burkart

**Člen:**Mgr. Helena Simerská

**Člen:** Ing. Oldřich Tihelka

**Člen:** Ing. Jaroslav Kaňa

**Člen:** Mgr. Oldřich Hlaváček

Členové představenstva a dozorčí rady nemají v držení žádné akcie.

## 12. Organizační struktura společnosti:

Společnost má dva zaměstnance.

## 13. Postavení ve skupině majetkově vzájemně propojených osob

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. nevlastní žádnou majetkovou účast v jiných společnostech.

**14. Ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku**

Společnosti nejsou známy.

**15. Vybrané údaje o zaměstnancích (v tis. Kč)**

(v tis. Kč)	2015	2016	2017
Průměrný počet zaměstnanců	1	2	2
Mzdy	418	484	469
Zdravotní a soc.zabezpečení	1 344	1 651	1 679
Sociální náklady	9	10	10
Odměny členů představenstva a dozorčí rady	3 586	4 451	4 590
<b>Celkem osobní náklady</b>	<b>5 357</b>	<b>6 596</b>	<b>6 748</b>

**16. Půjčky, záruky a ostatní plnění poskytovaná členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů**

Společnost neposkytla v průběhu roku 2017 půjčky ani záruky uvedených osobám.

## II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

Účetní jednotka při vedení účetnictví vychází ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

### 1. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

- Hmotný majetek se oceňuje pořizovacími cenami.
- Peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich nominálními hodnotami.
- Reprodukčně pořizovací cenu společnost používá pro ocenění a zařazení inventurních přebytků.

### 2. Opravné položky k majetku

Opravná položka k: (v Kč)	Zůstatek k 31.12.2015	Zůstatek k 31.12. 2016	Zůstatek k 31. 12. 2017
Finančním investicím	0	0	0
Pohledávkám	1 650	1 783	1 308
<b>Celkem opravné položky</b>	<b>1 650</b>	<b>1 783</b>	<b>1 308</b>

Opravné položky k pohledávkám se vytvářejí k pohledávkám za dlužníky v konkurzním a vyrovnávacím řízení, k soudně vymáhaným pohledávkám, a to ve výši stanovené zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základů daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Kromě opravných položek daných tímto zákonem, vytváří společnost účetní opravné položky, a to za podmínky, že od konce sjednané lhůty splatnosti pohledávky uplynulo více než:

- 1 rok.....do výše 100 %
- 1/2 roku do 1 roku.....50 %
- 1/4 roku do 1/2 roku.....30 %

Společnost eviduje k datu účetní závěrky za rok 2017 účetní opravné položky k pohledávkám po splatnosti více než 1 rok v hodnotě 1 308,50 Kč. V roce 2017 byla rozpuštěna opravná položka v hodnotě 474,50 Kč.

### **3. Způsob sestavování odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů**

Odpisový plán byl zpracován ve smyslu Zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví a Účtové osnovy a postupů účtování pro podnikatele a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

Pro stanovení účetních odpisů je rozhodující doba použitelnosti majetku. Odpisy se počítají poprvé za měsíc následující po měsíci zařazení majetku do evidence.

Účetní odpisový plán stanoví účetní odpis odlišný od odpisu daňového. Odlišnost od daňových odpisů je dána tím, že společnost využívá majetek podstatně delší dobu, než je doba odpisování daná zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Odpisový plán:

Odpisová skupina	Doba odpisování
1	4 roky
2	8 let
3	15 let
4	30 let
5	45 let
6	60 let

Pro stanovení daňových odpisů jsme zvolili rovnoměrný způsob odpisování pro všechny druhy majetku.

Na účtu - 022 500 Drobný hmotný dlouhodobý majetek se evidují:

samostatné movité věci, jejichž ocenění je menší než 40 000 Kč a větší než 3 000 Kč a jejich doba použitelnosti je delší než 1 rok. Drobný hmotný majetek se odepisuje tak, že se zařadí do příslušné odpisové skupiny, a podle toho se stanoví počet měsíců odpisování

### **4. Kurzové rozdíly**

Pro přepočítání cizí měny na českou měnu používá společnost aktuálních kurzů ČNB. K rozvahovému dni pak platný kurz k 31. 12. příslušného roku.

### **5. Účtování o zálohách**

U záloh přijatých i placených je používán takový způsob účtování, kdy v případech, u nichž je zaúčtován daňový doklad na zálohu, jsou zálohy v rozvaze vykazovány ve výši základu. DPH je vyrovnáno s Finančním úřadem.

