

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s.

IČ 49454561



Obsah

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

**III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT, PŘEHLED
O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

1. Obchodní jméno společnosti a IČO:

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s., 49454561

2. Sídlo společnosti:

třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín

3. Právní forma:

Akciová společnost.

Základní kapitál v hodnotě 1 030 294 tis. Kč se skládá z:

- 962 708 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1000 Kč, akcie jsou převoditelné se souhlasem valné hromady,
- 67 586 ks akcií na doručitele ve jmenovité hodnotě 1000 Kč.

4. Rozhodující předmět činnosti:

Provozování vodovodů a kanalizací do 30. 6. 2004. Od 1. 7. 2004 pronájem vodárenské infrastruktury.

5. Rozvahový den

31. 12. 2018

6. Okamžik sestavení účetní závěrky

11. 3. 2019

7. Podpisový záznam

Jméno a podpisy pracovníků odpovědných za sestavení účetní závěrky jsou uvedeny v závěru přílohy.

8. Založení společnosti:

Obchodní společnost byla založena 1. 12. 1993 Fondem národního majetku ČR.

Je zapsána u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 1169.

9. Údaje o základním kapitálu zapsaném v obchodním rejstříku

Společnost není součástí koncernu.

Společnost nemá v držení vlastní akcie.

Změny v základním kapitálu a v počtu akcií v průběhu posledních tří let:

Celkové údaje o základním kapitálu a odpovídajícím množství akcií jsou uvedeny v následující tabulce:

	2016	2017	2018
Základní kapitál (Kč)	1 030 294 000	1 030 294 000	1 030 294 000
Celkový počet akcií	1 030 294	1 030 294	1 030 294
Počet akcií na jméno	962 708	962 708	962 708
Počet akcií na doručitele	67 586	67 586	67 586
Počet akcií na doručitele spojených se zvláštními právy	0	0	0
Hospodářský výsledek připadající na 1 akcii	19,84	13,65	19,32

Informace o účasti akcionářů společnosti vyplývajících z držení akcií a výkonu hlasovacích práv jsou uvedeny ve zprávě o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou zpracované v souladu se zněním zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

Osoby, jejichž podíl na základním kapitálu činí alespoň 5 %, jež jsou společnosti známy:

Akcionář	IČO	Podíl na základním kapitálu
Statutární město Zlín	002 839 24	46,25%
Město Valašské Klobouky	002 846 11	6,85%
Město Slavičín	002 844 59	6,67%
Město Otrokovice	002 843 01	6,04%
Město Luhačovice	002 841 65	5,43%

10. Údaje o cenných papírech

Druh	Forma	Dostupnost	Počet kusů	ISIN	Jmenovitá hodnota
Akcie	na jméno	zaknihované	1	CZ0005123000	1 000 Kč
Akcie	na jméno	zaknihované	267331	CZ0005123018	1 000 Kč
Akcie	na jméno	zaknihované	695376	CZ0009048062	1 000 Kč
Akcie	na doručitele	zaknihované	67586	CZ0009047957	1 000 Kč

Akcie na jméno jsou na základě schváleného znění stanov převoditelné s omezenou převoditelností.

Omezení převoditelnosti akcií:

- Akcie na jméno jsou převoditelné pouze se souhlasem valné hromady společnosti.
- Valná hromada společnosti je povinna odmítnout souhlas s převodem akcií na jméno v případě, kdy nepůjde o převod mezi obcemi, které jsou stávajícími akcionáři společnosti a držiteli akcií na jméno.
- Výjimku ze zákazu dle odst. 2 tvoří případy, kdy jde o převod akcií na jméno v důsledku územních změn obcí – držitelů těchto akcií (sloučení, rozdělení apod.) V tomto případě je valná hromada povinna souhlas s převodem akcií na jméno udělit.

Akcie společnosti nejsou obchodovány na veřejném trhu.