### III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT, PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

#### 1. Významné změny majetku a závazků

##### Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

###### Nehmotný dlouhodobý majetek

(v tis. Kč)	Software
Pořizovací cena k 1. 1. 2017	271
Oprávký:	253
Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2017	18

###### Hmotný dlouhodobý majetek

##### POŘIZOVACÍ CENA

(v tis. Kč)	K 1. lednu 2015	Pořízení	Vyřazení	Převody	K 31. 12. 2015
Pozemky	24 232	0	8	0	24 224
Budovy a stavby	2 824 158	28 310	680	0	2 851 788
Stroje a zařízení	331 165	0	1 826	0	329 339
Jiné	38 035	519	489	0	38 065
Nedokončené investice	0	45 618	0	28 310	17 308
Zálohy na pořízení dld. majetku	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>3 217 590</b>	<b>74 447</b>	<b>3 003</b>	<b>28 310</b>	<b>3 260 724</b>

(v tis. Kč)	K 1. lednu 2016	Pořízení	Vyřazení	Převody	K 31. 12. 2016
Pozemky	24 224	7	128	0	24 103
Budovy a stavby	2 851 788	57 879	377	0	2 909 290
Stroje a zařízení	329 339	0	616	0	328 723
Jiné	38 065	933	315	0	38 683
Nedokončené investice	17 308	52 231	0	57 886	11 653
Zálohy na pořízení dld. Majetku	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>3 260 724</b>	<b>111 049</b>	<b>1 436</b>	<b>57 886</b>	<b>3 312 452</b>

(v tis. Kč)	K 1. lednu 2017	Pořízení	Vyřazení	Převody	K 31. 12. 2017
Pozemky	24 103	233	0	5	24 331
Budovy a stavby	2 909 290	41 156	48	0	2 950 398
Stroje a zařízení	328 723	0	1 574	0	327 149
Jiné	38 683	1 056	0	0	39 739
Nedokončené investice	11 653	58 787	0	41 330	29 110
Zálohy na pořízení dld. majetku	0	0	0	0	0
<b>Celkem</b>	<b>3 312 452</b>	<b>101 232</b>	<b>1 622</b>	<b>41 335</b>	<b>3 370 727</b>

**OPRÁVKY**

(v tis. Kč)	K 1. lednu 2015	Odpisy	Vyřazení	K 31. 12. 2015
Budovy a stavby	1 414 706	64 770	680	1 478 796
Stroje a zařízení	255 855	17 109	1 826	271 138
Jiné	37 469	519	490	37 498
<b>Celkem</b>	<b>1 708 030</b>	<b>82 398</b>	<b>2 996</b>	<b>1 787 432</b>

(v tis. Kč)	K 1. lednu 2016	Odpisy	Vyřazení	K 31. 12. 2016
Budovy a stavby	1 478 796	81 104	377	1 559 523
Stroje a zařízení	271 138	14 559	616	285 081
Jiné	37 498	933	315	38 116
<b>Celkem</b>	<b>1 787 432</b>	<b>96 596</b>	<b>1 308</b>	<b>1 882 720</b>

(v tis. Kč)	K 1. lednu 2017	Odpisy	Vyřazení	K 31. 12. 2017
Budovy a stavby	1 559 523	82 248	48	1 641 723
Stroje a zařízení	285 081	14 987	1 574	298 494
Jiné	38 116	1 053	0	39 169
<b>Celkem</b>	<b>1 882 720</b>	<b>98 288</b>	<b>1 622</b>	<b>1 979 386</b>

**ZŮSTATKOVÁ HODNOTA**

(v tis. Kč)	K 31. 12. 2015	K 31. 12. 2016	K 31. 12. 2017
Pozemky	24 224	24 103	24 331
Budovy a stavby	1 372 992	1 349 767	1 308 675
Stroje a zařízení	58 201	43 642	28 655
Jiné	567	567	570
Nedokončené investice	17 308	11 653	29 110
<b>Celkem</b>	<b>1 473 292</b>	<b>1 429 732</b>	<b>1 391 341</b>

**ODPISY DLOUHODOBÉHO MAJETKU ZÚČTOVANÉ DO NÁKLADŮ:**

(v tis. Kč)	2015	2016	2017
NDM	8	8	8
DHDM	0	0	0
HDM	81 863	95 592	96 845
Vodoměry	519	933	1 052
ZC vyřazeného DM	24	200	391
<b>Odpisy celkem</b>	<b>82 414</b>	<b>96 733</b>	<b>98 296</b>



*Poskytnutý úvěr*

Společnosti byl v roce 2009 poskytnut úvěr od **Komerční banky, a.s.** na investiční akce v celkové výši 298 mil. Kč, doba čerpání byla stanovena do 30. 6. 2011.

- V roce 2009 bylo čerpáno 16 128 706 Kč,
- V roce 2010 bylo čerpáno 266 170 677 Kč,
- V roce 2011 bylo čerpáno 16 185 247 Kč.

Společnost uvedený úvěr refinancovala pomocí úvěru od **Československé obchodní banky, a. s.** v celkové částce 120 000 000,- Kč. Nový úvěr byl čerpán 29. 9. 2015 a bude splácen ve čtvrtletních splátkách ve výši 10 mil. Kč od prosince 2015 do září 2018.

**Pohledávky (údaje v tis. Kč)**

Obvyklá doba splatnosti pohledávek je ve společnosti stanovena na 14 dnů. Na nesplacené pohledávky, jejichž splácení je považováno za pochybné, jsou vytvořeny opravné položky na vrub nákladů.

**Členění pohledávek**

(v tis. Kč)	2015	2016	2017
<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	4	4	4
- z obchodního styku	0	0	0
- ke společníkům a sdružení	4	4	4
<b>Krátkodobé pohledávky</b>	293	11 237	24 281
- z obchodního styku	210	11 144	24 161
- daňové	0	0	0
- poskytnuté zálohy	55	49	69
- jiné	0	0	0
- dohadné účty aktivní	28	44	51
<b>Opravné položky</b>	2	2	1

**Opravené položky k pohledávkám**

(údaje v tis. Kč)	2015	2016	2017
Daňové opravné položky	0	0	0
Účetní opravné položky	2	2	1
<b>Celkem</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

**Krátkodobé pohledávky z obchodního styku dle data splatnosti:**

(v tis. Kč)	2015	2016	2017	Opravné položky		
				2015	2016	2017
Krátkodobé pohledávky z obchodního styku – rozvaha ř. 058	210	11 144	24 161	2	2	1
Pohledávky ve lhůtě splatnosti	108	11 067	12 135	0	0	0
Pohledávky po lhůtě splatnosti	102	77	12 026	2	2	1
- z toho do 30 dnů	100	75	12 025	0	0	0
- do 60 dnů	0	0	0	0	0	0
- do 90 dnů	0	0	0	0	0	0
- do 180 dnů	0	0	0	0	0	0
- nad 180 dnů	2	2	1	2	2	1

**Krátkodobý finanční majetek**

(v tis. Kč)	2015	2016	2017
Peníze	16	41	37
Účty v bankách	16 800	4 365	0
<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>16 816</b>	<b>4 406</b>	<b>37</b>

*Účty v bankách*

Společnost vlastní jeden bankovní účet, který je vedený u Československé obchodní banky, a. s.

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU****a) Změny vlastního kapitálu v průběhu účetního období:**

	Počet akcií ks	Základní kapitál (v tis. Kč)	Emisní ážio (v tis. Kč)	Kapitálové fondy (v tis. Kč)
Zůstatek k 31. 12. 2015	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008
Zvýšení 2016	0	0	0	0
Snížení 2016	0	0	0	0
Zůstatek k 31. 12. 2016	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008
Zvýšení 2017	0	0	0	0
Snížení 2017	0	0	0	0
Zůstatek k 31. 12. 2017	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008

V roce 2017 nedošlo ke změnám ve vlastním kapitálu společnosti.

(v Kč)	2015	2016	2017
Rezervní fond k 1. 1.	99 676 610,50	100 234 955,50	100 692 394,50
Příděl ze zisku	558 345	457 439	1 021 851
Další povinné příděly	0	0	0
Úhrada ztráty	0	0	0
Rezervní fond k 31. 12.	100 234 955,50	100 692 394,50	101 714 245,50

Rezervnímu fondu je přidělováno 5 % ze zisku po zdanění až do doby, kdy se dosáhne stanovami požadované výše (20 %) základního jmění. Zůstatek takto tvořeného rezervního fondu představuje částku 101 714 tis. Kč. Tyto zdroje jsou určeny ke krytí ztrát společnosti.

**Ostatní fondy ze zisku**

Celková výše statutárních a ostatních fondů uvedená v rozvaze činí 13 996 tis. Kč.