11. Změny a dodatky v obchodním rejstříku

Představenstvo:

Předseda: Ing. Svatopluk Březík

Místopředseda: Ing. Oldřich Kozáček

Člen: Ing. Roman Dostálek

Člen: Ing. Zbyněk Domanský

Člen: Ing. Roman Dujíček

Člen: MVDr. Petr Hrnčířík

Člen: Vojtěch Trčka

Dozorčí rada:

Předseda: Marek Novák

Místopředseda: Ing. Jaroslav Burkart

Člen: Mgr. Helena Simerská

Člen: Ing. Oldřich Tihelka

Člen: Ing. Jaroslav Kaňa

Člen: Mgr. Oldřich Hlaváček

Členové představenstva a dozorčí rady nemají v držení žádné akcie.

12. Organizační struktura společnosti:

Společnost má dva zaměstnance.

13. Postavení ve skupině majetkově vzájemně propojených osob

Vodovody a kanalizace Zlín, a. s. nevlastní žádnou majetkovou účast v jiných společnostech.

14. Ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku

Společnosti nejsou známy.

15. Vybrané údaje o zaměstnancích (v tis. Kč)

(v tis. Kč)	2016	2017	2018
Průměrný počet zaměstnanců	2	2	2
Mzdy	484	469	635
Zdravotní a soc.zabezpečení	1 651	1 679	1 816
Sociální náklady	10	10	12
Odměny členů představenstva a dozorčí rady	4 451	4 590	4 875
Celkem osobní náklady	6 596	6 748	7 338

16. Půjčky, záruky a ostatní plnění poskytovaná členům statutárních, dozorčích a řídicích orgánů

Společnost neposkytla v průběhu roku 2018 půjčky ani záruky uvedených osobám.

II. INFORMACE O ÚČETNÍCH METODÁCH A OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH

Účetní jednotka při vedení účetnictví vychází ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

1. Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

- Hmotný majetek se oceňuje pořizovacími cenami.
- Peněžní prostředky a ceniny se oceňují jejich nominálními hodnotami.
- Reprodukčně pořizovací cenu společnost používá pro ocenění a zařazení inventurních přebytků.

2. Opravné položky k majetku

Opravná položka k: (v Kč)	Zůstatek k 31.12.2016	Zůstatek k 31.12. 2017	Zůstatek k 31. 12. 2018
Finančním investicím	0	0	0
Pohledávkám	1 783	1 308	0
Celkem opravné položky	1 783	1 308	0

Opravné položky k pohledávkám se vytvářejí k pohledávkám za dlužníky v konkurzním a vyrovnávacím řízení, k soudně vymáhaným pohledávkám, a to ve výši stanovené zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základů daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Kromě opravných položek daných tímto zákonem, vytváří společnost účetní opravné položky, a to za podmínky, že od konce sjednané lhůty splatnosti pohledávky uplynulo více než:

- 1 rok.....do výše 100 %
- 1/2 roku do 1 roku.....50 %
- 1/4 roku do 1/2 roku.....30 %

V roce 2018 byla rozpuštěna opravná položka k promlčené pohledávce v hodnotě 1 308,50 Kč. K rozvahovému dni 31. 12. 2018 společnost neeviduje žádnou opravnou položku k pohledávkám.

3. Způsob sestavování odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

Odpisový plán byl zpracován ve smyslu Zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví a Účtové osnovy a postupů účtování pro podnikatele a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění.

Pro stanovení účetních odpisů je rozhodující doba použitelnosti majetku. Odpisy se počítají poprvé za měsíc následující po měsíci zařazení majetku do evidence.

Účetní odpisový plán stanoví účetní odpis odlišný od odpisu daňového. Odlišnost od daňových odpisů je dána tím, že společnost využívá majetek podstatně delší dobu, než je doba odpisování daná zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Odpisový plán:

Odpisová skupina	Doba odpisování
1	4 roky
2	8 let
3	15 let
4	30 let
5	45 let
6	60 let

Pro stanovení daňových odpisů jsme zvolili rovnoměrný způsob odpisování pro všechny druhy majetku.

4. Kurzové rozdíly

Pro přepočítání cizí měny na českou měnu používá společnost aktuálních kurzů ČNB. K rozvahovému dni pak platný kurz k 31. 12. příslušného roku.