(v Kč)	Fond obnovy
Zůstatek fondu k 31. 12. 2015	13 996 469,60
Zvýšení zisku	0
Použití	0
Zůstatek fondu k 31. 12. 2016	13 996 469,60
Zvýšení zisku	0
Použití	0
Zůstatek fondu k 31. 12. 2017	13 996 469,60

**b) Rozdělení zisku roku 2016**

Valná hromada konaná dne 29. 6. 2017 schválila návrh na rozdělení zisku z roku 2016 následovně:

(v Kč)	
Zisk po zdanění	20 437 021,03
Příděl do rezervního fondu	1 021 851,00
Nerozdělený zisk	19 415 170,03

**Závazky**

(v tis. Kč)	2015	2016	2017
Krátkodobé závazky	11 791	6 259	5 147
Z toho:			
- z obchodního styku	9 334	2 597	770
- k zaměstnancům	287	296	300
- sociální zabezpečení	182	183	187
- vůči státu	1 413	1 929	2 123
- krátkodobé zálohy	178	27	355
- dohadné účty pasivní	397	1 227	1 412
- jiné	0	0	0

**Krátkodobé závazky z obchodního styku dle data splatnosti:**

(v tis. Kč)	2015	2016	2017
<b>Krátkodobé závazky z obchodního styku – rozvaha ř. 129</b>	9 334	2 597	770
<b>Závazky ve lhůtě splatnosti</b>	9 139	2 597	18
<b>Závazky po lhůtě splatnosti</b>	195	0	752
- z toho do 30 dnů	195	0	752
- do 60 dnů	0	0	0
- do 90 dnů	0	0	0
- do 180 dnů	0	0	0
- nad 180 dnů	0	0	0

Společnost nemá žádné závazky neuvedené v rozvaze.

**Rezervy**

Společnost rozhodla v roce 2012 o vytvoření rezervy na opravu majetku v celkové výši 9 127 002 Kč. Tato celková výše se tvořila postupně po dobu 3 let.

V roce 2017 byla část rezervy ve výši 2 701 600,- Kč čerpána. Do dalších let zbývá vyčerpat rezervu v hodnotě 381 996,- Kč.

**Výnosy z běžné činnosti**

Společnost vzhledem k charakteru hlavní činnosti nerealizuje vývoz.

Členění výnosů podle hlavních činností

(v tis. Kč)	2015	2016	2017
- výroba a dodávka pitné vody	0	0	0
-čištění a odvádění odpadních vod	0	0	0
- pronájem vodárenské infrastruktury	107 960	128 320	128 704
- nájmy - ostatní	1 699	1 400	1 493

**Mimořádné výnosy**

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné podstatné skutečnosti, které by ovlivnily pohled na finanční situaci společnosti, ani takové skutečnosti neočekáváme.

**Následné události**

Probíhající i ukončené soudní spory, které společnost vedla v rozhodném období, včetně řízení o neplatnosti valné hromady z roku 2004, vedeného u Vrchního soudu v Olomouci, řízení vedeného u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, o určení platnosti smlouvy o prodeji části podniku a neexistence povinnosti Moravské vodárenské a.s. vydat podnik, řízení vedeného u Okresního soudu ve Zlíně o určení neplatnosti smlouvy o prodeji části podniku a neexistenci oprávnění Moravské vodárenské a.s. užívat infrastrukturu a řízení o platnosti provozního vztahu, vedeného u Okresního soudu v Olomouci, nemělo jiného vlivu do majetkové podstaty či hospodářského výsledku či budoucích závazků společnosti pro účetní uzávěrku roku 2017, než nárůst nákladů společnosti na právní zastoupení a související soudní výdaje.

**Daň z příjmů**

Daňové přiznání za rok 2017 bude sestaveno v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů do 1. 7. 2018.

(údaje v Kč)	2015	2016	Předběžný propoččet 2017
Daň z příjmů splatná	0	0	0

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se všemi právními předpisy. Obsahová náplň peněžního toku je srovnatelná s minulým účetním obdobím a peněžní toky se uvádí nekompenzované dle § 40 odst. 4 a § 41 odst. 1 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## **Finanční plán společnosti**

---

Společnost má pro další období sjednány dlouhodobé smlouvy o pronájmu vodárenské infrastruktury, dále smlouvy o pronájmu dalšího majetku, staveb a pozemků. Příjmy plynoucí společnosti na základě těchto smluv by měly vytvářet dostatek disponibilních zdrojů k investicím do rozvoje a modernizace infrastrukturní sítě k zajištění dodávek vody a odvádění odpadních vod odběratelům v působnosti společnosti.

Společnost Moravská vodárenská, a.s. v roce 2008 na základě Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury uhradila předplacené nájemné v celkové výši 200 mil. Kč po dobu následujících 5 let. Z toho 150 mil. Kč již bylo započítáno s fakturami za nájemné.

## **Ověření účetní závěrky auditorem**

---

Účetní závěrku za rok 2017 ověřil Ing. Miroslav Halaška, oprávněný k provádění auditorské činnosti podle zákona ČNR č. 524/1992 Sb. o auditorech a Komoře auditorů ČR, číslo dekretu 515.

## Čestné prohlášení

Okamžik sestavení účetní závěrky 26. 3. 2018

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

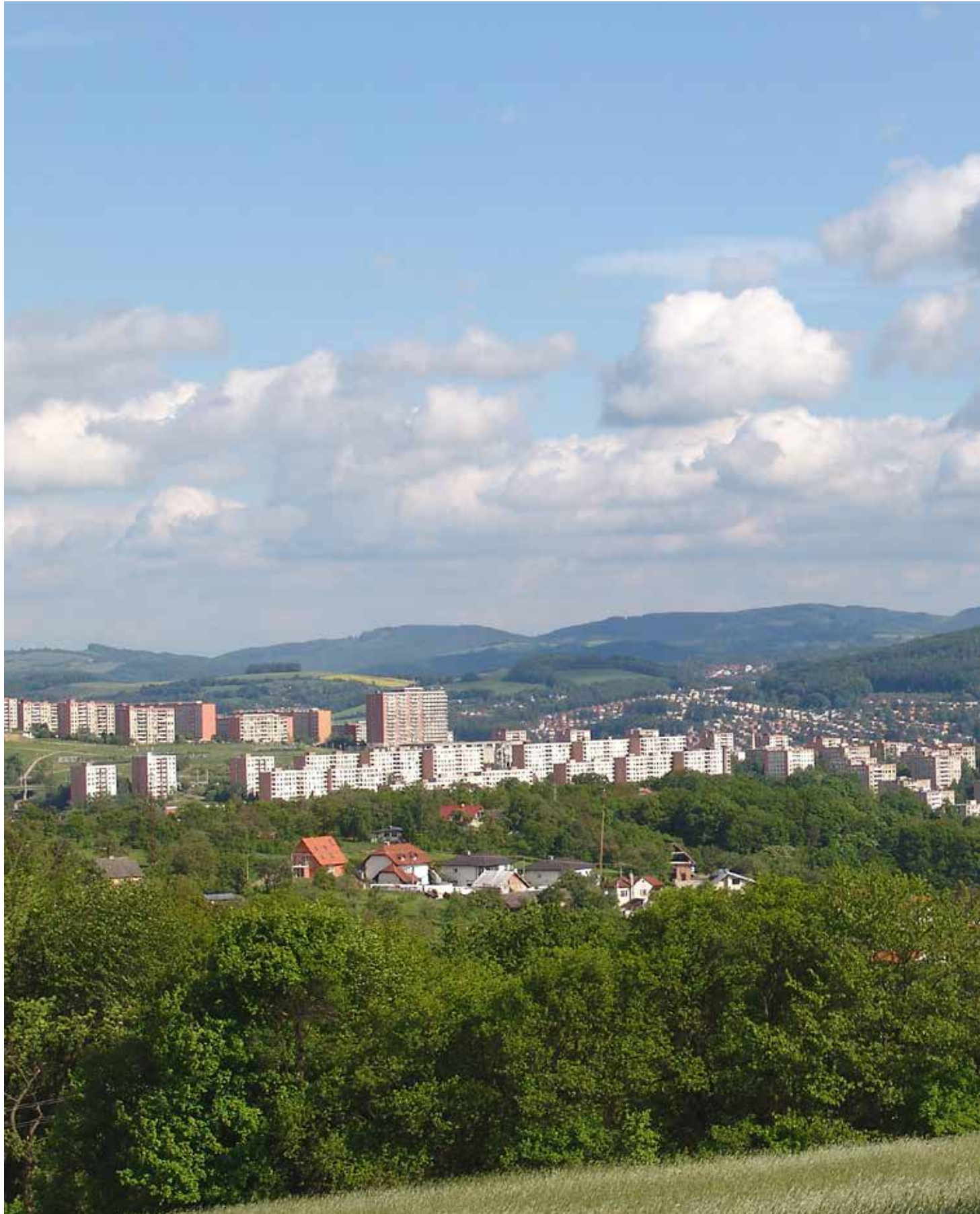
A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be 'S. Březík'.