5. Účtování o zálohách

U záloh přijatých i placených je používán takový způsob účtování, kdy v případech, u nichž je zaúčtován daňový doklad na zálohu, jsou zálohy v rozvaze vykazovány ve výši základu. DPH je vyrovnáno s Finančním úřadem.

III. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT, PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

1. Významné změny majetku a závazků

Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

Nehmotný dlouhodobý majetek

(v tis. Kč)	Software	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek
Pořizovací cena k 1. 1. 2018	271	151
Oprávky:	261	0
Účetní zůstatková hodnota k 31. 12. 2018	10	151

Na účtu Jiný dlouhodobý nehmotný majetek jsou evidovány služebnosti inženýrských sítí.

Hmotný dlouhodobý majetek

POŘIZOVACÍ CENA

(v tis. Kč)	K 31.12.2016	K 31.12.2017	K 31.12.2018
Pozemky	24 103	24 331	23 028
Budovy a stavby	2 909 290	2 950 398	3 007 106
Stroje a zařízení	328 723	327 149	402 338
Jiné	38 683	39 739	35 970
Nedokončené investice	11 653	29 110	11 415
Zálohy na pořízení dld. Majetku	0	0	1 500
Celkem	3 312 452	3 370 727	3 481 357

OPRÁVKY

(v tis. Kč)	K 31.12.2016	K 31.12.2017	K 31.12.2018
Budovy a stavby	1 559 523	1 641 723	1 716 108
Stroje a zařízení	285 081	298 494	294 406
Jiné	38 116	39 169	35 929
Celkem	1 882 720	1 979 386	2 046 443

ZŮSTATKOVÁ HODNOTA

(v tis. Kč)	K 31. 12. 2016	K 31. 12. 2017	K 31. 12. 2018
Pozemky	24 103	24 331	23 028
Budovy a stavby	1 349 767	1 308 675	1 290 998
Stroje a zařízení	43 642	28 655	107 932
Jiné	567	570	41
Nedokončené investice	11 653	29 110	11 415
Zálohy na pořízení dld. majetku	0	0	1 500
Celkem	1 429 732	1 391 341	1 434 914

ODPISY DLOUHODOBÉHO MAJETKU ZÚČTOVANÉ DO NÁKLADŮ:

(v tis. Kč)	2016	2017	2018
NDM	8	8	8
DHDM	0	0	101
HDM	95 592	96 845	101 345
Vodoměry	933	1 052	1 534
ZC vyřazeného DM	0	391	3 037
Odpisy celkem	96 533	98 296	106 025

Poskytnutý úvěr

Společnosti byl v roce 2009 poskytnut úvěr od **Komerční banky, a.s.**, na investiční akce v celkové výši 298 mil. Kč, doba čerpání byla stanovena do 30. 6. 2011.

Společnost uvedený úvěr refinancovala pomocí úvěru od **Československé obchodní banky, a. s.** v celkové částce 120 mil. Kč. Nový úvěr byl čerpán 29. 9. 2015 a byl plně splacen v září 2018.

V listopadu 2018 společnost čerpala nový úvěr u **Československé obchodní banky a. s.** na investiční akci v hodnotě 79 953 386,- Kč. Tento nový úvěr bude splácen v období od září 2019 do června 2027.

Pohledávky (údaje v tis. Kč)

Obvyklá doba splatnosti pohledávek je ve společnosti stanovena na 14 dnů. Na nesplacené pohledávky, jejichž splácení je považováno za pochybné, jsou vytvořeny opravné položky na vrub nákladů.