Ing. Svatopluk Březík

předseda představenstva









*ZPRÁVA O VZTAZÍCH  
MEZI OVLÁDAJÍCÍ  
A OVLÁDANOU OSOBOU  
A O VZTAZÍCH MEZI  
OVLÁDANOU OSOBOU  
A OSTATNÍMI OSOBAMI  
OVLÁDANÝMI STEJNOU  
OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU  
ZA ROK 2017*

# ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU ZA ROK 2017

## 1. OVLÁDANÁ OSOBA

Jméno: **Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**  
Sídlo: **Zlín, tř. T. Bati 383, PSČ: 760 49**  
Identifikační číslo: **494 54 561**  
Obchodní rejstřík: **zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně, oddíl B, vložka 1169**

### Složení představenstva k 31. 12. 2017:

Předseda: **Ing. Svatopluk Březík**  
Místopředseda: **Ing. Oldřich Kozáček**  
Člen: **Ing. Zbyněk Domanský**  
Člen: **Ing. Roman Dostálek**  
Člen: **Ing. Roman Dujíček**  
Člen: **MVDr. Petr Hrnčířík**  
Člen: **Vojtěch Trčka**

### Složení dozorčí rady k 31. 12. 2017:

Předseda: **Marek Novák**  
Místopředseda: **Ing. Jaroslav Burkart**  
Člen: **Mgr. Oldřich Hlaváček**  
Člen: **Ing. Jaroslav Kaňa**  
Člen: **Mgr. Helena Simerská**  
Člen: **Ing. Oldřich Tihelka**

## 2. OVLÁDAJÍCÍ OSOBA

Jméno: **Statutární město Zlín**  
Adresa: **Zlín, náměstí Míru 12, PSČ 761 40**  
Identifikační číslo: **002 83 924**  
Způsob a prostředky ovládnání: **nakládání s hlasovacími právy na valné hromadě společnosti**

### 3. PROPOJENÉ OSOBY MAJÍCÍ VZTAH K OSOBE OVLÁDANÉ

3a. Přehled obchodních společností a družstva s majetkovou účastí statutárního města Zlína k datu 31. 12. 2017

#### Společnosti s rozhodujícím vlivem

Název společnosti	majetkový podíl v %
Teplo Zlín, a. s.	100,00%
Technické služby Zlín, s. r. o.	100,00%
Technické služby Zlínsko, s. r. o.	100,00%
STEZA Zlín, spol. s r. o.	100,00%
Správa domů Zlín, spol. s r. o.	100,00%
Nemovitosti města Zlína, spol. s r. o.	100,00%
Lesy města Zlína, spol. s r. o.	100,00%
Dopravní spol. Zlín-Otrokovice, s. r. o.*	87,00%
Pohřebnictví Zlín, spol. s r. o.	75,41%

\* Dopravní společnost Zlín – Otrokovice, s.r.o. – společný obchodní podíl statutárního města Zlína a obce Želechovice nad Dřevnicí ve výši 87% vyplývající z Dohody o majetkovém vypořádání uzavřené dne 8.10. 2010 mezi statutárním městem Zlínem a obcí Želechovice nad Dřevnicí, přičemž statutární město Zlín má ideální spoluvlastnický podíl ve výši 97,535609% a obec Želechovice ve výši 2,464391%.

#### Společnosti s podstatným vlivem

Název společnosti	majetkový podíl v %
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.	46,24%
PSG Zlín, s.r.o.	49,00%

#### Společnosti s menšinovým vlivem

Název společnosti	majetkový podíl v %
Bytové družstvo Podlesí	0,03%

3b. Složení portfolia akcií a majetkových účastí statutárního města Zlína v akciových společnostech k datu 31. 12. 2017

#### Akciové společnosti

Název společnosti	Počet akcií	maj.podíl v %
Česká spořitelna, a.s.	1	0,00%

3c. Obecně prospěšné společnosti s majetkovou účastí statutárního města Zlína k datu 31. 12. 2017

Název společnosti	majetkový podíl v %
Filharmonie Bohuslava Martinů, o. p. s.	50,00%

3d. Přehled příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Zlín k datu 31. 12. 2017

Městské divadlo Zlín,  
příspěvková organizace,  
se sídlem tř. T. Bati 4091/32, 761 87 Zlín

ZOO a zámek Zlín-Lešná,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

Plavecká škola Zlín,  
příspěvková organizace  
se sídlem Hradská 888, 760 01 Zlín

Linka SOS Zlín,  
příspěvková organizace  
se sídlem Za Školou 570, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Budovatelská 4819,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Budovatelská 4819, 760 05 Zlín

Mateřská škola Zlín, Osvoboditelů 3778,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Osvoboditelů 3778, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Santražiny 4224,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Santražiny 4224, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Slovenská 3660,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Slovenská 3660, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Slovenská 1808,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Slovenská 1808, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Štefánikova 2222,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Štefánikova 2222, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, tř. Tomáše Bati 1285,  
příspěvková organizace,  
se sídlem tř. Tomáše Bati 1285, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Sokolská 3961,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Sokolská 3961, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, M. Knesla 4056,  
příspěvková organizace,  
se sídlem M. Knesla 4056, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Slínová 4225,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Slínová 4225, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Česká 4790,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Česká 4790, 760 05 Zlín

Mateřská škola Zlín, Družstevní 4514,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Družstevní 4514, 760 05 Zlín

Mateřská škola Zlín, Luční 4588,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Luční 4588, 760 05 Zlín

Mateřská škola Zlín, Dětská 4698,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Dětská 4698, 760 05 Zlín

Mateřská škola Zlín, Milíčova 867,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Milíčova 867, 763 02 Zlín - Malenovice

Mateřská škola Zlín, tř. Svobody 835,  
příspěvková organizace,  
se sídlem tř. Svobody 835, 763 02 Zlín -  
Malenovice

Mateřská škola Zlín, U Dřevnice 206,  
příspěvková organizace,  
se sídlem U Dřevnice 206, 763 02 Zlín - Louky

Mateřská škola Zlín, Na Vrchovici 21,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Na Vrchovici 21, 760 01 Zlín - Kudlov

Mateřská škola Zlín, Lázeňská 412,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Lázeňská 412, 763 14 Zlín - Kostelec

Mateřská škola Zlín, Mariánské nám. 141,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Mariánské nám. 141, 763 14 Zlín - Štípa

Mateřská škola Zlín, Kúty 1963,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Kúty 1963, 760 01 Zlín

Mateřská škola Zlín, Návesní 64,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Návesní 64, 760 01 Zlín

Základní škola Emila Zátopka Zlín, Štefánikova 2701,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Štefánikova 2701, 761 25 Zlín (1. ZŠ)

Základní škola Zlín, Štefánikova 2514,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Štefánikova 2514, 761 15 Zlín (9. ZŠ)

Základní škola Zlín, Slovenská 3076,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Slovenská 3076, 760 01 Zlín (3. ZŠ)

Základní škola Komenského I, Zlín, Havlíčkovo  
nábř. 3114,  
Příspěvková organizace,  
se sídlem Havlíčkovo nábř. 3114, 761 75 Zlín (4. ZŠ)

Základní škola Zlín, Komenského 78,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Komenského 78, 763 02 Zlín -  
Malenovice (8. ZŠ)

Základní škola Zlín, Dřevnická 1790,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Dřevnická 1790, 760 01 Zlín (10. ZŠ)

Základní škola Zlín, tř. Svobody 868,  
příspěvková organizace,  
se sídlem tř. Svobody 868, 763 02 Zlín -  
Malenovice (11. ZŠ)

Základní škola Zlín, Mikoláše Alše 558,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Mikoláše Alše 558, 761 73 Zlín (12. ZŠ)

Základní škola Zlín, Nová cesta 268,  
příspěvková organizace  
se sídlem Nová cesta 268, 763 14 Zlín - Štípa (14. ZŠ)

Základní škola Zlín, Křiby 4788,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Křiby 4788, 760 05 Zlín (17. ZŠ)

Základní škola Komenského II, Zlín, Havlíčkovo  
nábř. 2567,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Havlíčkovo nábř. 2567, 761 63 Zlín (5. ZŠ)

Základní škola Zlín, Kvítková 4338,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Kvítková 4338, 76001 Zlín (7. ZŠ)

Základní škola Zlín, Okružní 4685,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Okružní 4685, 760 05 Zlín (16. ZŠ)

Dům dětí a mládeže ASTRA Zlín,  
příspěvková organizace,  
se sídlem Tyršovo nábřeží 801, 760 01 Zlín

3e. Přehled organizačních složek statutárního města Zlína  
k datu 31. 12. 2017

Jídelna pro důchodce, Sv. Čecha 516, Zlín-Podhoří

**Jesle:**

Tyršovo nábřeží 747, Zlín  
M. Knesla 4056, Zlín  
Budovatelská 4820, Zlín

Středisko volného času – Ostrov radosti,  
Kotěrova 4395, Zlín

Rehabilitační stacionář, Žlebová 1590, Zlín

Linka SOS, Zlín, Česká 4789, Zlín

Jednotka sboru dobrovolných hasičů SMZ JPO II / 1  
se sídlem Hasičská zbrojnice Zlín-Prštné, Náves 636, 760  
01 Zlín.

ALTERNATIVA – kulturní institut Zlín, Osvoboditelů 3778,  
Zlín

3f. Úloha ovládané osobě ve struktuře propojených osob

Ovládaná osoba neplní v rámci struktury propojených  
osob specifickou úlohu ve vztahu k ostatním propojeným  
osobám.