Členění pohledávek

(v tis. Kč)	2016	2017	2018
Dlouhodobé pohledávky	4	4	0
- z obchodního styku	0	0	0
- ke společníkům a sdružení	4	4	0
Krátkodobé pohledávky	11 237	24 281	389
- z obchodního styku	11 144	24 161	301
- daňové	0	0	0
- poskytnuté zálohy	49	69	38
- jiné	0	0	0
- dohadné účty aktivní	44	51	50
Opravné položky	2	1	0

Opravené položky k pohledávkám

(údaje v tis. Kč)	2016	2017	2018
Daňové opravné položky	0	0	0
Účetní opravné položky	2	1	0
Celkem	2	1	0

Krátkodobé pohledávky z obchodního styku dle data splatnosti:

(v tis. Kč)	2016	2017	2018	Opravné položky		
				2016	2017	2018
Krátkodobé pohledávky z obchodního styku – rozvaha ř. 058	11 144	24 161	301	2	1	0
Pohledávky ve lhůtě splatnosti	11 067	12 135	195	0	0	0
Pohledávky po lhůtě splatnosti	77	12 026	106	2	1	0
- z toho do 30 dnů	75	12 025	106	0	0	0
- do 60 dnů	0	0	0	0	0	0
- do 90 dnů	0	0	0	0	0	0
- do 180 dnů	0	0	0	0	0	0
- nad 180 dnů	2	1	0	2	1	0

Krátkodobý finanční majetek

(v tis. Kč)	2016	2017	2018
Peníze	41	37	40
Účty v bankách	4 365	0	28 516
Krátkodobý finanční majetek	4 406	37	28 556

Účty v bankách

Společnost vlastní jeden bankovní účet, který je vedený u Československé obchodní banky, a. s.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**a) Změny vlastního kapitálu v průběhu účetního období:**

	Počet akcií ks	Základní kapitál (v tis. Kč)	Emisní ážio (v tis. Kč)	Kapitálové fondy (v tis. Kč)
Zůstatek k 31. 12. 2016	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008
Zvýšení 2017	0	0	0	0
Snížení 2017	0	0	0	0
Zůstatek k 31. 12. 2017	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008
Zvýšení 2018	0	0	0	0
Snížení 2018	0	0	0	0
Zůstatek k 31. 12. 2018	1 030 294	1 030 294	55 060	5 008

V roce 2018 nedošlo ke změnám ve vlastním kapitálu společnosti.

(v Kč)	2016	2017	2018
Rezervní fond k 1. 1.	100 234 955,50	100 692 394,50	101 714 245,50
Příděl ze zisku	457 439	1 021 851	703 390,50
Další povinné příděly	0	0	0
Úhrada ztráty	0	0	0
Rezervní fond k 31. 12.	100 692 394,50	101 714 245,50	102 417 636

Rezervnímu fondu je přidělováno 5 % ze zisku po zdanění až do doby, kdy se dosáhne stanovami požadované výše (20 %) základního jmění. Zůstatek takto tvořeného rezervního fondu představuje částku 102 418 tis. Kč. Tyto zdroje jsou určeny ke krytí ztrát společnosti.

Ostatní fondy ze zisku

Celková výše statutárních a ostatních fondů uvedená v rozvaze činí 13 996 tis. Kč.

(v Kč)	Fond obnovy
Zůstatek fondu k 31. 12. 2016	13 996 469,60
Zvýšení zisku	0
Použití	0
Zůstatek fondu k 31. 12. 2017	13 996 469,60
Zvýšení zisku	0
Použití	0
Zůstatek fondu k 31. 12. 2018	13 996 469,60

b) Rozdělení zisku roku 2017

Valná hromada konaná dne 28. 6. 2018 schválila návrh na rozdělení zisku z roku 2017 následovně:

(v Kč)	
Zisk po zdanění	14 067 809,90
Příděl do rezervního fondu	703 390,50
Nerozdělený zisk	13 364 419,40

Závazky

(v tis. Kč)	2016	2017	2018
Krátkodobé závazky	6 259	5 147	2 977
Z toho:			
- z obchodního styku	2 597	770	38
- k zaměstnancům	296	300	338
- soc. a zdrav. pojištění	183	187	213
- vůči státu	1 929	2 123	2 027
- krátkodobé zálohy	27	355	360
- dohadné účty pasivní	1 227	1 412	0
- jiné	0	0	1

Krátkodobé závazky z obchodního styku dle data splatnosti:

(v tis. Kč)	2016	2017	2018
Krátkodobé závazky z obchodního styku – rozvaha ř. 129	2 597	770	38
Závazky ve lhůtě splatnosti	2 597	18	38
Závazky po lhůtě splatnosti	0	752	0
- z toho do 30 dnů	0	752	0
- do 60 dnů	0	0	0
- do 90 dnů	0	0	0
- do 180 dnů	0	0	0
- nad 180 dnů	0	0	0

Společnost nemá žádné závazky neuvedené v rozvaze.