## 4. VZTAHY MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

4a. Smluvní vztahy

V uplynulém účetním období nebyly uzavřeny  
mezi ovládanou (Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.)  
a ovládající osobou (Statutární město Zlín) žádné  
smlouvy.

4b. Jiné právní úkony

V uplynulém účetním období nebyly ve prospěch  
a v zájmu ovládající osoby učiněny žádné jiné  
právní úkony nad rámec běžných právních úkonů,  
uskutečňovaných ovládající osobou v rámci  
výkonu jejího práva většinového společníka  
ovládané osoby.

4c. Jiná opatření, jejich výhody a nevýhody

V uplynulém účetním období nebyla přijata  
žádná jiná opatření mezi ovládanou a ovládající  
osobou, která by byla učiněna v zájmu či na popud  
ovládající osoby nad rámec běžných opatření,  
uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu  
k osobě ovládající.

4d. Poskytnutá plnění a protiplnění

V uplynulém účetním období nebyla v zájmu či na  
popud ovládající osoby ovládanou osobou přijata  
či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění  
mimo rámec běžných plnění a protiplnění  
uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu  
k osobě ovládající jako většinovému společníku  
ovládané osoby.

4e. Újma

V uplynulém účetním období nevznikla ovládané  
osobě žádná újma z titulu uzavření smluv, jiných  
právních úkonů, ostatních opatření a tudíž ani  
nebyla uzavřena žádná dohoda o její náhradě.

## **5. VZTAHY MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSTATNÍMI OVLÁDANÝMI OSOBAMI (PROPOJENÉ OSOBY)**

### 5e. Újma

V posledním účetním období nevznikla ovládané osobě žádná újma z titulu uzavření smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření s ostatními ovládanými osobami a tudíž ani nebyla uzavřena žádná dohoda o její náhradě.

#### 5a. Smluvní vztahy

Společnost Vodovody a kanalizace Zlín, a.s. neuzavřela v roce 2017 žádné smlouvy se společnostmi:

Teplo Zlín, a.s.  
Technické služby Zlín, s.r.o.  
STEZA Zlín, spol. s r.o.  
Správa domů Zlín, spol. s r.o.  
Nemovitosti města Zlína, spol. s r.o.  
Lesy města Zlína, spol. s r.o.  
Dopravní společnost Zlín-Otrokovice, s.r.o.  
Pohřebnictví Zlín, spol. s r.o.  
PSG Zlín, s.r.o.  
Filharmonie Bohuslava Martinů, o.p.s.

#### 5b. Jiné právní úkony

V posledním účetním období nebyly učiněny mezi propojenými osobami ve prospěch a v zájmu či na popud ostatních ovládaných osob žádné jiné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných propojenými osobami v rámci výkonu jejich práva.

#### 5c. Jiná opatření, jejich výhody a nevýhody

V posledním účetním období nebyla učiněna jiná opatření mezi propojenými osobami, která by byla učiněna v zájmu či na popud ostatních ovládaných osob nebo uskutečněna na popud ovládanou osobou.

#### 5d. Poskytnutá plnění a protiplnění

V posledním účetním období nebyla v zájmu či na popud propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná plnění a protiplnění.



## 6. ZÁVĚR

Dle § 74 odst. 1 ZOK se za ovládající osobu považuje osoba, která může v obchodní korporaci přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv. Dle § 74 odst. 3 ZOK je vždy ovládající osobou většinový společník. Ve smyslu § 75 odst. 2 ZOK je konstruována vyvratitelná domněnka, která stanoví, že není-li prokázáno, že jiná osoba disponuje stejným nebo vyšším množstvím hlasovacích práv, má se za to, že osoba disponující alespoň 40% hlasovacích práv na určité osobě je ovládající osobou.

V průběhu roku 2017 vystupovalo v pozici ovládající osoby společnosti Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. Statutární město Zlín, se sídlem Zlín, Náměstí Míru 12, PSČ: 761 40, IČO: 00 28 39 24, které na všech valných hromadách disponovalo a hlasovalo více než 40 % hlasovacích práv.

Ovládané osobě ze vztahu ovládání neplynou specifické výhody nebo nevýhody ani rizika.

**Ing. Svatopluk Březík, v. r.**  
**předseda představenstva**

---

Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2017 vypracovanou představenstvem a konstatuje, že nemá k této zprávě žádné výhrady. Dozorčí rada společnosti souhlasí se závěrem představenstva společnosti, že v rozhodném období nevznikla společnosti v důsledku uzavření smluv, ani plnění, či protiplnění ze strany společnosti, uvedených ve zprávě představenstva společnosti o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2017, žádná újma.

**Marek Novák, v. r.**  
**předseda dozorčí rady**

## POZNÁMKY