Rezervy



Společnost rozhodla v roce 2012 o vytvoření rezervy na opravu majetku v celkové výši 9 127 002 Kč. Tato celková výše se tvořila postupně po dobu 3 let.

Rezerva byla částečně čerpána v letech 2015, 2016 a 2017. Doposud nevyčerpaná část rezervy v hodnotě 381 996,- Kč bude použita v dalších letech.

Výnosy z běžné činnosti

Společnost vzhledem k charakteru hlavní činnosti nerealizuje vývoz.

Členění výnosů podle hlavních činností

(v tis. Kč)	2016	2017	2018
- pronájem vodárenské infrastruktury	127 960	128 344	133 344
z toho:			
 vodovodní síť		58 235	60 504
 kanalizační síť		70 108	72 840
- ostatní nájmy	1 760	1 853	1 808

Mimořádné výnosy

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné podstatné skutečnosti, které by ovlivnily pohled na finanční situaci společnosti, ani takové skutečnosti neočekáváme.

Následné události

Probíhající i ukončené soudní spory, které společnost vedla v rozhodném období, včetně řízení vedeného u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, o určení platnosti smlouvy o prodeji části podniku a neexistence povinnosti Moravské vodárenské a.s. vydat podnik, řízení vedeného u Okresního soudu ve Zlíně o určení neplatnosti smlouvy o prodeji části podniku a neexistenci oprávnění Moravské vodárenské a.s. užívat infrastrukturu a řízení o platnosti provozního vztahu, vedeného u Okresního soudu v Olomouci, nemělo jiného vlivu do majetkové podstaty či hospodářského výsledku či budoucích závazků společnosti pro účetní uzávěrku roku 2018, než nárůst nákladů společnosti na právní zastoupení a související soudní výdaje.

Daň z příjmů

Daňové přiznání k dani z příjmů právnických osob za rok 2018 bude sestaveno v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů do 1. 7. 2019.

(údaje v Kč)	2016	2017	Předběžný propoččet 2018
Daň z příjmů splatná	0	0	0

Účetní závěrka byla sestavena v souladu se všemi právními předpisy. Obsahová náplň peněžního toku je srovnatelná s minulým účetním obdobím a peněžní toky se uvádí nekompenzované dle § 40 odst. 4 a § 41 odst. 1 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Finanční plán společnosti

Společnost má pro další období sjednány dlouhodobé smlouvy o pronájmu vodárenské infrastruktury, dále smlouvy o pronájmu dalšího majetku, staveb a pozemků. Příjmy plynoucí společnosti na základě těchto smluv by měly vytvářet dostatek disponibilních zdrojů k investicím do rozvoje a modernizace infrastrukturní sítě k zajištění dodávek vody a odvádění odpadních vod odběratelům v působnosti společnosti.

Společnost Moravská vodárenská, a.s. v roce 2008 na základě Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury uhradila předplacené nájemné v celkové výši 200 mil. Kč po dobu následujících 5 let. Z toho 160 mil. Kč již bylo započítáno s fakturami za nájemné.

Ověření účetní závěrky auditorem

Účetní závěrku za rok 2018 ověřil Ing. Lubomír Volný, oprávněný k provádění auditorské činnosti podle zákona ČNR č. 524/1992 Sb. o auditorech a Komoře auditorů ČR, číslo dekrety 1411.

Čestné prohlášení

Okamžik sestavení účetní závěrky 11. 3. 2019

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Ing. Svatopluk Březík

předseda představenstva